

**הנדון: שאלות הבהרה עבור מכרז מסגרת מס' 10/25**

## למתן שירותי תכנון עבודות פיתוח ופיתוח נופי עבור פרויקטים של אשכול רשויות מישור החוף והרשויות המקומיות החברות באשכול

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות האשכול לשאלות אשר הגיעו ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם האשכול. האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של הרשויות להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות האשכול הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

**מועד ההגשת ההצעות הוא עד ליום ה', 28.08.2025**

| מס"ד | עמוד | פרק/סעיף | שאלה                                                                                                           | תשובת האשכול                   |
|------|------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|      | 32   | 1.5      | מכל תשלום שישולם למתכנן תנוכה עמלה בשיעור של 3% שתועבר לאשכול - סעיף חריג, לא ברורה מטרתו. נבקש להסיר סעיף זה. | בקשה נדחת                      |
|      | 35   | 4.1      | על פניו, נפלה טעות בסעיף, לפיו מדובר במבנים ציבוריים בהם יבוצעו עבודות ניקיון. נא להבהיר.                      | טעות סופר. מדובר בשירותי תכנון |
|      | 36   | 4.3      | נא לשנות "חוזה קבלנות" ל"חוזה תכנון".                                                                          | בקשה מתקבלת                    |
|      | 36   | 4.5      | על פניו, נפלה טעות בסעיף, כי עובדי המתכנן נדרשים לקבל את אישור הקב"ט (אין מדובר בשירותי ניקיון במוסדות ציבור). | אכן טעות סופר                  |
|      | 36   | 4.6      | נא למחוק את המלים "מבנים ציבוריים" ולשנות "חוזה קבלנות" ל"חוזה תכנון".                                         | בקשה מתקבלת                    |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף | שאלה                                                                                                                                                                         | תשובת האשכול                                                                                                                                                                                                             |
|------|------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 36   | 5.3          | נא להוסיף, כי המתכנן יהיה זכאי לתשלום שינוי מהותי, בהתאם להסכמה שיגיע עם הרשות המזמינה.                                                                                      | הבקשה נדחת                                                                                                                                                                                                               |
|      | 36   | 5.4          | נא לשנות "הקמת המבנה" ל"בשירותים".<br>נא לשנות "המבנה" ל"שירותים".                                                                                                           | בקשה מתקבלת                                                                                                                                                                                                              |
|      | 37   | 7.2          | נא לתקן את הסעיף באופן שהמתכנן יפצה את הרשות המזמינה כדי הנזקים שייגרמו לה בפועל, ולמחוק את הפיצוי המוסכם, שהנו מופרז, מוגזם, לא סביר ולא מקובל.                             | הבקשה נדחת ראה תיקון במס"ד 49                                                                                                                                                                                            |
|      | 37   | 7.3          | נא לשנות "האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת" ל"האחריות לפי הדין".                                                                                                               | הבקשה נדחת                                                                                                                                                                                                               |
|      | 38   | 8.3          | נא לתקן את הסעיף באופן שהקצאת מניות לעובדי החברה, העברת מניות למי מעובדי החברה או העברת מניות בין בעלי המניות בחברה לא תחשב כהסבת זכויות הדורשת הסכמה.                       | יתווסף לסעיף 8.2<br>הקצאת מניות לעובדי החברה, העברת מניות למי מעובדי החברה או העברת מניות בין בעלי המניות בחברה לא תחשב כהסבת זכויות הדורשת הסכמה ובלבד שאין המדובר בהקצאה או העברת מניות של 45 % או יותר ממניות החברה . |
|      | 38   | 9.2          | נא לשנות "3 ימים" ל-"14 יום".                                                                                                                                                | הסעיף יתוקן ל 14 יום                                                                                                                                                                                                     |
|      | 39   | 11.6         | נא לתקן את הסעיף, באופן שהחשבון המתכנן ייפרע בתנאי שוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון, כפי הקבוע בחוק.                                                                          | מאושר                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 40   | 12.2         | נא להוסיף בסיפת הסעיף : "כן, מובהר בזה, כי המתכנן יהיה זכאי לתשלום בגין שינוי מהותי שאינו נובע משינויים בתקנות התכנון והבניה (אם יהיו), או בגין חזרה על שלבים שבוצעו על ידו, | הבקשה נדחת                                                                                                                                                                                                               |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף | שאלה                                                                                                                                                                                                                      | תשובת האשכול                                                                                                                                    |
