

מס"ד	שאלה	תשובה
הבהרה	מועד ההגשה יידחה ליום 27.4 בשעה 10.00 בבוקר. הנחיות ההגשה נותרו בעינן.	
1	הבהרה לגבי המיפוי הנדרש – האם מדובר במיפוי גאודזי? פוטוגרמטרי או מדידה או קרקעית? או שהכוונה היא לסקירה ותיעוד על בסיס מידע קיים?	מדובר בסקירה איכותנית וכמותית של אזורי התעסוקה המתוכננים והקיימים במרחב האשכול על בסיס מידע קיים.
2	ניתוח לפי זמינות לשיווק, שיעורי אכלוס ורמות מחירים – בכל אלה נדרשים שיתוף פעולה והעברת נתונים מבעלי הקרקעות/המתחמים – האם האשכול יבטיח שיתוף פעולה כאמור? מה מצופה מהזוכה ככל שלא יהיה שיתוף פעולה כאמור?	האשכול יסייע ביצירת החיבורים הנדרשים. עם זאת, האחריות לאיסוף הנתונים מוטלת על הזוכה. ככל שלא יתאפשר קבלת מידע ישיר, על הזוכה להפעיל מתודולוגיות משלימות כגון השוואה למקרי בוחן רלוונטיים והסתמכות על מקורות משניים (בתיאום עם האשכול).
3	האם ניסיון בקידום וסקירה של תכנון סטטוטורי ושל פרויקטים כלכליים הוא ניסיון רלבנטי, גם אם לא מדובר בפרויקטים של אזורי תעסוקה?	נדרש ניסיון בפרויקטים שבליבת עיסוקם אזורי תעסוקה. ניסיון כללי בתכנון סטטוטורי או כלכלה, שאינו ממוקד בתחום זה, לא ייחשב כמספק.
4	האם ניתן לשנות את התנאי כך שיכלול שניים או יותר מהתחומים "הקמה, בחינת כדאיות, שינוי ייעוד, שיווק, ליווי תכנוני – כלכלי, ניתוח סטטוטורי – בחינת תוכניות מתאר) לרבות זכויות בנייה, היתכנות כלכלית ועוד) בניית מודלים כלכליים מוניציפליים) כגון מנהלות אזור תעסוקה, מודלי חלוקת הכנסות בין רשויות, תחזיות תזרימיות ועוד) – לא בהכרח לאזורי תעסוקה?	הבקשה נדחתה.
5	למען הסר ספק: הכוונה במונח מיפוי אינו כולל מיפוי מדוייק על ידי מדידה קרקעית ואו מדידה אוירית (פוטוגרמטריה) אלא מיפוי העסקים על מאפייניהם, האם נכון?	המיפוי מתמקד במאפייני אזורי התעסוקה (ולא במדידה פיזית), לרבות תמהיל שימושים, אכלוס, זמינות לשיווק וכד. ר' סעיף 1.
6	בתחום האשכול יש כ-70 אזורי תעסוקה בלא מקבצים של מוסדות (שגם בהם יש הרבה תעסוקה), חלק מהם אזורים מיוחדים: מתקנים/מפעלים צבאיים, תחנות כח, מחצבות, שהשליטה של האשכול בתעסוקות בהם מוגבלת האם נדרש לסקור ולהתייחס גם אליהם?	ההתייחסות העיקרית היא לאזורי התעסוקה כפי שהוגדרו על ידי מנהל תכנון ו/או משרד הכלכלה והתעשייה. נדרש להתייחס באופן משני לאזורים משלימים בהיבטי תעסוקה, תחומי התמחות וכד'.

