

הנדון: שאלות הבהרה עבור מכרז מסגרת פומבי מס' 04/26

להקמה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית- PV אגרו וולטאי, מערכות סולאריות צפות, מתקני אגירה, ומערכות כיסוי שבילי אופניים עבור אשכול רשויות מישור החוף והרשויות החברות באשכול לרבות תאגידים עירוניים, וועדים מקומיים ואגודות שיתופיות.

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות האשכול לשאלות אשר הגיעו ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם האשכול. האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של הרשויות להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות האשכול הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס'ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
1.	מסמך א'	4.1	חברת XXX נמצאת בתהליך הקמת שותפות עם חברה נוספת (שצפוי להסתיים בתוך כחודשיים). האם ניתן שכל חברה תגיש הצעה לפרק אחר במכרז, ובמקרה של זכייה – להתאגד לאחר מכן לחברה משותפת שתבצע את הפרויקטים?	הבקשה נדחת
2.	מסמך א'	תנאי סף ייעודיים: פרק ג' – תנאי סף למתקני אגירת אנרגיה	נבקש להבהיר האם חברה שלה בישראל MWh40 מותקן, הצפויים לגדול ל-80 MWh עד סוף השנה, וכן פעילות בחו"ל בהיקף של MW150 ומ-300 MWh בהקמה, עשויה להיחשב כעומדת בתנאים המקצועיים?	ניסיון בפעילות בארץ ובחו"ל תוכר כניסיון. לא יאושר ניסיון 'צפוי' או 'בהקמה' שאינו בעל אסמכתאות לפעילות מסחרית פעילה במועד ההגשה.
3.	בי'3	פרק ג' – מתקני אגירת אנרגיה	האם האחוז הנקוב על ידי המציע מייצג את חלקו של היזם/הזוכה מתוך תקבולי הפרויקט, כך שהצעה של 93% משמעה כי 7% מהתקבולים יותרו לרשות המזמינה? לחלופין, האם האחוז מייצג את חלק הרשות מתוך התקבולים?	האחוז הנקוב הוא מחיר המקסימום שישקף אתחלקו של הזוכה
4.	מכרז מסגרת	2.7.7-2.7.9	האם זוכה מסגרת בפרק ג' רשאי, לאחר קבלת נתוני פרויקט ספציפי במסגרת תיחור נוסף, שלא להגיש הצעה לאותו פרויקט אם לפי בדיקתו המקצועית/כלכלית הפרויקט	המציע מחויב להגיש הצעה בכל תיחור נוסף שאליו הוזמן. עם זאת, הוא רשאי להגיש את הצעתו הראשונית ללא שיפור, ואינו חייב לשפר את הצעתו במסגרת התיחור

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			אינו ישים או אינו כלכלי, וזאת מבלי שהדבר ייחשב כהפרת התחייבות, אי שיתוף פעולה, עילה להסרה מרשימת הזוכים או עילה לחילוט ערבות. ככל שזוכה מסגרת רשאי שלא להגיש הצעה בתיחור נוסף לפרויקט ספציפי, נבקש להבהיר האם קיימת מגבלה על מספר הפעמים שבהן הוא רשאי לעשות כן במהלך תקופת המכרז.	הנוסף.
5.	מסמך א'	2.8	האם תשלום 3% לאשכול בתקופת ההפעלה מחושב בנוסף לחלוקת התקבולים בין הזים לבין הרשות המזמינה לפי מסמך ב'3, או שמא הוא נכלל בתוך חלקה של הרשות/האשכול בתקבולי הפרויקט. בנוסף, נבקש להבהיר האם תשלום זה משולם מתוך חלק הזים או מתוך כלל הכנסות המערכת לפני חלוקה לצדדים	התשלום של 3% לאשכול בתקופת ההפעלה משולם על ידי הזים לאשכול ומחושב מסך כלל הכנסות המערכת ('הברוטו'), קודם לחלוקת התקבולים בין הזים לרשות המזמינה. התשלום הוא במלואו על חשבון הזים ואינו מקוזז מחלקה של הרשות
6.	תנאי סף		1. המכרז הינו מכרז יזמי באופיו כפי שהוצג בישיבת ההבהרות. דרישת הסף לרשיון קבלני למציעים מצמצמת את המציעים לקבלנים שרובם אינם עוסקים ביזמות אנרגיה. גם אם קיימת חברה קבלנית שהביעה עניין בביצוע המכרז אין סיבה מוצדקת למנוע מחברות יזמיות שאינן עוסקות בקבלנות (אלה מקימות מתקנים סולאריים, מאגרים או אגירת אנרגיה באמצעות קבלן בנוסף אין סיבה למנוע מחברות שמתמחות באגירת אנרגיה לרבות תכנון והקמת מתקני אגירת אנרגיה מהשתתפות במכרז ככל והן עומדות בנסיון הנדרש בהקמת מתקנים בשנים 2015-2021 ע"פ הנדרש במכרז. לפיכך נבקש לתקן את הדרישה כך שיידרש סיווג קבלני ו/או הוכחת נסיון בתכנון ו/או הקמת מתקני אגירת אנרגיה אף אם המקום אינו בעל הסיווג הקבלני בעצמו.	תיקון סעיף 1 לתנאי הסף: על המציע להציג הסכם עם קבלן משנה בעל הסיווג המתאים שאליו יצורפו העתקי תעודות תקפות המעידות על רישומו כקבלן בענף ובסיווג המתאים, הסכם שתוקפו שנה לפחות.

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
7.	מסמך א' – סעיף 2.8	תקורה לאשכול וליועץ.	תשלום ה-3% לאשכול ו 5% ליועץ, "מכלל הכנסות המערכת" נבקש להוסיף את המילה "בפועל" היות שהכנסות מערכת עלולות להשתנות (לדוגמה עקב שינוי תעריף רשות החשמל, ירידה בתעריף ההסדרה, או תנאי שוק משתנים)	התקורה בתקופת ההקמה תחושב לפי אבני הדרך הנקובים במכרז, כל אבן דרך מקוזת את זאת שלפניה כך שהיזם בסוף ההקמה ישלם רק את מה שבוצע בפועל. תשלום התקורות בתקופתה ההקמה תחושב על פי המחירון הנקוב במכרז. בתקופת ההפעלה- ראה סעיף 2.8 ב' עמוד 8
8.	מסמך א' – סעיף 2.8	תקורה לאשכול וליועץ.	נבקש מנגנון הגנה ליזם במקרה של שינוי רגולטורי מהותי (לדוגמה שינוי תעריף הסדרה או מספר שעות פסגה שעשוי להשפיע על כדאיות הפרויקט כאשר לקבלן / יזם אין כל שליטה על קביעות אלו או יכולת לחזות אותן.	הבקשה נדחת
9.	מסמך א' – סעיף 2.7.2	תמורה	מנגנון דמי הליסינג מבטיח ליזם תשלום קבוע ללא תלות בהכנסות. יחד עם זאת, ה-3% לאשכול בתקופת ההפעלה מחושב לפי הכנסות בפועל. נבקש לקבוע מינימום הכנסה מוגדר מתחתיו יחול מנגנון הגנה ליזם שיבטיח את ההשקעה וההחזר המימון הבנקאי. לדוגמה אם דמי הליסינג ישולמו ליזם גם אם הכנסות המערכת בפועל נמוכות מאוד או לא קיימות (לדוגמה בשל אי-חיבור לרשת עקב עיכוב חיצוני)? בנוסף יש לשים לב שההכנסה ממתקני אגירה לפי אסדרה PV + אגירה משולמת בסוף שנה כתעריף משלים, לפיכך נבקש שהתשלום ליזם ישולם לאחר התשלום בפועל מחברת החשמל או קבלת ההכנסה בפועל (על מנת שהמיזם לא יקלע למצוקה ויידרש לממן את הרשות/ המזמין והיועץ מדי חודש כאשר הוא מקבל תקבול מחברת חשמל לאחר תום השנה)	נדחה ולא תואם את תנאי המכרז.
10.	מסמך א' – סעיף 2.17	הוצאות רישוי	סעיף 2.17 שולל כל פיצוי ליזם גם אם הפרויקט לא יצא לפועל. נבקש מנגנון כלשהו לחלוקת סיכון כאשר ההחלטה לא לממש את הפרויקט התקבלה על ידי האשכול או הרשות המזמינה ולא כתוצאה מאי-עמידת הזוכה? מבוקש לבחון הוספת סייג: ביטול ביוזמת הרשות לאחר שהיזם נשא בעלויות רישוי מעל סכום	במידה והרשות תחליט לבטל את ההתקשרות לפרויקט שבו התקבל תשובת מחלק חיובית וכאשר הנסיבות לא נובעות מהפרת ההסכם או ממחדל של היזם, תשפה הרשות את היזם בעלויות האגרות בלבד לפרויקט שבוטל על ידה.