|------|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |      |              | לאחר שניתן להם אישור הרשות המזמינה".                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|      | 40   | 12.3         | נא לשנות את המלה "המבנה" ל"שירותים", ולהוסיף כי המתכנן יהיה זכאי לתמורה בגין שינויים מהותיים.                                                                                                                             | הסעיף יתוקן כדלקמן : מוסכם כי הרשות המזמינה תוכל לבצע שינויים בתכנון התשתיות או הפיתוח הנופי במהלך שלבי התכנון באמצעות המתכנן ללא תמורה נוספת . |
|      | 40   | 12.4         | נא לשנות את המילה "מבנה" ב"שירותים".                                                                                                                                                                                      | כנ"ל תשובה 14                                                                                                                                   |
|      | 41   | 15.1         | מבקשים לבטל סעיף זה.                                                                                                                                                                                                      | הבקשה נדחית                                                                                                                                     |
|      | 41   | 15.2         | נא להוסיף בסיפת הסעיף : "על אף האמור בסעיף זה, מובהר בזה, כי המתכנן יהיה זכאי לתשלום בגין שינוי מהותי שאינו נובע משינויים בתקנות התכנון והבניה, או בגין חזרה על שלבים שבוצעו על ידו, לאחר שניתן להם אישור הרשות המזמינה". | הבקשה נדחית                                                                                                                                     |
|      | 41   | 15.3         | תיקון שלא בוצע על ידי המתכנן יחייב בעלות התיקון + 15% הוצאות המזמין – להוסיף ובלבד שנשלחה הודעה למתכנן 14 יום מראש ע"י המזמין וניתנה לו האפשרות לתקן והוא לא עשה כן                                                       | מאושר                                                                                                                                           |
|      | 41   | 15.4         | על פניו, הדרישה בסיפא של הסעיף לתשלום נוסף של פיצוי ושיפוי מהווה כפל פיצוי של המזמין. נבקש לבטל סעיף זה.                                                                                                                  | הבקשה נדחית . המילה "חודשית " תימחק.                                                                                                            |
|      | 42   | 16.1.4       | נא להוסיף בסוף הסעיף כי מדובר בעיקול המונע מהמתכנן לספק את השירותים לפי חוזה זה כסדרם.                                                                                                                                    | מאושר                                                                                                                                           |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף      | שאלה                                                                                                                                | תשובת האשכול                                                                                                                  |
|------|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 42   | 16.1.5            | נא לשנות "3 ימים" ל-7 ימים<br>רצופים."                                                                                              | מאושר                                                                                                                         |
|      | 42   | 16.1.8            | נא להוסיף בסוף הסעיף, כי<br>האמור בו לא יחול במקרה כשיש<br>מספר בעלי מניות ו/או מנהלים<br>לתאגיד, ואין שינוי במצבם<br>הרפואי.       | לסעיף יתווסף :<br>האמור לא יחול במקרה של<br>תאגיד כאשר יש לתאגיד בעלים<br>משותף נוסף או מנהל נוסף ואין<br>שינוי במצבם הרפואי. |
|      | 43   | 16.3.1            | נא להוסיף כי הערבות הבנקאית<br>תחולט לאחר מתן התראה בת 10<br>ימים במהלכה לא תוקנה ההפרה.                                            | לאחר המילים רשאית הרשות<br>המזמינה יתווסף לאחר מתן<br>התראה של 5 ימים                                                         |
|      | 43   | 17.4              | נא לשנות לבתי המשפט במחוז<br>חיפה (העבודות מבוצעות באזור<br>הצפון ולא במחוז המרכז<br>(ראשל"צ, בת-ים, רחובות, רמלה<br>וכיוצ"ב).      | הבקשה מתקבלת                                                                                                                  |