<p>תחום האשכול כולל את קיסריה. נדרש להתייחס לאזורים סמוכים כחלק מהניתוח, בעיקר בהיבטי השלכות של אזורים אלה על אזורי התעסוקה באשכול (למשל, משלימים או מתחרים). יודגש כי לא מצופה לערוך ניתוח מעמיק לאזורים הסמוכים בניגוד לניתוח המעמיק המצופה מאזורי התעסוקה באשכול.</p>	<p>7 האם יש צורך להתייחס לאזורים סמוכים לתחום האשכול (קיסריה, חדרה, יוקנעם, טירת כרמל/ מת"מ)?</p>	
<p>הרזולוציה הפרוגרמטית מתייחסת לאשכול מתוך תפיסה שאזורי תעסוקה במרחב האשכול משפיעים אחד על השני – בין אם משלימים ובין אם מתחרים. יש להתבסס על מסמכים מאושרים קודמים בכל הרמות (יישוב, רשות, נפה ומחוז) כדי לגבש תמונת מצב אזורית.</p>	<p>מה הרזולוציה של פרוגרמה שנדרשת, אחת לכלל האשכול? לפי רשויות? לפי ישוב? האם נדרש להתאימה למסמכים מאושרים קודמים (תוכניות מתאר, תוכניות אב אזוריות לדוגמה)?</p>	
<p>הרמה המבוקשת היא ברמת התכנון האסטרטגי הנוגע, בין היתר, לאופן האופטימלי לתנועת עובדים אל אזורי התעסוקה. ככל ויתברר כי יש גורם מובהק שחוסם את התנועה באזור מסויים יש להתייחס לכך, אך לא ברמת הפתרון ההנדסי המפורט אלא ברמת הצפת החסם בתוכנית.</p>	<p>8 לאיזו רמה מתבקשת ההתייחסות התחברותית, לדוגמה: האם לבחינה כללית "ניתן להפעיל תחבורה ציבורית, נקודות לחיבור צריכות להיות B/A" או גם למתן מענים ספציפיים ברמת "יש להוסיף נתיב נסיעה לטובת כניסה לאזור X" ? דבר המצריך גם התייחסות הנדסית זאת גם בהתחשב בתוצרים הרצויים, מסמך ובעיקר מצגת.</p>	
<p>השאלה לא ברורה. מטרת סעיף זה הוא למצות את הפוטנציאל של אזורי התעסוקה באשכול בתחומי הסביבה וההתייעלות האנרגטית, תוך הפחתת עלויות חיצוניות כגון זיהום. דבר זה יבוא לידי ביטוי בהמלצות קונקרטיות להמשך בתוצר הסופי, הן לגבי אזורי תעסוקה קיימים והן לגבי מתוכננים.</p>	<p>9 לגבי שילוב עקרונות קיימות, תעשייה נקיה, והתייעלות אנרגטית (סעיף 4) וכן נושא קלינטק באיזו רמה נדרשת ההתייחסות בהתחשב גם בתוצרים המבוקשים, בכלל זה האם נדרש להתייחס לכך לגבי המצב הקיים או בעיקר לגבי ההמלצות לביצוע?</p>	
<p>המציע יכול בהצעתו את כלל היועצים הנדרשים, לרבות פירוט ועלויות. העסקתם באחריותו ובתיאום עם האשכול. אין ברשות האשכול רשימת יועצים צפויים.</p>	<p>10 האם ידרש להעסיק יועצים תחת המציע או שישכרו ישירות ע"י האשכול? בין אם למקרים מוגדרים ובין אם באופן כללי, ואם כן האם היועצים נבחרים על ידי המציע ו/או משולמים על ידיו. וכן אם כן נבקש ככל שרלוונטי לקבל רשימת יועצים צפויים לצורך התמחור.</p>	

<p>הארכת הזמנים תתאפשר ככל שהאשכול ימצא לנכון לאפשר זאת בהתחשב בהיקף העבודה. עם זאת יש לקחת בחשבון שהציפייה של האשכול היא זמינות מלאה לביצוע העבודה עם החתימה על החוזה מול המציע.</p>	<p>11 לאור ריבוי אזורי התעסוקה אני מעריך שידרשו יותר משלושה חודשים בפועל לביצוע העבודה, האם תתאפשר הארכת הזמנים, בין אם כרגע ובין עם תוך כדי העבודה?</p>	