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			מינימלי מוסכם – יזכה בהחזר חלקי.	
11.	מסמך א' – סעיף 2.12	אגרות ורישוי	סעיף 2.12 קובע כי היזם יישא באגרות בהתאם לידידות ולחשבונות שיוצגו לו מעת לעת". נבקש לפרט סכום שיהווה תקרה לעלויות ולאגרות ורישוי לפרויקט אגירה	הבקשה נדחת
12.	מסמך א' – סעיף 2.19.2	תקופת הפעלה	נבקש לפרט מנגנון יציאה מרצון ליזם לאחר תקופה מינימלית (לדוגמה 10 שנות הפעלה), וכן מנגנון "יציאה" אם היזם מבקש לסיים את ההתקשרות?	נדחה. ההתקשרות הינה התקשרות ארוכת טווח אשר מהווה את אבן היסוד של הסכם המסגרת והתחייבויות הצדדים. הפסקת התקשרות תהא אך ורק לפי הוראות הסכם המסגרת בנסיבות שנקבעו בו.
13.	מסמך א' – סעיף 2.19.2	תקופת הפעלה	נבקש מענה לתרחיש שבו הטכנולוגיה מתיישנת באופן מהותי לאחר +15 שנות הפעלה ויחידות האגירה או הפאנלים מגיעות לסוף חייהן? לדוגמה ניתן לציין שהמזמין ישתתף בעלויות ההחלפה? ו/או יפחית את דמי הליסינג שלו בהתאם להוצאה?	נדחה. החזקת המתקנים בכשירות ובטכנולוגיה עדכנית לאורך כל תקופת ההתקשרות הינה באחריות הזוכה, לרבות החלפת ציוד שהגיע לסוף חיי המוצר
14.	מסמך א' – סעיף 1.5	מועדים	מועד הגשת שאלות הבהרה הוא 3.5.2026 ומועד הגשת ההצעות 17.5.2026 – פרק זמן של 14 יום בלבד. מבוקש לשקול הארכת מועד הגשת הצעות ב-14 ימים נוספים (עד 31.5.2026) לאור מורכבות המכרז והמסמכים.	מועד ההגשה ידחה לתאריך 31.05.2026 עד לשעה 12:00
15.	מסמך א'	תנאי סף ייעודיים: פרק א' – תנאי סף למערכות אגרו וולטאי	האם הדרישה לניסיון מוכח בין השנים 2021-2025 בהקמה של לפחות שני מתקנים אגרו וולטאיים, המשלבים ייצור חשמל בטכנולוגיית PV, מתייחסת לניסיון של המציע (החברה) בלבד, או שניתן להכיר גם בניסיון אישי של בעלי תפקידים מרכזיים במציע (כגון מנכ"לי חברות ומנהלי פרויקטים) ? זאת, בהינתן כי תחום האגרו וולטאי בישראל מצוי בראשית דרכו, ומספר המתקנים שהוקמו בפועל הינו מצומצם ביותר, נבקש להבהיר האם ניסיון מקצועי וניהולי מצטבר ומשמעותי של בעלי תפקידים כאמור	מאושר

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			יוכר לצורך עמידה בתנאי הסף.	
16.	מסמך א'	תנאי סף ייעודיים: פרק א' – תנאי סף למערכות פוטו וולטאיות צפות	<p>נבקש להבהיר האם דרישת הניסיון הקבועה בתנאי הסף מתייחסת אך ורק לניסיון של המציע עצמו, או שניתן לייחס ניסיון כאמור גם לבעלי תפקידים מרכזיים במציע, אשר הובילו בפועל הקמה של מתקנים רלוונטיים.</p> <p>בהקשר זה יודגש כי מנכ"ל החברה המוצע מטעמנו שימש בתפקיד בכיר והוביל הקמה של מתקן פוטו-וולטאי בהספק מהותי (מעל 22.5</p> <p>מגה וואט DC), ומשכך מחזיק בניסיון מקצועי ישיר ורלוונטי לדרישות המכרז.</p> <p>נבקש להבהיר האם ניסיון כאמור יוכר לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	ראו תשובה 15
17.	כלל המסמך	כלל המסמך	אודה לחיבור לגורם המוסמך לקביעת תנאי הסף למתקני האגירה, וזאת בהמשך לסעיף 6 הקובע את דרישות הסף לממירים שבהם SOLAREEDGE מופיע כתנאי סף	כפי שמופיע במפורש בנוסח הסעיף, ניתן להציע ממיר שווה ערך לממיר SOLAREEDGE, ובלבד שיאושר על-ידי יועץ האשכול ויעמוד בכל התקנים והדרישות הטכניות הקבועות במכרז (לרבות תקני TUV, VDE, CE, אישור חברת החשמל ומכון התקנים, נצילות מינימלית של 98% וכו. י).
18.	כללי	כללי	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	הבקשה נדחת
19.	כללי	כללי	מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה.	ראה סעיף 14
20.	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין	מאושר באופן חלקי, ובכפוף להבהרות הבאות. יובהר כי האשכול הינו ישות משפטית עצמאית ונפרדת מהרשויות המזמינות. ההתקשרות הפרטנית לביצוע פרויקט תהא בין הזוכה לרשות

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	המזמינה הספציפית, והוראות השיפוי, הפיצוי והאחריות בין הצדדים תיקבענה בהסכם הפרטני שייחתם ביניהם, בהתאם לדין ולמדיניות הרשות הספציפית. אין בידי האשכול הסמכות לקבוע מראש או להגביל את תנאי ההתקשרות בין הזוכה לרשות המזמינה. ביחס לחבות הזוכה כלפי האשכול - האשכול יודיע לזוכה סמוך ככל הניתן על כל תביעה או דרישה של צד ג' המופנית כלפיו בקשר עם פעולות הזוכה, ויאפשר לזוכה להשתתף בניהול ההגנה. ככל שהוגשה תביעה גם נגד האשכול האשכול יהא רשאי להתפשר לפי שיקול דעתו הסביר. דרישת התניית השיפוי בקבלת פסק דין חלוט - נדחית.."
21.	כללי	כללי	מבוקש לאפשר שינויים שאינם מהותיים לחוזה המצורף למכרז ככל שיידרשו על ידי הגורם המממן שהעמיד ו/או יעמיד את האשראי להקמת המתקנים, ככל שהעמיד.	הבקשה נדחת
22.	כללי	כללי	תחום האנרגיה בכלל, ובמגזר המוניציפאלי בפרט, מתפתח בקצב מהיר, הן מבחינת טכנולוגית, והן מבחינות רגולטוריות, כלכליות, ותפעוליות. על מנת לאפשר למזמינה למצות את פוטנציאל ההתקשרות ולהתאימה לצרכים המשתנים לאורך זמן, מבוקש להבהיר כי במסגרת ההתקשרות עם הזוכה, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ואישורה של המזמינה, יהיו הצדדים רשאים לבחון, לפתח ולהקים מיזמים נוספים בתחום האנרגיה, בטכנולוגיות שונות ובמאפיינים תשתיתיים מגוונים, בהתאם להסכמות מסחריות וכלכליות כפי שישוכמו בין הצדדים.	הבקשה מאושרת בכפוף לאישור בכתב מהאשכול
23.	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי הזוכה יוכל לממש את הזכייה באמצעות תאגיד פרויקט ייעודי (SPV) בבעלות מלאה שלו (100%), כמקובל בשוק.	אישור חלקי בתנאים מקובל בכפוף לתנאים המצטברים הבאים: (1) ה-SPV יוקם בבעלות מלאה (100%) של הזוכה; (2) הזוכה יחתום על ערבות חברה (corporate guarantee) המבטיחה את מלוא התחייבויות ה-SPV כלפי האשכול והרשות המזמינה לאורך כל תקופת ההתקשרות; (3) ערבויות הביצוע ו/או ההפעלה (לפי העניין) יישארו על שם הזוכה ו/או יהיו ערבויות בנקאיות אוטונומיות; (4) כל שינוי בבעלות ה-SPV או העברת זכויות בו יחייב אישור

תשובת האשכול	שאלה	פרק/ סעיף	עמוד	מס"ד
מראש וכתב של האשכול והרשות המזמינה הספציפית. ההסכם הספציפי בין הזוכה SPV/לרשות המזמינה הוא שיגדיר את התנאים המדויקים				
נדחה ראו תשובה 23	מבוקש להבהיר כי המציע יוכל להקים מתקני ייצור אנרגיה, מכל מקור אנרגיה, באמצעות חברה קשורה, אשר חברת האם של המציע הזוכה מחזיקה בה לפחות 50% מהון המניות המונפק (או זכויות דומות בצורת התאגדות אחרת) והכול מבלי לגרוע מחובותיו של המציע הזוכה מתוקף המכרז כלפי המזמינה.	כללי	כללי	24.
הבקשה נדחת	מדובר בסכום ערבות גבוה במיוחד החורג מהנהוג במכרזים דומים. מבוקש להפחית את סכום הערבות ל-100,000 ש"ח.	1.6	מסמך א', עמוד 5	25.
הבקשה מאושרת	מבוקש למחוק את המילים "החזקת מוקד שירות טלפוני".	2.6	מסמך א', עמוד 7	26.
הבקשה נדחת	מכיוון שאין באפשרות המציע להעריך מראש את היקף העבודות המקדימות שיידרשו באתרים השונים ועל מנת לאפשר הגשת הצעת מחיר מיטבית עבור המזמינה, נבקש לבחון קביעת מנגנון של קיזוז / החזר הוצאות / התחשבות עם האשכול/הרשות המקומית, עבור טיפול מקדים כגון הגדלות חיבור. לכל הפחות יש לאפשר זאת כאשר נדרש טיפול מהותי החורג מהתקנות מינימליות להתקנת מערכת אנרגיה (כגון: חיווט כולל מחדש, הרמות קונסטרוקטיביות ועוד).	2.6 5 16.3 16.5 17.5 5-6 5-6	מסמך א', עמוד 7 מסמך ב'3, עמוד 41 מסמך ג', עמוד 58 מסמך ג', עמוד 59 מסמך ג', עמוד 60 נספח ב'1, עמוד 81 נספח ב'2, עמוד 85	27.

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
28.	מסמך א', עמוד 7	2.7.2	מבוקש כי המתקנים יירשמו ע"ש הזוכה, והוא יציע במסגרת הצעת המחיר מנגנון לתשלום דמי ליסינג למזמינה.	רישום המתקנים על שם היזם יהיה רק לאחר אישור המזמינה והאשכול ובתנאי שתירשם ערבות בסך 6 חודשי הכנסות, שתבטיח את התשלום על ידי היזם למזמינה. לא הבנתי את התשובה
29.	מסמך א', עמוד 7	2.7.4	מבוקש כי בסיס עלות ההקמה והכנסות המתקן יהיו על בסיס העלויות וההכנסות בפועל, ולא על סמך אומדנים שייקבעו במסמכי התיחור הספציפי.	הבקשה נדחת
30.	מסמך א', עמוד 8	2.7.9	מבוקש להבהיר כי יזם לא יחויב להגיש הצעה בהליך תחרותי אלא בכפוף להתקיימות תנאים המאפשרים היתכנות משפטית, תכנונית, טכנית וכלכלית של הפרויקט, ובכלל זאת קיומה של זכות קניינית ו/או זכות חוקית מספקת לאשכול/רשות להקצות את המקרקעין לביצוע הפרויקט, לאחר בדיקת זכויות מלאה על ידי האשכול/הרשות, עמידת המקרקעין בדרישת מינימום של 1,500 שעות שמש שנתיות, והיעדר מניעה תכנונית או הנדסית. מבוקש כי במקרים של חוסר כדאיות כלכלית, חוסר ישימות טכנית או כל שיקול מהותי אחר התלוי בנסיבות הפרויקט, יהיה היזם רשאי שלא להגיש הצעה בהליך התחרותי, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת תנאי המכרז.	קביעת אי היתכנות כלכלית או משפטית תיקבע אל ורק על ידי האשכול. באפשרות היזם להגיש לאשכול נימוקי אי-היתכנות (משפטית, תכנונית, טכנית או כלכלית), בכתב בצירוף האסמכתאות הרלוונטיות ובתוך פרק הזמן שנקבע להגשת ההצעות בתיחור, ולקבל אישור בכתב מהאשכול ומהרשות המזמינה כי הוסכם על אי-קיומה של היתכנות לביצוע הפרויקט שימו לב לתשובה בסעיף 4 לעיל
31.	מסמך א', עמוד 8 ב'1, עמוד 36		מבוקש למחוק את המילים "המחושבים כאחוזים מאומדן הפרויקט המוגדר במכרז" ולקבוע כי תשלומים אלו ישולמו כאחוז מעלות ההקמה בפועל של כל פרויקט.	הבקשה נדחת
32.	מסמך א', עמוד 8 מסמך ב'1, עמוד 37	2.8 – ב ב.4.	מבוקש להבהיר כי תמריצים, מענקים ובכלל זה כל תשלום אשר אינו משולם ליזם לא ייכלל בהגדרת "הכנסות המערכת" לצורך חישוב התשלום תחת סעיף זה.	הבקשה נדחת