|      | 48   | 4                 | נא לתקן את הסעיף באופן<br>שחשבונית מס תומצא לאחר<br>התשלום בפועל, בהתאם לקבוע<br>בחוק ביחס למתכננים.                                | הבקשה מתקבלת                                                                                                                  |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח | נבקש לבטל סעיפים 1-4 בנספח-<br>סעיפים אלו הינם סעיפים<br>משפטיים ולא ביטוחיים. ישנם<br>סעיפים מקבילים בהסכם.                        | הבקשה נדחית.                                                                                                                  |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח | סעיף 5-נבקש לשנות את הנוסח<br>במקום "על פי הסכם זה" יופיע<br>"על פי הדין".                                                          | המילים "עפ"י הסכם זה<br>יימחקו".                                                                                              |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח | סעיף 9.1 פסקה 3-נבקש לשנות<br>את הנוסח, במקום "רשלנותו<br>המקצועי של המבוטח" יופיע "...<br>חובה מקצועית שנעשה בתום לב"<br>בגין .... | הבקשה נדחית.                                                                                                                  |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח | סעיף 9.1.3-להוסיף בסוף הסעיף<br>"שעניינה העבודה נשוא חוזה<br>זה".                                                                   | הבקשה מתקבלת.                                                                                                                 |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף             | שאלה                                                                                                                                     | תשובת האשכול                                                                                                    |
|------|------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח        | סעיף 9.3-לשנות, במקום "כל העובדים" יופיע "כל עובדי המתכנן",<br><br>שורה שניה להוסיף אחרי המילה "העבודות" וייחשבו עובדי המתכנן            | הבקשה מתקבלת.                                                                                                   |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח        | סעיף 9.4-סעיף ג'. לשנות בשורה השניה במקום המילה "להתאימו" לרשום "להתאים את בטוחיו".                                                      | הבקשה נדחית – המילה "להתאימו" מתייחסת לאישור עריכת הביטוח.                                                      |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח        | סעיף 9.4-סעיף ה'. להוסיף בשורה השניה אחרי "לרכוש המתכנן" "המשמש למתן השירותים".                                                          | הבקשה מתקבלת.                                                                                                   |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח        | סעיף 9.4-סעיף ו'. למחוק את המילים: "לא יאוחר מ-7 ימים לפני".                                                                             | הבקשה נדחית.                                                                                                    |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח        | סעיף 9.4-סעיף י'. להוסיף בסוף השורה הראשונה "שעניינם העבודה נשוא חוזה זה".<br><br>שורה שניה- אחרי המילה "מתחייב" למחוק את המילה "מהנדס". | סוף שורה ראשונה- הבקשה מתקבלת.<br><br>שורה שנייה – הבקשה מתקבלת חלקית. במקום המילה "מהנדס" תופיע המילה "מתכנן". |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח        | סעיף 9.4-סעיף יא'. להוסיף בסוף הסעיף: "60 יום למפרע".                                                                                    | הבקשה נדחית.                                                                                                    |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח        | סעיף 9.4-סעיף יב'. שורה שניה למחוק את המילים "והבאים מטעמה".                                                                             | הבקשה נדחית.                                                                                                    |
|      | 49   | נספח ד'-<br>ביטוח        | סעיף 9.4-סעיף טז' למחוק את הפיסקה מ-: "למען הסר ספק מובהר....." עד סוף הסעיף. מדובר בסעיף משפטי, לא ביטוחי.                              | הבקשה נדחית.                                                                                                    |
|      | 18   | נספח א'-<br>כתב<br>ערבות | בנוסח הערבות אין התייחסות להארכה/חילוט הערבות. נבקש להוסיף שורה ש" דרישה להארכת/חילוט הערבות תישלח                                       | הבקשה נדחת                                                                                                      |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף | שאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | תשובת האשכול                                                                   |
|------|------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|      |      | מכרז         | בדואר לכתובת הסניף.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
|      | כללי |              | נבקשכם לאפשר הגשת המכרז באופן מקוון, כפי שנהוג כיום בגופים ציבוריים ורשויות מקומיות רבות.                                                                                                                                                                                                                                                                 | בקשה נדחת                                                                      |