<p>האשכול מתבסס על נתונים גלויים.</p>	<p>12 האם לאשכול או לרשותיו יש נתונים מרחביים דיגיטלים שניתן לקבל (גבול האשכול מעודכן, תצלומי אויר/ אורטופוטו/ מדידות פוטגרטריות, נתוני ארנונה שניתן לסווג לפי אזור)?</p>	
<p>תשומת ליבך כי התנאי ליועץ הינו תנאי סף (שלא מנוקד), המבקש ניסיון מתאים בהתאם לרמת ההשכלה של היועץ, ללא ציון ספציפי של תחום ההשכלה אלא רק ניסיון רלוונטי כמפורט בבקשה. הניקוד בא לידי ביטוי רק בסעיף הניסיון והוא מתייחס למציע כולו.</p>	<p>13 ראש הצוות- הניקוד הוא בגין הדמות המוגשת כראש הצוות. עם זאת, הפרויקט מצריך ידע תכנוני וכלכלי כאחד. ראש צוות שהוא מתחום הכלכלה ידע לענות על חלק מהסוגיות, וכך גם ראש צוות שהוא מתחום התכנון. לכן, האם ניתן להוסיף דרישת עובד נוסף ולפצל את הניקוד בגין ראש הצוות לעובד מתחום הכלכלה/תכנון וחבר צוות מהתחום השני? או לפחות להבהיר כי הניקוד בגין פרמטר זה יוכל להתבסס על ניסיון של הגוף המציע, אך לא בהכרח רק של היועץ המוצע.</p>	
<p>הגדרת השירותים הנדרשים ברורה. ההצעות ייבחנו לפי רכיב מחיר יחסי בהתאם לנוסחה הקבועה במסמכי הבקשה. האשכול שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעות בלתי סבירות.</p>	<p>14 מחיר מקסימום או הערכת שעות עבודה נדרשות- העלות לביצוע של השירותים המבוקשים יכולה לנוע על מנעד רחב כתלות במתודולוגיה ובמידת ההעמקה המבוצעת. לעתים הגוף המוציא את המכרז מציג מחיר מקסימלי ממנו מתבקשת הנחה עליה יתקיים התמחור, כשיש רף להנחה המתאפשרת כדי למנוע הצעות "Dumping". לחילופין, נשמח לקבל את הערכת האשכול להיקף שעות העבודה המוערך הנדרש לביצוע. בהיעדר אחד משני אלו, עשוי להתקיים מנעד רחב מאד בהצעות המחיר שאינו נסוב רק על עלות לשעת עבודה, אלא גם על אופן ביצוע פרויקט שונה לחלוטין בין מציעים</p>	
<p>לא נדרש תוצר מרחבי בפורמט GIS. עם זאת, ככל שהמציע יבחר לייצר כאלה במסגרת העבודה, הם יועברו לאשכול כקבצי מקור.</p>	<p>15 האם מעבר למסמך Word ולמצגת מנהלים נדרש גם תוצר מרחבי בפורמט GIS, לרבות שכבות ו/או קבצי מקור?</p>	



16	האם נדרשת בדיקה סטטוטורית מפורטת ברמת כל תכנית/תב"ע, כולל זכויות, סטטוס תכנוני וזמינות לשיווק, או שמספיקה בדיקה מצרפית?	נדרשת בדיקה פרטנית לכל אזור תעסוקה כולל זכויות, סטטוס תכנוני ועוד.
17	האם קיימת תחזית דמוגרפית מוסכמת של האשכול שעל בסיסה יש לבצע את חישוב הביקושים, או שהמציע נדרש לבנות תחזית עצמאית?	ר' סעיף 2 לבקשה. נדרש לייצר תחזית או לשקלל תחזיות קיימות בראייה מרחבית המותאמת לכלל יישובי האשכול.
18	האם מצופה לבצע ראיונות עם כלל הרשויות ו/או מנהלי אזורי התעסוקה, ואם כן מי מרכז את התיאומים וכמה ראיונות נדרשים?	מצופה לקיים ראיונות, לאו דווקא עם כלל הרשויות או מנהלי אזורי התעסוקה אלא לפי אפיון פרטני שיעלה בהתאם לעבודה. התיאומים יבוצעו בחלוקת עבודה בין האשכול לזוכה.