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
33.	מסמך 'א, עמוד 8 מסמך 'ב1, עמוד 37	2.8 – ב ב.4.	מבוקש כי לאחר המילים "דו"ח הכנסות מפורט ומאומת" יבואו המילים "כנגד דרישת תשלום כדין".	מאושר
34.	מסמך 'א, עמוד 9 מסמך 'ב1, עמוד 37	2.8 – ג ג.4.	מבוקש כי התשלום הראשון יהיה במועד קבלת צו התחלת עבודה חתום מאת האשכול וכי התשלום יהיה בהתאם לאומדן עלויות מאושר עבור אותו תחילת צו עבודה. כמו כן, מבוקש להבהיר כי ככל שהעלויות בפועל יהיו שונות מאלו שאושרו במסגרת צו התחלת העבודה, הסכומים יקוזזו/יושלמו באבן הדרך הבאה, בהתאם לעלויות בפועל.	הבקשה נדחת
35.	מסמך 'א, עמוד 10	2.13	מבוקש להבהיר כי חובת היזם לשאת באגרות, היטלים ותשלומים בקשר עם הליכי הרישוי והרישום תחול אך ורק ביחס לפרויקטים אשר מתקיימת לגביהם היתכנות בסיסית משפטית, תכנונית, טכנית, רגולטורית, כלכלית וכיוצא באלה.	ראה תשובה 30
36.	מסמך 'א, עמוד 10	2.14	מבוקש להבהיר כי חובת היזם לשאת בעלויות עבודות התכנון וההכנה המקצועית תחול ביחס לשירותים שיסופקו על ידי היזם ו/או מי מטעמו בלבד. ככל שהאשכול ו/או הרשות ו/או מי מטעמם יפעלו באמצעות יועצים מטעמם, לא תחול על היזם חובה לשאת בעלויות כאמור, ולחלופין, חיוב היזם בעלויות אלה יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב ולכך שמדובר בעלויות סבירות והוגנות, בהתאם למקובל בשוק.	הבקשה מאושרת
37.	מסמך 'א, עמוד 10	2.17	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף לא יחול במקרים בהם הפרויקט לא יצא לפועל בשל סיבות הנובעות ממעשה ו/או מחדל של האשכול ו/או הרשות ו/או מי מטעמם, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, היעדר זכויות במקרקעין, מניעה תכנונית או רגולטורית או חוסר ישימות מהותית. בהתאם, מבוקש כי במקרים כאמור, היזם יהיה זכאי להשבת הוצאתיו, או שלא יידרש לשלם את הוצאות האשכול החלות עליו בהתאם למסמכי המכרז, לפי	ראו תשובה 10

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			העניין.	
.38	מסמך 'א', עמוד 11	2.18.1	מבוקש כי במקום "ממועד החלטת הזכייה" ייכתב "ממועד חתימת ההסכם על ידי האשכול".	מאושר- מניין תקופות שמקורן בהסכם המסגרת יחל ממועד חתימת ההסכם מול האשכול, ומניין תקופות פרטניות לפרויקט יחל ממועד חתימת ההסכם הפרטני מול הרשות המזמינה.
.39	מסמך 'א', עמוד 12	1	מבוקש למחוק תנאי סף זה. מדובר במכרז יזמי ואין הצדקה לדרישה להצגת רישיון קבלני.	ראה תשובה 6
.40	מסמך 'א', עמוד 12 מסמך 'א', עמוד 13 מסמך 'א', עמוד 14 מסמך 'א', עמוד 16 מסמך 'א', עמוד 20 מסמך ג', עמוד 67	4 4.1 5.12 7.3 11.2 34.1	מבוקש למחוק את המילה "בנקאית".	הבקשה נדחת. הערבות יכולה להיות מוצאת גם ע"י גוף פיננסי מאושר על ידי בנק ישראל כפי שנקבע בתנאי המכרז
.41	מסמך 'א', עמוד 15	פסקה שלישית	מבוקש כי בטרם תבוטל זכייתו של המציע כאמור, תינתן למציע הזדמנות להשמיע טענותיו.	הבקשה מאושרת
.42	מסמך 'א', עמוד 16	6.5	מבוקש לפרסם את מועד פתיחת המעטפות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.	מועד פתיחת המעטפות יועבר לכל מציע אשר רכש את מסמכי המכרז. באחריות המציע לוודא קבלת מועד זה
.43	מסמך 'א', עמוד 18	אמות מידה פרק ב'	מבוקש להבהיר מהו ההספק הכולל הנדרש תחת קריטריון "ניסיון מוכח במערכות פוטו-וולטאיות צפות" ומהו הניקוד (כלומר, האם נדרש 1 MW כדי לקבל 2 נקודות או 2 MW	כל 1 מגה ווט נוסף על דרישות תנאי הסף יזכה את המציע ב 2 נקודות. עד 6 נק' לכל היותר

מס'ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			כדי לקבל נקודה 1).	
44.	מסמך א', עמוד 20	11.2	מבוקש להבהיר כי הכוונה היא למסמך ב'2.	יתוקן למסמך ב'2
45.	מסמך א', עמוד 20		מבוקש להפחית את סכום הערבות. מדובר בסכום גבוה במיוחד ביחס למכרזים דומים.	הבקשה נדחת
46.	מסמך א', עמוד 20	11.2	מבוקש כי במקום המילים "אשר תחולף בערבות ההגשה" יבוא "אשר תחליף את ערבות ההגשה".	מאושר
47.	מסמך א', עמוד 20	11.2	מבוקש כי הערבות תחודש עד לתום תקופת ההסכם. מדובר בסכום ערבות גבוה במיוחד לתקופה של מעל 25 שנים, אשר אינו משקף את הסיכון לאשכול לאחר תום תקופת ההקמה.	הערבות מול האשכול תהא בתוקף עד תום תקופת המכרז (36 חודשים) או עד מסירת מתקני הזוכה לרשויות המזמינות לפי המאוחר. לתקופת ההפעלה שלאחר ההקמה, יחולו הוראות נספח א'2 (ערבות הבטחת הכנסה - 20% מאומדן ההכנסה השנתית), ולא תידרש הערבות הכוללת המקורית.
48.	מסמך א', עמוד 21	12	מבוקש כי טרם הסרת קבלן מרשימת הזוכים תינתן לקבלן תקופה בת חמישה (5) ימים לריפוי מחדליו.	הבקשה מאושרת
49.	מסמך ב'3, עמוד 40	פרק ג'	האם הצעת המחיר היא עבור אגירה SA או גם עבור מתקני אגירה צמודים ל-PV? ככל שההצעה מתייחסת גם למתקנים צמודים ל-PV מבוקש להפריד בין הצעות המחיר.	הצעת המחיר מתייחסת למתקני אגירה משולבים/צמודים למערכות PV, אלא אם צוין אחרת במסמכי התיחור הספציפי. מובהר כי במסגרת כל תיחור נוסף ו/או פרויקט פרטני, יהא האשכול ו/או הרשות המזמינה רשאים לדרוש הגשת הצעות נפרדות עבור מתקני אגירה עצמאיים.
50.	מסמך ב'3, עמוד 41	פסקה אחרונה	מבוקש למחוק את המילים "ערבות בנקאית בגובה ההכנסות הצפויות". הדרישה מטילה על היזם עלויות מימון גבוהות נוספות ללא הצדקה עניינית. לרשות עומדים מנגנונים חלופיים ומספקים להבטחת קבלת חלקה בהכנסות. בהתאם, מבוקש למחוק את נספח א'2 למסמך ג'.	ערבות הבטחת הכנסות תעמוד על 50% מצפי ההכנסות השנתיות

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
51.	מסמך ג', עמוד 45-46	3.1 3.8	מבוקש להבהיר כי בטרם יידרש הקבלן להגיש הצעה במסגרת הליך תיחור, הוא יקבל הזדמנות לבקר ביקור מקדים באתרים הרלוונטיים וכן הרשות תספק לקבלן כל מידע רלוונטי אשר נמצא ברשותה ביחס לאתר.	המידע הרלוונטי יכול ויהיה מסופק ע"י האשכול/ המזמין או היועץ והכל בכפוף לדין. יאושר לקבלן המבקש לערוך ביקור מקדים באתרים הרלוונטיים בתיאום מראש.
52.	מסמך ג', עמוד 46	3.11	מבוקש כי במקום המילים "מיד עם דרישתה" יבואו המילים "תוך זמן סביר מקבלת הדרישה, בהתאם לאופי הדרישה".	הבקשה נדחת
53.	מסמך ג', עמוד 47	3.19	מבוקש למחוק את המילים "להם מעבדות שירות ותמיכה בארץ".	הבקשה נדחת
54.	מסמך ג', עמוד 47	4.3	מבוקש למחוק את המילים "למשך תקופת החוזה".	הבקשה נדחת
55.	מסמך ג', עמוד 47	4.3	מבוקש למחוק את המילים "ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם, לרבות בזכות לקרדיט תעריפי בהתאם להסדרה ולאמות המידה". הסעיף בנוסחו אינו בנקאי ועלול למנוע קבלת אשראי למימון הקמת והפעלת המתקנים.	כפוף לאישור המזמינה, המזמינה והאשכול לא יהוו חסם לקבלת מימון מגורם חיצוני למטרת מימוש הפרויקט כל עוד זה לא פוגע בזכויותם.
56.	מסמך ג', עמוד 47	4.8	מבוקש כי ביצוע הפעולות האמורות בסעיף יהיה באחריות הקבלן אך על חשבון המזמינה.	ימחקו המילים הזזת מזגנים ואיטום שאינם רלוונטיים לפרויקט.
57.	מסמך ג', עמוד 48	4.19	מבוקש להבהיר כי חובת הקבלן לתשלום מסים, אגרות והיטלים תחול אך ורק ביחס לתשלומים החלים מטבעם על יזם, ולא תחול עליו אחריות לתשלומים החלים על המזמינה, בעל הזכויות במקרקעין, הרשות המקומית וכו', לפי העניין.	הבקשה מאושרת
58.	מסמך ג', עמוד 49 מסמך ג', עמוד 55	5.2 11.3	מבוקש כי לאחר המילים "האמורים לעיל" יתווספו המילים "ככל שאלו נדרשים על פי דין".	הבקשה מאושרת