|      | 7    | 2.11         | בסעיף נבקשכם להבהיר כי במידה ויידרש המציע להעסיק יועצים נוספים אשר אינם מפורטים במפורש במסמכי המכרז, המועצה תשלם תשלום נוסף עבורם, כפי שיוסכם בין הצדדים.                                                                                                                                                                                                 | בקשה נדחת                                                                      |
|      | 7    | 2.15         | בסעיף מצוין כי עבודות ובדיקות הנדרשות לתכנון (כגון קידוחי ניסיון, איתור תשתיות, אפיון רשת המים ובדיקות מעבדה) יבוצעו על חשבון הזוכה, בעוד שבנספח ב' סעיף 2.5(ב) מצוין כי אלו יישולמו על ידי הרשות. אנא הבהירו את הסתירה והבהירו כי כלל הקידוחים והבדיקות הנדרשות לתכנון יבוצעו על חשבון הרשות המזמינה, כפי הנהוג בתעריפי יועצים וכפי שצוין בנספח ב' עצמו. | קדיחות ניסיון, בדיקות מעבדה, אפיון רשת המים ואיתור תשתיות יבוצע על ידי המזמינה |
|      | 8    | 4            | נבקשכם לבטל את הדרישה לערבות מכרז, שכן הדבר אינו מקובל במכרזי מתכננים ויועצים, להבדיל מהסכמי קבלני ביצוע.                                                                                                                                                                                                                                                 | הבקשה נדחת                                                                     |
|      | 11   | 6.6          | אנו נתקלים בקושי בקבלת המלצות בפורמט הקבוע הנדרש שכן לכל גוף ציבורי פורמט משלו. נודה לאישורכם להגיש המלצות קיימות בפורמט אחר ובלבד שהן כוללות את כל הנתונים המבוקשים בנספח (כגון שם הפרויקט, שנת ביצוע, איש קשר והיקף הפרויקט).                                                                                                                           | מאושר                                                                          |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף   | שאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                             | תשובת האשכול                                                                                                 |
|------|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 18   | 1.5<br>נספח א' | נבקשכם לבטל את הסעיף.                                                                                                                                                                                                                                                                            | הבקשה נדחת                                                                                                   |
|      | 32   | 3<br>נספח ו'   | נבקשכם למחוק את הסעיף.                                                                                                                                                                                                                                                                           | הבקשה נדחת                                                                                                   |
|      | 37   | 6.5            | נבקשכם להוסיף בסיפא כי השיפוי ו/או הפיצוי שיגיעו מהמתכנן לעירייה יהיו בכפוף לקבלת פסק דין חלוט. כמו כן, נבקש שהרשות תודיע למתכנן בכתב מיד עם קבלת כל דרישה ו/או תביעה, ותאפשר לו להתגונן בפניה ולא תתפשר בה אלא לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.                                                     | הרישא לבקשה נדחה. הסיפא מתקבלת                                                                               |
|      | 37   | 6.7            | נבקשכם להגביל את זכות הקיזוז החד-צדדית של הרשות על סכומים המגיעים למתכנן (כפי המפורט בסעיף זה וכן בנספח ד' סעיף 4), ולקבוע כי קיזוז יבוצע רק מתוך סכומים המגיעים למתכנן על פי ההסכם (ולא מכל מקור אחר) ובכפוף למתן התראה בכתב למתכנן ו- 30 ימים מראש במהלכם הוא לא הסדיר את החוב שלו כלפי הרשות. | הבקשה נדחת                                                                                                   |
|      | 37   | 7.1            | נבקשכם למחוק את המילים "או בעקיפין".                                                                                                                                                                                                                                                             | הבקשה נדחת                                                                                                   |
|      | 37   | 7.2            | נבקשכם למחוק את הסעיף.                                                                                                                                                                                                                                                                           | במקום המילים "ללא הגבלה בסכום עד הסך של \$ 150,000 ) ארה"ב" " יירשם לאחר המילים בהסכם זה " "סך של 50,000 ₪ " |
|      | 37   | 7.3            | נבקשכם למחוק את המילים "או בעקיפין".                                                                                                                                                                                                                                                             | הבקשה נדחת                                                                                                   |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף | שאלה                                                                                                                                                                                                | תשובת האשכול                            |