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
59.	מסמך ג', עמוד 49	5.9.1	הדרישה לנוכחות יומיות של מנהל הפרויקט באתר אינה תואמת את אופיו הזימי של המכרז, במסגרתו ניהול ופיקוח שוטף מבוצעים בפועל על ידי מנהל העבודה/הקבלן המבצע. מבוקש להסיר את הדרישה ולקבוע כי נוכחות מנהל הפרויקט מטעם הזים תיקבע בהתאם לשלבי הפרויקט, מורכבות העבודות וצרכי הפיקוח הסבירים.	מבלי לפגוע בתנאים אחרים, אופן נוכחות מנהל הפרויקט מטעם הזים תידרש בהתאם לשלבי הפרויקט, מורכבות העבודות וצרכי הפיקוח הסבירים, ובהתאם לאישור האשכול ויועץ האשכול. בכל מקרה, מנהל הפרויקט יהיה זמין באתר בתיאום מראש לפי דרישה סבירה של הרשות המזמינה ויועץ האשכול, לרבות בשלבי הקמה קריטיים, חיבור לרשת ובדיקות מסירה.
60.	מסמך ג', עמוד 49	5.9.2	הדרישה לנוכחות קבועה על מהנדס חשמל באתר העבודה אינה תואמת את אופי העבודות והמקובל בפרויקטים מסוג זה, בהם הליווי ההנדסי מתבצע באופן מקצועי בהתאם לשלבי ההתקדמות בפועל. בהתאם לכך, מבוקש כי ייקבע כי נוכחות מהנדס החשמל תידרש רק בשלבים המחייבים מעורבות הנדסית או בהתאם לצורך מקצועי סביר, וללא כנוחות קבועה באתר.	נוכחות מהנדס חשמל באתר העבודה תידרש בשלבים המחייבים מעורבות הנדסית, בהתאם לצורך המקצועי הסביר, ובהתאם לאישור האשכול ויועץ האשכול. בשלבים קריטיים (חיבור לרשת, בדיקות, שלבי הקמה רגישים) תידרש נוכחות פעילה. הקבלן יקבע ויתעד את לוחות הנוכחות בתיאום עם יועץ האשכול.
61.	מסמך ג', עמוד 51	6.2.2	מבוקש להבהיר כי ככל שתוגבל הגישה של הקבלן לאתר כאמור בסעיף, לוחות הזמנים לביצוע יתארכו בהתאם, ועיכובים בביצוע הנובעים מהגבלת הגישה כאמור לא ייחשבו כהפרה של ההסכם מצד הקבלן.	עיכובים הנובעים מהגבלות גישה כאמור לא ייחשבו כהפרה של ההסכם מצד הקבלן.
62.	מסמך ג', עמוד 52	7	מבוקש להבהיר כי במסגרת מכרז של אשכול, בו כל רשות משתתפת רשאית לבצע התקשרות נפרדת עם זוכה מסוים ביחס לאתרים שטרם הוגדרו במלואם, לא ניתן להטיל על הקבלן הצהרה גורפת בדבר ביצוע בדיקות פיזיות ותכנוניות ביחס למקומות עבודה שאינם ידועים או מוגדרים במועד הגשת ההצעה. בהתאם לכך, מבוקש כי הסעיף יימחק וייקבע כי לכל התקשרות קונקרטית מול רשות משתתפת תעמוד לקבלן הזכות לבצע בדיקות מקדימות סבירות באתר הרלוונטי, וכי הרשות תעמיד לרשותו את כלל המידע, המסמכים, והנתונים המצויים בידיה בנדרשים לצורך בחינה והיערכות לביצוע העבודות.	המציע מצהיר כי הוא מודע לאופי מכרז המסגרת ומתחייב לבצע בדיקות פיזיות, תכנוניות ותפעוליות לכל אתר ספציפי, לאחר קבלת מידע וביקור באתר, טרם קבלת הזמנת עבודה ו/או השתתפות בתיחור נוסף. מובהר כי התחייבות זו אינה חלה במועד הגשת ההצעה הכללית למכרז.

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
63.	מסמך ג', עמוד 52	8 – תקופת האחריות	1 מבוקש למחוק את הפסקה השנייה, שכן היא עומדת בסתירה לפסקה הראשונה. כפי שכתוב בפסקה הראשונה, על תקופת התפעול והתחזוקה לעמוד על 299 חודשים. כמו כן, מבוקש למחוק את שתי הפסקאות האחרונות, שכן הן אינן מתיישבות עם מודל התקשרות יזמי ארוך טווח, המבוסס על הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים לאורך תקופה של 299 חודשים, ועל קבלת הכנסות מהמתקנים לאורך תקופה זו.	1 השאלה לא ברורה 2 לא ברורה ההפניה לסעיף
64.	מסמך ג', עמוד 52	8 – תקופת האחריות	מבוקש למחוק את המילים "וגם אם חלפה תקופת התחזוקה וההפעלה".	הבקשה נדחת
65.	מסמך ג', עמוד 52	8.2	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים "למעט תקלה או פגם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או שמקורם בזדון".	מאושר
66.	מסמך ג', עמוד 53 מסמך ג', עמוד 68	8.4 37.3-37.4	מבוקש למחוק את הסעיף. ככל שהרשות רוצה לשמור על זכותה לסיים את ההסכם, יש לקבוע מנגנון פיצוי מלא ליזם בגין כל נזקיו הישירים והעקיפים הנובעים מסיום ההתקשרות, לרבות החזר מלוא ההשקעות שבוצעו בפרויקט, עלויות מימון, התחייבויות לצדדים שלישיים, אובדן הכנסות צפויות לתקופת ההתקשרות הנותרת וכן כל עלות נוספת הנובעת מהסתמכות היזם על ההתקשרות.	ראו תשובה 64
67.	מסמך ג', עמוד 53	8.5-8.8 8.10	מבוקש להבהיר כי מנגנון ההתחשבנות המוצע במקרה של הפסקת עבודות אינו מתיישב עם מבנה הצעת המחיר במכרז, המבוסס על מודל של חלוקת הכנסות ולא על	ראו תשובה 64

תשובת האשכול	שאלה	פרק/ סעיף	עמוד	מס"ד
	מחיר יחידה או תמורה קבלנית קבועה. בהתאם לכך, לא ברור כיצד ניתן לגזור את התמורה או הערך היחסי של העבודות בהתאם להצעה. במקרה של הפסקת עבודות יש לכלול במסגרת ההתחשבות את מלוא העלויות שהושקעו ונגרמו ליזם בקשר עם הפרויקט, לרבות עלויות מימון, עלויות תכנון והקמה, התחייבויות לצדדים שלישיים והוצאות נלוות נוספות, באופן שישקף את ההסתמכות העסקית וההשקעה בפועל של היזם בפרויקט.			
הבקשה מאושרת	מבוקש כי טרם ביצוע כל קיזוז כאמור תינתן לקבלן הודעה מוקדמת בכתב המפרטת את עילת הקיזוז והיקפו, וכן תעמוד לקבלן זכות טיעון סבירה להשמיע עמדתו ולהציג מסמכים רלוונטיים.	8.9	מסמך ג', עמוד 53	.68
הבקשה מאושרת	מבוקש להבהיר כי על הוראות מחייבות אשר אינן מפורטות בחוזה להימסר בכתב.	9.1	מסמך ג', עמוד 54	.69
הבקשה מאושרת	מבוקש למחוק את המילים "ביפר ומכשירי קשר"	10.3	מסמך ג', עמוד 54	.70
הבקשה נדחת	מבוקש כי במקום "20%" יבוא "15%".	16.1	מסמך ג', עמוד 57	.71
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף. האמור בו אינו משקף את הצעת המחיר במכרז.	17.4	מסמך ג', עמוד 60	.72
עבודות חריגות יבחנו בנפרד ובתנאי אישור מראש על ידי האשכול והמזמינה	מבוקש למחוק את המילים "אין בכל הוראה לשינוי או תוספת כדי להקים לקבלן זכות לדרוש תשלום מן הרשות המזמינה". יש להשאיר פתח למקרים בהם הוראות השינוי חריגות ומצדיקות תשלום נוסף, כפי שמאפשר סעיף 17.7. מבוקש לעגן מנגנון סימטרי לפיו ככל ששינוי שאושר על ידי הרשות משפיע לרעה על המודל הכלכלי של הפרויקט מנקדות מבט היזם, יעודכן חלקו בהכנסות ו/או תשולם לו תמורה משלימה שתשיב את האיזון הכלכלי, וזאת על בסיס עקרון שמירת האיזון	17.6	מסמך ג', עמוד 60	.73

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			הכלכלי של ההתקשרות.	
.74	מסמך ג', עמוד 61	19.3	מבוקש כי בטרם יבוצע קיזוז תינתן לקבלן זכות טיעון.	הבקשה מאושרת
.75	מסמך ג', עמוד 65	28.3	מבוקש למחוק את המילים "לרבות תשלום פיצויים", כך שאחריות הקבלן תוגבל להוצאות תיקון בלבד ובהתאם לדין ולהיקף אחריותו בפועל.	נדחה אחריות הקבלן בגין נזקים שגרם תכלול גם פיצוי בגין נזקים ישירים, בהתאם לדין החל. אין באמור להרחיב את אחריות הקבלן מעבר לאחריותו בפועל ולהיקף הנזק שגרם.
.76	מסמך ג', עמוד 65	32.1	לאחר המילה "שייגרמו" מבוקש להוסיף את המילים "עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן" ובסיפא הסעיף להוסיף את המילים "והכל למעט נזק או אבדן שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון".	הניסוח יותאם כך שאחריות הקבלן לנזקים תחול ביחס לנזקים שייגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו, ולמעט נזק או אבדן שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הרשות המזמינה או מי מטעמה או בזדון מצדם
.77	מסמך ג', עמוד 66	32.3	מבוקש להבהיר כי הדרישה לשיפוי הכולל הן הוצאות משפט בפועל והן תוספת תקורה בשיעור של 20% מהווה כפל פיצוי ואינה סבירה. בהתאם לכך, מבוקש למחוק את רכיב התקורה האמור כך שהשיפוי יוגבל להוצאות משפטיות סבירות ומוכחות בלבד.	מתקבל חלקית תוספת התקורה של 20% תימחק. אין שינוי ביתר תנאי הסעיף.
.78	מסמך ג', עמוד 66	32.5	מבוקש להבהיר כי חובת הקבלן לטפל בדרישות כאמור בסעיף תחול אך ורק ביחס לדרישות הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, ובתחום אחריותו על פי הסכם זה ו/או הדין.	ראה תשובה 76 לעיל
.79	מסמך ג', עמוד 66	33.1	מבוקש למחוק את המילים "לרבות נזק שנגרם לעובד הרשות המזמינה".	הבקשה נדחת
.80	מסמך ג', עמוד 67	34.4	מבוקש למחוק את המילים "לפי המוקדם". אם הערבות מוצאת כנגד צווי התחלת עבודה אין לקבל מצב בו הקבלן נדרש להעמיד ערבות נוספת טרם הוצא צו עבודה.	הבקשה נדחת

תשובת האשכול	שאלה	פרק/ סעיף	עמוד	מס"ד
הבקשה נדחת	מבוקש להפחית את סכום הערבות לסך של 5% מאומדן ההכנסה השנתית הצפויה מהפרויקט. מדובר בערבות חריגה ביחס למכרזים דומים. כמו כן, מבוקש לבצע הפחתה ליניארית של גובה הערבות עם חלוף משך הזמן, על מנת לשקף את הסיכון.	35.1 1	מסמך ג', עמוד 67 נספח א'2	.81
אין שינוי במכרז, המזמינה תפעל בהתאם לדין	מבוקש להבהיר כי אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להשיג על עצם החילוט ו/או לדרוש השבה של סכומים שנגבו שלא כדין, ככל שייקבע כי החילוט בוצע מקום בו הקבלן אינו אחראי.	36.2	מסמך ג', עמוד 67	.82
הבקשה מאושרת	על מנת למנוע משוכות תפעוליות מבוקש כי במקום "3" יבוא "7".	36.3	מסמך ג', עמוד 67	.83
מאושר באופן חלקי. ככלל, תינתן לקבלן התרעה מוקדמת בת 3 ימים בכתב לפני נקיטת פעולה. עם זאת, במקרים של סכנה בטיחותית, הפרה יסודית או צורך בתיקון מיידי הקריטי לפעילות המתקן - רשאית הרשות המזמינה לפעול ללא הודעה מוקדמת.	מבוקש כי במקום המילים "ללא כל הודעה מוקדמת" יבוא "לאחר התרעה מוקדמת בת שלושה (3) ימים".	37.2	מסמך ג', עמוד 68	.84
הבקשה מאושרת	מבוקש כי במקום "3 ימים" יבוא "7 ימים".	37.2.2	מסמך ג', עמוד 68	.85
הבקשה נדחת מובהר כי 'הפרה' מתייחסת לאי-קיום התחייבות מהותית של הקבלן (כגון אי-מסירת מתקן, אי-עמידה במפרט הטכני). 'יום עיכוב' מתייחס לכל יום קלנדרי שבו הקבלן אינו עומד בלוח זמנים שנקבע, מבלי שהדבר מהווה בהכרח הפרה יסודית. הפיצוי בגין יום עיכוב הוא פיצוי מוסכם פר-יום, ללא צורך בהוכחת נזק. ייתכנו ימי עיכוב המצטברים להפרה יסודית בכפוף להגדרת ההסכם	החלפת הצוות המקצועי מטעם הקבלן - מבוקש להפחית את גובה הפיצוי. מדובר בסכום שאינו פרופורציונלי לנזק, אם בכלל. אי עמידה בלוח זמנים - מבוקש להבהיר את ההבדל בין הפרה ליום עיכוב.	38.1	מסמך ג', עמוד 69	.86
- לאישור אלון יועמ"ש ראה תשובה 20 לעיל	מבוקש להבהיר כי חבות הקבלן ואחריותו לפיצוי כאמור בסעיף, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. הרשות המזמינה הודיעה לקבלן על כל	39.1-39.2	מסמך ג', עמוד 69	.87

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.	
.88	מסמך ג', עמוד 69	39.1	מבוקש למחוק את המילים "ו/או עקיפה", "ו/או עקיף". כמו כן, מבוקש להבהיר כי אחריותו של הקבלן לא תחול בנוגע לנזקים שמקורם במעשה ו/או מחדל של הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או זדון.	ראה תשובה 85 לעיל
.89	מסמך ג', עמוד 69	39.2	מבוקש למחוק את המילים "ובין בעקיפין". כמו כן, מבוקש להבהיר כי אחריותו של הקבלן לא תחול בנוגע לנזקים שמקורם במעשה ו/או מחדל של הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או זדון.	הבקשה נדחת
.90	מסמך ג', עמוד 71	41.3	מבוקש להבהיר מהי מסגרת הזמנים להגשת התוכניות והקבצים. כמו כן, מבוקש כי בטרם תחל חובת תשלום הפיצוי המוסכם תינתן התראה בת חמישה (5) ימים לקבלן.	מאושר - הקבלן יידרש להגיש תוכניות וקבצים בתוך 30 ימים מקבלת בקשה בכתב, אלא אם נקבעה אחרת בהסכם הספציפי. בטרם תחל חובת תשלום פיצוי מוסכם בגין עיכוב, תינתן לקבלן התראה בכתב בת 5 ימים.
.91	מסמך ג', עמוד 72	43.2	מבוקש להבהיר את ההפניה לסעיף 40.3 – האם הכוונה לסעיף 43.3? כמו כן, כפי שצוין לעיל מנגנון ההתחשבנות המוצע במקרה של הפסקת עבודות אינו מתיישב עם מבנה הצעת המחיר במכרז, המבוסס על מודל של חלוקת הכנסות ולא על מחיר יחידה או תמורה קבלנית קבועה. בהתאם לכך, לא ברור כיצד ניתן לגזור את התמורה או הערך היחסי של העבודות בהתאם להצעה. במקרה של הפסקת עבודות יש לכלול במסגרת ההתחשבנות את מלוא העלויות שהושקעו ונגרמו לזים בקשר עם הפרויקט, לרבות עלויות מימון, עלויות תכנון והקמה, התחייבויות לצדדים שלישיים והוצאות נלוות נוספות, באופן שישקף את ההסתמכות העסקית וההשקעה בפועל של הזים בפרויקט.	ההפניה תתוקן בהתאמה. ככל שיש סתירה במספור הסעיפים, הסעיף הקובע הוא 43.3. לעניין מנגנון ההתחשבנות במקרה של הפסקת עבודות
.92	מסמך ג', עמוד 72	43.4	מבוקש להבהיר כי הכוונה היא להפנות לסעיף 42.1.	הבקשה מאושרת

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
.93	מסמך ג', עמוד 72	43.4	מבוקש כי במקום "20% יבוא "10%". מדובר בתופסת תקורה אשר חורגת מהמקובל.	הבקשה נדחת
.94	מסמך ג', עמוד 72	45.2	מבוקש למחוק את המילים "שהינם הגוף שמימן את רכישת המערכת נשוא הסכם זה". האמור אינו מתאר נכונה את סיבת לקיחת המימון.	מאושר, ובלבד שהמימון נלקח לביצוע הפרויקט עצמו, ולא למימון אתרים אחרים
.95	מסמך ג', עמוד 73	45.3.1	מבוקש להבהיר כי במקרה בו מונה הייצור יירשם על שמו של היזם, הרשות המזמינה לא תסרב לשעבוד התקבולים המגיעים מחח"י באופן מלא, אלא מטעמים סבירים בלבד ובכפוף לכך שזכויותיה של הרשות המזמינה מתוקף הסכם זה לא תפגענה.	המזמינה לא תתנגד לשעבוד הכנסות היזם כל עוד זה לא פוגע בזכויות המזמינה ובהתאם לקבלת ערבות מתאימה כנדרש במכרז.
.96	מסמך ג', עמוד 73	45.3.2	מבוקש כי במקום "60" יבוא "90".	הבקשה מאושרת
.97	מסמך ג', עמוד 73	45.3.4	מבוקש להבהיר כי מונה הייצור והתקבולים הנובעים ממנו יהיו ניתנים לשעבוד במקרה בו מונה הייצור יהיה על שמו של היזם.	ראה תשובה לעיל
.98	מסמך ג', עמוד 73	45.3.2	מבוקש להוסיף בסיפא "ובלבד שזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא תפגענה".	הבקשה מאושרת
.99	מסמך ג', עמוד 73	47.1	מבוקש כי טרם ביצוע כל קיזוז כאמור תינתן לקבל הודעה מוקדמת בכתב המפרטת את עילת הקיזוז והיקפו, וכן תעמוד לקבלן זכות טיעון סבירה להשמיע עמדתו ולהציג מסמכים רלוונטיים.	ראו תשובות לעיל
.100	מסמך ג', עמוד 74	48.1-48.2	מבוקש להבהיר כי אחריות כאמור בסעיף, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. הרשות המזמינה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.	ראו תשובות לעיל
.101	מסמך ג', עמוד 74	48.3-48.4	מבוקש להבהיר כי אחריות וחובתו לשיפוי כאמור בסעיף, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. הרשות	ראו תשובות לעיל