|------|------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      | 38   | 8.3          | נבקשכם למחוק את הסעיף.                                                                                                                                                                              | הבקשה נדחת, ראה תיקון בסעיף 22 לעיל     |
|      | 38   | 9.2          | בשורה הראשונה במקום המילים "תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת/הודעת ההתראה" נבקשכם לכתוב "תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלת/הודעת ההתראה בכתב".                                                             | הסעיף יתקון ל- 14 יום. ראה סעיף 11 לעיל |
|      | 38   | 9.3          | נבקשכם למחוק את המילים "וכל נזקים ו/או הוצאות הרשות המזמינה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי המתכנן".                                                                                             | הבקשה נדחת                              |
|      | 39   | 11.2         | נוכח התקופה הממושכת של ההתקשרות (עד 5 שנים) ואחוזי האינפלציה הגבוהים במשק, נבקשכם לאשר הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן במועד קבלת כל מטלה/תשלום, וזאת על מנת לשמור על יציבות כלכלית של המתכנן.      | הבקשה נדחת                              |
|      | 40   | 12.2         | בסעיף הסעיף נבקשכם להוסיף: "יובהר כי שינוי מהותי כולל גם הגדלת היקף הפרויקט ו/או שינויים שיידרשו לאחר השלמת שלב תכנון כלשהו. עבור שינוי מהותי יהיה המתכנן זכאי לתוספת תמורה כפי שתוסכם בין הצדדים". | הבקשה נדחת                              |
|      | 40   | 12.4         | נבקשכם להוסיף בסיפא כי ככל שיבוצעו שינויים בתוצרי העבודה של המתכנן על ידי הרשות או גורם אחר מטעמה ללא אישורו המוקדם ובכתב, המתכנן לא יהיה אחראי לתוצרים כאמור בהם בוצעו השינויים.                   | הבקשה נדחת<br>ראה סעיף 15 לעיל          |
|      | 40   | 13           | נבקשכם לבטל את הדרישה לערבות ביצוע, שכן הדבר אינו מקובל בהסכמי מתכננים ויועצים, להבדיל מהסכמי קבלני ביצוע.                                                                                          | הבקשה נדחת                              |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף      | שאלה                                                                                                                                                                                                                               | תשובת האשכול                                                  |
|------|------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|      | 41   | 15.3              | נבקשכם למחוק את המשפט השני בסעיף החל מהמילים "תיקנה הרשות".                                                                                                                                                                        | הבקשה נדחת                                                    |
|      | 41   | 15.4              | נבקשכם למחוק סעיף זה.                                                                                                                                                                                                              | הבקשה נדחת                                                    |
|      | 42   | 16.1.1            | נבקשכם להוסיף בסיפא "ולא תיקן אותה בתוך 30 ימים ממתן התראה בכתב".                                                                                                                                                                  | הבקשה נדחת                                                    |
|      | 42   | 16.1.6            | נוכח אירועים בלתי צפויים, לרבות מלחמות או מצב בטחוני מתמשך, נבקש להוסיף הערה בדבר 'כוח עליון', לפיה אי עמידה בלוחות זמנים או בתנאי ההסכם עקב אירועים שאינם בשליטת המתכנן, לא תיחשב כהפרה ותאפשר דחיית מועדים והתאמת תנאי ההתקשרות. | הבקשה נדחת                                                    |
|      | 42   | 16.1.7            | 1- בשורה הראשונה אחרי המילים "בהפרה יסודית" נבקשכם להוסיף "ולא תיקן אותה תוך 7 ימים ממתן התראה בכתב".<br>2- בשורה השנייה במקום "עשרה (10) ימים" נבקשכם לכתוב "שלושים (30) ימים".                                                   | הבקשה נדחת                                                    |
|      | 43   | 17.1              | נבקשכם למחוק את המשפט האחרון.                                                                                                                                                                                                      | הבקשה נדחת                                                    |
|      | 49   | סעיף 1<br>נספח ד' | נבקשכם להוסיף את המילים "על פי דין" ל אחר המילה 'אחראי'.                                                                                                                                                                           | הבקשה נדחת                                                    |
|      | 8-9  | 4                 | בתנאי המכרז לא הוגדרתם מה הם פרויקטים מסוג "תכנון תשתיות ופיתוח" ושירותי "תכנון פיתוח נופי";<br>מבקשים להבהיר שפרויקטים מסוג פארקים עירוניים ו/או כבישים ו/או מגרשי כדורגל ו/או אולמות ספורט הינם פרויקטים                         | תכנון תשתיות ופיתוח הכוונה היא –<br>פיתוח נופי הכוונה<br>???? |