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			המזמינה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.	
102.	מסמך ג', עמוד 74	48.3	מבוקש להוסיף לאחר המילים "בגין העבודות" את המילים "למעט במקרים בהם הנזק נגרם בשל מעשה ו/או מחדל של הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון".	ראו תשובות לעיל
103.	מסמך ג', עמוד 74	49.1	מבוקש כי במקום "17%" יבוא "10%". מדובר בתופסת תקורה אשר חורגת מהמקובל.	ראו תשובות לעיל
104.	נספח ב', עמוד 79	3.6.1	מבוקש כי במקום "20%" יבוא "15%".	הבקשה נדחת
105.	נספח ב', עמוד 80	3.7	הדרישה ל-1650 שעות שמש אינה ריאלית עבור מאגרי מים. מבוקש כי במקום "1650" יבוא "1500".	הבקשה מאושרת
106.	נספח ב', עמוד 80	3.7	מבוקש כי במקום "0.5%" יבוא "0.7%".	מאושר בכפוף לאישור המזמינה והיועץ המקצועי
107.	נספח ב', עמוד 80	3.7	מבוקש כי מדידת התפוקות לצורך חישוב הפיצוי תתבצע באופן מצרפי ביחס לכל המתקנים שהוקמו על ידי הספק.	מדידת תפוקות לצורך חישוב פיצויי תפוקה תתבצע באופן פרטני לכל מתקן בנפרד, שכן כל מתקן ממוקם באתר שונה ובתנאים שונים. מדידה מצרפית גורפת אינה משקפת את התפוקה הראויה בכל אתר. עם זאת, ככל שזוכה הקים מספר מתקנים אצל אותה רשות מזמינה ובאתרים בעלי מאפיינים דומים, ניתן יהיה לבחון מדידה מצרפית בהסכמה עם המזמינה והאשכול.
108.	נספח ב', עמוד 80	3.7.1	מבוקש למחוק את המילים "ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הטלת ההצלה, כאמור". הספק אינו נמצא דרך קבע באתרי המזמינה ולכן יש להשאיר את הדרישה לפי מועד גילוייה ולא לפי מועד הטלת ההצלה. כמו כן, מבוקש להבהיר מה הכוונה בפעולה שבוצעה על ידי המועצה המקומית או צד שלישי שבאחריות טיפול של הספק.	הדרישה לתיקון הצללה תחל ממועד גילוי ההצלה על-ידי הספק או דיווח עליה לספק על-ידי הרשות המזמינה, ולא יאוחר מ-30 ימים מאותו מועד. לעניין פעולות שבוצעו על-ידי המועצה המקומית או צד שלישי - ההתייחסות היא לפעולות שבוצעו ללא תיאום עם הספק או באישורו, אשר גרמו להצללה ושאריות הטיפול בהן הועברה לספק במסגרת ההסכם.

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
109.	נספח ב', עמוד 80	3.7.3	מבוקש להבהיר כי גם פעולות שבוצעו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, אף אם בוצעו באמצעות ו/או בתיאום עם הספק, אשר גרמו לירידה בתפוקת המערכת, יילקחו בחשבון בעת חישוב ירידת התפוקות. לפיכך, יש למחוק את המילים "שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הספק" מסעיף ג', כך שכל פעולה שביצעה המזמינה ו/או מי מטעמה, בין אם בתיאום ובין אם לא, אשר משפיעה על התפוקה, תיחשב.	מאושר ירידה בתפוקה הנובעת מפעולות שבוצעו על-ידי הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה - גם אם בוצעו בתיאום עם הספק - לא תיכלל בחישוב פיצויי התפוקה, ובלבד שמדובר בפעולות יזומות מצד הרשות (להבדיל מפעולות שיזם הספק וביצעה הרשות לבקשתו).
110.	נספח ב', עמוד 80	3.8	מבוקש להבהיר כי לצד הפיצוי המוסכם למזמינה בגין אי עמידה בתפוקה השנתית המובטחת, יתווסף גם פיצוי מוסכם ליזם במקרים בהם אי העמידה נגרמה עקב פעולות ו/או דרישות של המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות אך לא רק: דרישה לפרק, להעביר או לשנות את מיקום או את מבנה המערכת; הטלת מגבלות או ביצוע פעולות אחרות במתקנים. הפיצוי יהיה בסכום ובאופן שישקפו את הנזק הכלכלי הישיר שנגרם ליזם כתוצאה ממקרים אלו, וזאת מבלי לגרוע מזכויות נוספות המוקנות ליזם על פי הסכם זה ו/או על פי דין.	ראו תשובה לעיל
111.	נספח ב', עמוד 80	3.8.1	מבוקש לקבוע כי רכיב X יהיה התעריף המשולם לפי האסדרה בניכוי החלק שהיה אמור לעבור לספק בהתאם להצעתו. בנוסף מבוקש כי ניתן יהיה לקזז הפחתת תפוקה מתפוקת יתר בשנים קודמות.	התפוקה תחושב לפי התעריף בפועל המשולם בהתאם להסדרה הרלוונטית, בניכוי חלקו של הספק לפי הצעתו במכרז. ביחס לקיזוז תפוקת יתר משנים קודמות "אלא אם חברת חשמל קיזזה את התשלומים ליזם ובתנאי הצגת מסמכים של חברת החשמל על כך, ובכפוף לאישור המזמינה
112.	נספח ב'1, עמוד 81 נספח ב'2, עמוד 85	4 3	מבוקש להבהיר כי במקרה של צמצום היקף העבודות או ביטול חלק מהן, לאחר תחילת העבודות על ידי הספק, יהיה הספק זכאי לתשלום מלא בגין עבודות שבוצעו בפועל עד למועד ההפסקה, לרבות עלויות נלוות, התחייבויות לספקים וקבלני משנה ועלויות מימון. כמו כן, מבוקש לקבוע כי ויתור על טענות לא יחול ביחס לתשלומים כאמור.	ראו תשובות לעיל

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
.113	נספח ב'1, עמוד 82	1.2	מבוקש למחוק את המילים "בין היתר, יחולו הגבלות על שיעור כיסוי שטח פני המים בפאנלים: לא יותקנו פאנלים על יותר מ- 50% משטח פני המים במאגר, והכל בהתאם לאופי המים ואיכותם ולדרישות הדין" ולקבוע כי התקנת הפאנלים תיעשה בהתאם לדרישות הדין והרגולציה החלה.	הבקשה מאושרת
.114	נספח ב'1, עמוד 82	1.6	מבוקש כי לאחר המילה "זיהום" יתווספו המילים "תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי ב" (בהתאם לקיים בביט)	הבקשה נדחת
.115	נספח ב'1, עמוד 84	2.7	מבוקש למחוק את הסעיף. הדרישות המפורטות בסעיף אינן מקובלות במסגרת פוליסות הביטוח בפרויקטים מסוג זה. מבוקש לעדכן את הסעיף כך שהביטוחים יוגבלו לכיסויים סטנדרטים ומוקבלים בענף, לרבות החרגת כיסויים לנזקים חקלאיים ו/או עקיפים שלא ניתן לבטח. זאת ועוד, מבוקש להגדיר מראש ובאופן מפורט את פוליסות הביטוח הנדרשות, לרבות היקפי הכיסוי, גבולות האחריות והרחבות נדרשות, וזאת על מנת לאפשר הערכתה ביטוחית וכלכלית סדורה של הדרישות.	הבקשה מאושרת
.116	נספח ב'2, עמוד 88	6.8	מבוקש להבהיר האם הדרישה לאפס גידול בכמות הקרינה מתייחסת למדידה במרחק של 4 מטרים מהממיר. כמו כן, יובהר כי כל ממיר פולט רמה מסוימת של קרינה, אף אם זו נמוכה ועומדת בתקנים החלים. לפיכך, מבוקש להמיר דרישה זו בכך שכלל הציוד שיוותקן יעמוד במלוא דרישות התקנים וההנחיות של משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה לעניין קרינה.	מאושר
.117	נספח ב'2, עמוד 88	7.2	מבוקש להסיר את הדרישה לתכנון ואישור הקונסטרוקציה ע"י שני קונסטרוקטורים שונים בלתי תלויים. מדובר בדרישה המטילה נטל כלכלי כבד על הספק.	דרישת אישור הקונסטרוקציה על-ידי שני קונסטרוקטורים בלתי תלויים תוחלף בדרישת אישור על-ידי קונסטרוקטור מוסמך אחד מטעם הספק, בכפוף לבדיקה של יועץ הקונסטרוקציה של האשכול או של הרשות המזמינה. בפרויקטים מורכבים במיוחד (מאגרי מים, גשרים, מבנים מסוכנים) - האשכול שומר את זכותו לדרוש בדיקת קונסטרוקטור נוסף בלתי

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
				תלוי, בעלות שתוסכם בין הצדדים.
.118	נספח ב'2, עמוד 88	8.4	הדרישה שכבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם מונעת שימוש בקופסאות איסוף בצד ה DC שהינם חלק סטנדרטי מתכנון מערכת PV. מבוקש לאשר שימוש בקופסאות חיבור תקניות ואטומות כמקובל בתעשייה.	מאושר בכפוף לאישור יועץ האשכול
.119	נספח ב'2, עמוד 88	8.5	הדרישה לשאת בכל קנס הנוגע למקדם ההספק אינה ישימה, מאחר שמקדם ההספק נמדד בנקודת החיבור לרשת ומושפע גם מעומסים וצרכנים עתידיים שיוספו על-ידי המזמינה ואשר אינם בשליטת הספק. לפיכך, מבוקש להבהיר כי חלף האמור, התחייבות הספק תוגבל לכך שבמועד חיבור המערכת לרשת, גורם ההספק לא ייפגע כתוצאה מהקמת והפעלת המערכת.	מאושר התחייבות הספק לעניין מקדם ההספק תוגבל לכך שבמועד חיבור המערכת לרשת, מקדם ההספק לא ייפגע כתוצאה מהקמת והפעלת המערכת. הספק לא יישא בקנסות הנובעים מעומסים או מצרכנים נוספים שיוספו על-ידי המזמינה לאחר חיבור המערכת. ככל שיידרש תיקון או התאמה במערכת בעקבות שינויים מטעם המזמינה - יוסדר בהסכם הספציפי
.120	נספח ב'2, עמוד 89 נספח ב'3, עמוד 104	13.2 14.3.11	מבוקש למחוק את הסעיף. יש להפעיל סעיף זה במקרים הרלוונטיים בלבד.	מאושר אך ורק על פי שיקול דעתה של המזמינה והיועץ המקצועי
.121	נספח ב'3, עמוד 101	5.6	מבוקש למחוק את הסעיף שכן הוא אינו ניתן ליישום. הדרישה לקיומו של כיסוי ביטוחי בינלאומי לאחריות מוצר לתקופה של לפחות 20 שנה, אשר יחול אף במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפאנלים אינה מצויה בשליטת המציע, אינה מהווה סטנדרט מקובל בענף, ואינה ניתנת ליישום ביחס לרובם המכריע של יצרני הפנלים, אשר מעניקים אחריות חוזית ולא ביטוחית. דרישה זו חורגת מהיקף האחריות המקובל בשוק, מצמצמת באופן מהותי את מעגל היצרנים והמציעים הפוטנציאליים, ועלולה להוות תנאי סף מגביל שלא לצורך. לכל היותר מבוקש להסתפק באחריות יצרן מקובלת בהתאם לסטנדרטים הנהוגים בשוק, לרבות הסתמכות על	מאושר- הדרישה לכיסוי ביטוחי בינלאומי לאחריות מוצר ל-20 שנה אינה מהווה סטנדרט מקובל בשוק. הדרישה תוחלף בדרישה כי הפאנלים יסופקו עם אחריות יצרן סטנדרטית בענף (ככלל - 12 שנות אחריות מוצר ו-25 שנות אחריות תפוקה), בצירוף ביטוח אחריות מוצר של היצרן לתקופה הסטנדרטית בענף. ככל שהיצרן הספציפי מציע כיסוי ביטוחי לתקופה ארוכה יותר - הדבר יוצג ויינתן ניקוד יחסי בהליך הבחינה האיכותית.