| מס"ד | עמוד | פרק/סעיף                                 | שאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | תשובת האשכול                                                              |
|------|------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|      |      |                                          | מסוג תשתיות ופיתוח הרלוונטיים לפרק א' וכן להבהיר שעבודות תכנון פיתוח לפרויקטים של מבני ציבור ו/או חינוך הינם פרויקטים של פיתוח נופי הרלוונטיים לפרק ב'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |
|      | 8    | 4.3                                      | נדרש ניסיון של 5 שנים במתן שירותי תכנון תשתיות כולל תיאום מערכות ל 3 רשויות וכי במסגרת הניסיון נדרש המציע להראות עבודה מול משרד ממשלה בדגש על משרד הבינוי או רשות מקרקעי ישראל; נראה שהדרישה לעבודה מול משרד הבינוי ורשות מקרקעי ישראל מיותרת מאחר והפרויקטים הנדרשים צריכים להיות מבוצעים עבור רשויות מקומיות – בכל מקרה מבקשים להבהיר שמספיק שהמציע סיפק את שירותיו לרשויות מקומיות ו/או לגופים ציבוריים ושכוונתכם ב"להראות עבודה" היא טיפול בתקצוב או אישורים או שחרור כספים ולא דווקא הזמנות עבודה מאותם משרדים. | אורי מדובר על פרויקטים שמתוקצבים או מנוהלים בנהלים של משרד הבינוי או רמ"י |
|      | 9    | ס' 4.4 ו 4.6 שב' 9 וגם בטבלאות שב' 20-21 | הס' נראים זהים – נא להבהיר את ההיקף הנדרש (ס' 4.4 עד 10 מילון ולא בהיקף 10 מילון)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מאושר, תתווסף המילה עד לפני המספר 10,000,000 ₪                            |
|      | כללי | ללא                                      | מה אופי הפרויקטים?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | תכנון תשתיות, כבישים, שכונות, שצ"פ וכו'                                   |
|      | 7    | 3                                        | האם יש לכם דוגמאות להבדלים בין הפרויקטים הקטנים לגדולים?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | תכנון שכונה חדשה או תכנון שצ"פ עירוני קטן.                                |
|      | 7    | 3                                        | ראינו שאפשר לבחור אם לגשת לפרק אחד או לשניהם לבחירתנו. האם אני מחויב להגיש על כל תתי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | לא                                                                        |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף | שאלה                                                                                                                                                                            | תשובת האשכול                                                                                                                                                |
|------|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |      |              | הסעיפים בכל פרק?                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
|      | 45   | 2            | האם אפשר לגדר את כמות היועצים (מאחר ואחוז שכר הטרחה המקסימלי אינו בהלימה לכמות היועצים המצוינת במכרז)?                                                                          | הבקשה נדחת                                                                                                                                                  |
|      | כללי | ללא          | האם ניתן לסרב לפרויקטים לאחר זכיה במכרז זה?                                                                                                                                     | לא                                                                                                                                                          |
|      | 46   | 3            | האם מדובר בפרויקטי ביצוע בלבד או שיהיו גם פרויקטים של בדיקת היתכנות?                                                                                                            | המדובר בתכנון בלבד                                                                                                                                          |
|      | כללי | ללא          | האם מנהל פרויקט ימונה מטעם הרשות ואם כן, האם יפעל מתחילת הפרויקט?                                                                                                               | לשיקול המזמינה                                                                                                                                              |
|      | 3    | 10           | האם ניתן לקבל דחייה להגשת המכרז היות וכולם נמצאים בחופשות?                                                                                                                      | בקשה נדחת                                                                                                                                                   |
|      | 5    | 1.4.4        | האם ניתן לקבל את רשימת התכניות שהאשכול מעוניין להתניע במסגרת? מה מהות הפרויקטים: מגורים? אזורי תעשייה? מתקנים הנדסיים? איך מתנהלת חלוקת הפרויקטים לחברות שנבחרו? לפי איזה מפתח? | המכרז הינו מכרז מסגרת לפרויקטים עתידיים לתכנון תשתיות ופיתוח נופי עבור האשכול או הרשויות החברות באשכול.<br>מדובר בפרויקטים מגוונים. מפנה לסעיף התיחור במכרז |
|      | 6    | 1.5          | מהכין יורד התשלום של 3% נבקש הבהרה?                                                                                                                                             | מהתשלום שמקבל המתכנן                                                                                                                                        |
|      | 7    | 2.12         | פירוט היועצים הנדרשים לפרויקט האם הקידוחים, מדידות על חשבון האשכול?                                                                                                             | ראה תשובה קודמת                                                                                                                                             |

| מס"ד | עמוד | פרק/<br>סעיף | שאלה                                                                                                                               | תשובת האשכול                                  |
|------|------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|      |      |              | האם נדרש להציג בזמן הגשת המכרז את רשימת צוות היועצים?                                                                              |                                               |
|      | 8    | 4 (4.2)      | האם את ערבות הבנקאית ניתן להמציא לאחר זכיה כמקובל?                                                                                 | רק את ערבות הביצוע                            |
|      | 9    | 4.4          | 1- האם מדובר על סיום עבודות התכנון ? או הביצוע?<br>2- האם ניתן להציג את אותם הפרוייקטים בשני הסעיפים בטבלת הניסיון של 4.4 ושל 4.6? | הביצוע<br>מאושר                               |
|      | כללי |              | האם חברת התכנון המעניקה שירותי תכנון תנועה וכבישים ומשמשת כמתכנן מוביל יכולה להגיש את ההצעה?                                       | על החברה לעמוד בתנאי הסף כפי שמפורט במכרז     |
|      |      | כללי         | מהם תנאי הסף של האדריכל?                                                                                                           | רישום בפנקס האדריכלים<br>ההנדסאים או המהנדסים |

## **הבהרה:**

### **1- "ערך הפרויקט" יחושב כדלקמן:**

1. בשלב הראשון ועד לקבלת תוצאות ההתקשרות יחושב ערך הפרויקט לפי האומדן.
2. לאחר כתב כמויות סופי וקבלת תוצאות ההתקשרות ערך הפרויקט יקבע לפי החוזה שנחתם עם הקבלן או הקבלנים, ובלבד שערך זה לא יעלה על- 15% מהאומדן שהוכן טרום מכרז.
3. בעת הפסקת ניהול הפרויקט ע"י הרשות לפני גמר ביצועו בשלמותו, יקבע ערך הפרויקט לפי ערך הביצוע עד מועד הפסקתו.

### **2- מובהר בזאת כי לצורך חישוב התמורה מתוך ערך הפרויקט לא יכללו התשלומים הבאים:**

עלות ערך הפרויקט לא תכלול:

1. מע"מ.
2. הצמדות והתייקרויות במהלך הביצוע.
3. שכר מגשרים, בוררים, עו"ד והוצאות משפטיות ככל שיהיו ;
4. עליית מחירים מכל סוג במהלך ביצוע העבודות.