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			חוסן פיננסי של היצרן ו/או בטוחות חלופיות, ללא דרישה לביטוח ייעודי כאמור בסעיף.	
122.	נספח ב'3, עמוד 119	תפוקה שנתית מובטחת	מבוקש להבהיר כי הגדרת התפוקה השנתית המובטחת על בסיס קרינה אינה ישימה, בין היתר מאחר שקרינה אינה ניתנת למדידה בפועל ברוב המערכות (אלא אם מותקן ציוד מדידה ייעודי בכל מערכת), וכן מאחר שהתחייבות לתפוקה ניתנת לבחינה סבירה רק על בסיס תפוקה בפועל, בניכוי הדגדגיה המוסכמת. לפיכך, מבוקש לקבוע כי עמידה בהתחייבות לתפוקה תיבחן על בסיס תפוקת ייצור בפועל כפי שנמדדה במונה הייצור, ביחס למוצע רב-שנתי (לדוגמה, ממוצע של שלוש השנים האחרונות), ובהתחשב בשיעור הדגדגיה שנקבע.	עמידה בתפוקה השנתית המובטחת תיבחן על בסיס תפוקה בפועל בניכוי הדגדגיה המוסכמת, ובהתחשב בנתוני הקרינה הסביבתיים שייקבעו במקור מדידה אובייקטיבי (לדוגמה, נתוני שירות המטאורולוגי או תחנת מדידה הקרובה ביותר לאתר). ככל שמותקן ציוד מדידה ייעודי באתר - תינתן עדיפות לנתוני המדידה המקומית.
123.	נספח ב'4, עמוד 122	3.10	1. ס"ק 3 - מבוקש למחוק סעיף זה. 2. ס"ק 4 - מבוקש למחוק את המילים "קורוזיה ונדליזם". כמו כן, מבוקש להבהיר כי אחריות היזם לשיפוי כאמור בסעיף זה כפופה לתנאים המצטברים הבאים: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	1. הבקשה נדחת 2. הבקשה נדחת 3. ראה תשובה 20 לעיל
124.	נספח ב'5, עמוד 126	3.6	מבוקש למחוק את המילים "בכל מקרה" ובמקום לכתוב "אלא בשל זדון".	מאושר חלקי הניסוח יותאם כך שהאחריות תחול 'בכל מקרה למעט בנסיבות של זדון מצד הרשות המזמינה'.
125.	נספח ז', עמוד 133	1	מבוקש כי לאחר המילים "להחזיק ולקיים" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	הבקשה מאושרת
126.	נספח ז', עמוד 133	1.1	מבוקש כי במקום "24" יבוא "12".	הבקשה מאושרת

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
127.	נספח ז', עמוד 133	1.1.1	<ul style="list-style-type: none"> - מבוקש לשנות את המילים "ביטוח הרכוש" למילים "ביטוח כל הסיכונים" - מבוקש כי לאחר המילים "לאתר העבודה" יירשמו המילים "המהווים חלק בלתי נפרד משווי העבודות". - שורה שלישית מבוקש כי לפני המילים "תקופת התחזוקה" יירשמו המילים "המתגלה ב" - נבקש למחוק את פירוט ההרחבות בסעיף שכן ההרחבות מופיעות באישור הביטוח, ככל והבקשה לא מאושרת נבקש: <ul style="list-style-type: none"> • נזק ישיר - להוסיף לאחר המילים "מקסימום 15% את המילים "מקסימום 1,000,000 שו" • הוצאות פינוי הריסות – נבקש כי לאחר המילים "20% מערך העבודות המבוטחות" יתווספו המילים "מקסימום 1,000,000 שו". • רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים – נבקש כי במקום המילה "מינימום" תירשם המילה "מקסימום". • שכר אדריכלים – נבקש כי לאחר המילים "10% 	<ul style="list-style-type: none"> - מבוקש לשנות את המילים "ביטוח הרכוש" למילים "ביטוח כל הסיכונים" – הבקשה מאושרת. - מבוקש כי לאחר המילים "לאתר העבודה" יירשמו המילים "המהווים חלק בלתי נפרד משווי העבודות". הבקשה מאושרת. - שורה שלישית מבוקש כי לפני המילים "תקופת התחזוקה" יירשמו המילים "המתגלה ב" הבקשה נדחית. על הכיסוי בתקופת התחזוקה להיות מורחב ולכלול הן נזקים שמקורם בתקופת ההקמה והתגלו בתקופת התחזוקה, והן נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי ובמהלך ביצוע עבודות בתקופת התחזוקה. - נבקש למחוק את פירוט ההרחבות בסעיף שכן ההרחבות מופיעות באישור הביטוח, ככל והבקשה לא מאושרת נבקש: <ul style="list-style-type: none"> • נזק ישיר - להוסיף לאחר המילים "מקסימום 1,000,000 שו" הבקשה נדחית • הוצאות פינוי הריסות – נבקש כי לאחר המילים "20% מערך העבודות המבוטחות" יתווספו המילים "מקסימום 1,000,000 שו". הבקשה נדחית. • רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים – נבקש

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
			<p>משווי העבודות" יתוספו המילים "מקסימום 500,000 ₪". הוצאות מיוחדות – נבקש כי לאחר המילים "שלא יפחת מ-10%" יירשמו המילים "מקסימום 500,000 ₪".</p>	<p>כי במקום המילה "מינימום" תירשם המילה "מקסימום". הבקשה נדחית, אך יירשם, מינימום 500,000 ₪. • שכר אדריכלים – נבקש כי לאחר המילים "10% משווי העבודות" יתוספו המילים "מקסימום 500,000 ₪". הבקשה מתקבלת הוצאות מיוחדות – נבקש כי לאחר המילים "שלא יפחת מ-10%" יירשמו המילים "מקסימום 500,000 ₪". הבקשה מתקבלת</p>
128.	נספח ז', עמוד 133- 134	1.1.2	<p>מבוקש כי לאחר המילים "ובמצטבר לתקופת הביטוח יירשמו המילים "ולא יותר מ- 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה". בנוסף, מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "הפרק כאמור מורחב" עד סוף הסעיף" שכן דרישות הביטוח מופיעות באישור קיום ביטוח עבודות קבלניות".</p>	<p>הבקשה נדחית בנוסחה הגורף. יחד עם זאת, מתוך רצון להתאים את דרישות הביטוח להיקפי הסיכון והעבודות השונים, הוחלט לעדכן את המדרג הנדרש לגבול האחריות בביטוח אחריות כלפי צד שלישי (במסגרת פוליסת עבודות קבלניות), כדלקמן: • בפרויקטים ששוויים עד 2,000,000 ש"ח: גבול האחריות לצד שלישי לא יפחת מ-4,000,000 ₪. • בפרויקטים ששוויים בין 2,000,001 ש"ח ל-5,000,000 ש"ח: גבול האחריות לצד שלישי לא יפחת מ- 10,000,000 ₪. • בפרויקטים ששוויים עולה על 5,000,000 ש"ח: גבול האחריות לצד שלישי לא יפחת מ-20,000,000 ₪.</p>
129.	נספח ז', עמוד 134	1.1.4	<p>1. נקודה ראשונה מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמם". 2. נקודה שניה – מבוקש למחוק את המילה "כל" 3. נקודה שניה מבוקש כי לאחר המילים "עלפי הפוליסה" יתוספו המילים "בגדן רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים".</p>	<p>1. נקודה ראשונה מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמם". הבקשה נדחית. 2. נקודה שניה – מבוקש למחוק את המילה "כל" הבקשה נדחית 3. נקודה שניה מבוקש כי לאחר המילים "עלפי הפוליסה" יתוספו המילים "בגדן רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים".</p>

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
				הבקשה נדחית.
130.	נספח ז', עמוד 134	1.1.5	מבוקש למחוק את המילים "לא יאוחר מ - 14 יום".	הבקשה מאושרת
131.	נספח ז', עמוד 135	2	מבוקש כי במקום המילים "על חשבונה היא" יירשמו המילים "בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה".	המשפט יתווסף אך ללא מחיקת המילים "על חשבונה".
132.	נספח ז', עמוד 135	2.1	מבוקש לשנות את המילים "העלולה להיות מוטלת עליהם" למילים "שתוטל עליה".	הבקשה מאושרת
133.	נספח ז', עמוד 135	2.3.5	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ו/או נוסח אחר המקביל ל".	הבקשה מאושרת
134.	נספח ז', עמוד 136	2.4	מבוקש למחוק את המילים "לא יאוחר משבעה ימים (7)" בשורה הראשונה והרביעית.	הבקשה מאושרת
135.	נספח ז', עמוד 136	3	מבוקש כי במקום המילים "על חשבונה היא" יירשמו המילים "בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה". כמו כן, מבוקש למחוק את המילים "או כל עוד חלה חבות על פי דין".	במקום המילים "על חשבונה היא" יירשמו המילים "בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה". המשפט יתווסף אך ללא מחיקת המילים "על חשבונה". כמו כן, מבוקש למחוק את המילים "או כל עוד חלה חבות על פי דין". הבקשה נדחית.
136.	נספח ז', עמוד 136	3.1	1. מבוקש לשנות את המילים "ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים" למילים "העבודות ו/או מתן השירותים". 2. שורה עשירית מבוקש לשנות את המילה "לכלול" למילה "לשפות" 3. מבוקש לשנות את המילים "אחריותן העלולה להיות מוטלת" למילים "אחריות שתוטל" 4. מבוקש למחוק את המילים "פיצוי ו/או". 5. מבוקש כי בסיפא הסעיף יתווספו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל ל".	1. מבוקש לשנות את המילים "ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים" למילים "העבודות ו/או מתן השירותים". הבקשה מתקבלת. 2. שורה עשירית מבוקש לשנות את המילה "לכלול" למילה "לשפות" – אחרי המילים "לכלול את האשכול ו/או הרשות המזמינה" יתווספו המילים "כמבוטח נוסף". 3. מבוקש לשנות את המילים "אחריותן העלולה להיות מוטלת" למילים "אחריות שתוטל" – הבקשה מתקבלת 4. מבוקש למחוק את המילים "פיצוי

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
				ו/או". הבקשה נדחית. 5. מבוקש כי בסיפא הסעיף יתווספו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו". הבקשה מתקבלת.
137.	נספח ז', עמוד 136	3.2	1. מבוקש למחוק את המילים "פעילותה של המתקינה ו/או מי מטעמה בגין". 2. שורה אחת עשרה מבוקש לשנות את המילה "לכסות" במילה "לשפות". 3. מבוקש למחוק את המילים "פיצוי ו/או".	1. מבוקש למחוק את המילים של המתקינה ו/או מי מטעמה בגין". 2. שורה אחת עשרה מבוקש לשנות את המילה "לכסות" במילה "לשפות". 3. מבוקש למחוק את המילים "פיצוי ו/או".
138.	נספח ז', עמוד 137	3.6	מבוקש למחוק את המילים "הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות."	הבקשה מאושרת.
139.	נספח ז', עמוד 138	4	1. מבוקש לשנות את המילים "העלול להיגרם" למילה "שיגרם" 2. מבוקש לשנות את המילה "כלשהו" למילים "בבעלות המתקינה". 3. שורה שלישית מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמה". 4. מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "וכן כלפי כל אדם" עד המילים "הבאים מטעמה".	1. מבוקש לשנות את המילים "העלול להיגרם" למילה "שיגרם" מתקבלת 2. מבוקש לשנות את המילה "כלשהו" למילים "בבעלות המתקינה". 3. שורה שלישית מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמה". 4. מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "וכן כלפי כל אדם" עד המילים "הבאים מטעמה". מתקבלת.
140.	נספח ז', עמוד 138	7	1. שורה ראשונה מבוקש לשנות את המילה "ביטוחים" למילים "ביטוחי רכוש". 2. שורה שלישית מבוקש כי לאחר המילים "את הביטוח" תתווסף המילה "רכוש". 3. מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "ולעניין ביטוחי חבויות" עד המילים "אחריות צולבת".	1. שורה ראשונה מבוקש לשנות את המילה "ביטוחים" למילים "ביטוחי רכוש". 2. שורה שלישית מבוקש כי לאחר המילים "את הביטוח" תתווסף המילה "רכוש". 3. מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "ולעניין ביטוחי חבויות" עד המילים "אחריות צולבת". נדחית.

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
141.	נספח ז', עמוד 138	9	מבוקש כי במקום המילים "ללא דיחוי" יירשמו המילים "וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח"	הבקשה נדחית.
142.	נספח ז', עמוד 138	10	מבוקש למחוק את המילה "בלעדית". בנוסף, מבוקש למחוק את המילים "בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין ו,ו".	מבוקש למחוק את המילה "בלעדית". נדחית. מבוקש, מבוקש למחוק את המילים "בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין ו,ו". הבקשה מתקבלת.
143.	נספח ז', עמוד 140	אישור ביטוח עבודות קבלניות	<p>כל הסיכונים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש לשנות קוד 334 ל- 12 חודשים. הבקשה מתקבלת - רכוש סמוך - מבוקש לשנות את המילה "מינימום" למילה "מקסימום" - הבקשה נדחית, אך יירשם, מינימום 500,000 ₪. - רכוש עליו עובדים - מבוקש לשנות את המילה "מינימום" למילה "מקסימום" - הבקשה נדחית, אך יירשם, מינימום 500,000 ₪. - רכוש בהעברה - מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 500,000 ₪". הבקשה מתקבלת - פינוי הריסות - מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". הבקשה נדחית - נזק ישיר - מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". הבקשה נדחית - נזק ישיר - מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". הבקשה נדחית <p>צד שלישי:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש להוסיף לגבול האחריות מקסימום 10,000,000 ₪ - אחריות מוצר מקצועית משולב: - מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪ 	<p>כל הסיכונים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש לשנות קוד 334 ל- 12 חודשים. הבקשה מתקבלת - רכוש סמוך - מבוקש לשנות את המילה "מינימום" למילה "מקסימום" - הבקשה נדחית, אך יירשם, מינימום 500,000 ₪. - רכוש עליו עובדים - מבוקש לשנות את המילה "מינימום" למילה "מקסימום" - הבקשה נדחית, אך יירשם, מינימום 500,000 ₪. - רכוש בהעברה - מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 500,000 ₪". הבקשה מתקבלת - פינוי הריסות - מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". הבקשה נדחית - נזק ישיר - מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". הבקשה נדחית - נזק ישיר - מבוקש להוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪". הבקשה נדחית <p>צד שלישי:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש להוסיף לגבול האחריות מקסימום 10,000,000 ₪ - אחריות מוצר מקצועית משולב: - מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪ <p>• בפרויקטים ששוויים עד 2,000,000 ש"ח: גבול האחריות לצד שלישי לא יפחת מ-4,000,000 ₪.</p>

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
				<ul style="list-style-type: none"> בפרויקטים ששוויים בין 2,000,001 ש"ח ל-5,000,000 ש"ח : גבול האחריות לצד שלישי לא יפחת מ- 10,000,000 ₪. בפרויקטים ששוויים עולה על 5,000,000 ש"ח : גבול האחריות לצד שלישי לא יפחת מ-20,000,000 ₪. <p>אחריות מוצר מקצועית משולב:</p> <ul style="list-style-type: none"> מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪ הבקשה נדחית
144.	נספח ז'2, עמוד 140	אישור ביטוח בתקופת התחזוקה	<p>רכוש :</p> <ul style="list-style-type: none"> מבוקש להסיר קוד 311. צד שלישי : מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 4,000,000 ₪ מבוקש למחוק קוד 329, 348, 349. מבוקש להוסיף את המילה "משולב" מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪. ימי התראה : מבוקש לשנות ל- 30 ימים 	<p>רכוש :</p> <ul style="list-style-type: none"> מבוקש להסיר קוד 311. הבקשה נדחית. המציע רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי אך הוא מוותר על כל זכות תביעה כנגד האשכול ו/או הרשות המזמינה ו/או מי מטעמם. צד שלישי : מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 4,000,000 ₪ הבקשה מתקבלת. מבוקש למחוק קוד 329, 348, 349. הבקשה מתקבלת חלקית – קודים 329 ו-349 יימחקו. אחריות מוצר / מקצועית : מבוקש להוסיף את המילה "משולב" מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪. הבקשה מתקבלת חלקית – ניתן להוסיף "משולב". גבול האחריות יוותר. ימי התראה : מבוקש לשנות ל- 30 ימים הבקשה נדחית.
145.	7, 37	2.7 2.7.2 ב1-4.5	מבוקש להבין כיצד נקבעו אומדני הפרויקטים לתשלום תקורות ועל בסיס מה?	אומדני הפרויקט נקבעו על פי מחירי שוק

מס"ד	עמוד	פרק/ סעיף	שאלה	תשובת האשכול
.146	10	2.9	לא מקובל שגורם שלישי, היועץ לרשות, יעשה עבודות עבור היזם הנבחר. זה יכול לגרום לחוסר תאימות האינטרסים השונים. משכך, מבוקש הבהרתכם.	היועץ לא מבצע שירותים עבור היזם אלא מבצע ניהול הפרויקט, בקרה ופיקוח עבור המזמינה והאשכול
.147	10	2.9	במידה וזה אכן קורה, נדרשת שקיפות ועבודה משותפת לביצוע סקרים ובקשת היתרים עם היועץ, אנא הבהרתכם.	בהמשך לתשובה 146 ובנוסף לכך העבודה מול היועץ תבצע בצורה שקופה ותוך שיתוף פעולה מלא
.148	8	2.8	מבוקש לדעת מה ההבדל בין דמי ליסינג ליזם ותשלום רגיל, ההדגשה אינה מובנת, אנא הבהרתכם	המודל היזמי הינו מודל התקשרות המצדיק שימוש במונח ליסינג.
.149	מכרז מסגרת	כללי	מבוקש להבין מה קורה לאחר 24 שנים ו11 חודשים, למי שייך הפרויקט.	לאחר תום תקופת ההתקשרות הפרויקט יועבר לידי המזמינה או לחילופין ועל פי שיקול דעת המזמינה יפונה מהמקום באחריות ועל חשבון היזם .
.150	מכרז מסגרת	כללי	מבוקש להבין האם אפשר לשלב ייצור במתקני האגירה.	מאושר
.151	מכרז מסגרת	כללי	מבוקש להבין מה נקודת היציאה ככל שהמכסה למתקני אגירה עצמאיים לא נפתחת.	נקודת היציאה הינה בתום תקופת המכרז, ראה מסמכי מכרז
.152	מכרז מסגרת	כללי	מבוקש להבין מי המעבד / החקלאי מולו מתנהלים במכרז לעניין מתקני האגרו?	ההתנהלות תבצע מול אגודות חקלאיות, חברות כלכליות וכל יישות משפטית אחרת המוגדרת במכרז