

פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז פומבי 09/26 – ניהול וייעוץ מקצועי וטכני עבור מתקן אזורי למיון ולטיפול בפסולת

4.8.2026

Zoom

מפגש מציעים – השתתפות חובה

1. משתתפים

שם	ארגון / תפקיד
נוי דגן	אחראית תחום תכנון ותשתיות, אשכול רשויות מישור החוף
עו"ד אלון אשר	היועץ המשפטי של אשכול רשויות מישור החוף
טליה מבור	מנהלת אגף איכות סביבה, אשכול רשויות מישור החוף
עמרי זילברמן	אקוויזין
ליאור שמואלי	אקו פיננס – יועץ בתחומי פסולת
בן יבניאלי	יבניאלי יזמות ירוקה
אבירם בוצר	תלם ניהול סביבה ופסולת
אבי נוביג	שחף תכנון סביבתי
תומר דקל	בילד – אסטרטגיה וניהול פרויקטים עירוניים

2. פתיחת המפגש

נוי דגן פתחה את המפגש, הציגה את נציגי האשכול וציינה כי המפגש מוקלט וכי סיכומו יפורסם כחלק ממסמכי המכרז. לאחר מכן נערך סבב היכרות קצר בין המשתתפים. נמסר כי מדובר במפגש מציעים חובה, וכי שאלות נוספות ייענו במסגרת הליך שאלות ההבהרה.

3. עיקרי המצגת שהוצגה

במפגש הוצגה מצגת המכרז, המצורפת לפרוטוקול זה.

4. שאלות ותשובות

שאלה: האם קידום שינוי תב"ע, ככל שיידרש, נכלל בשירותי הזוכה?
תשובה: לא. ככל שיידרש שינוי תב"ע, הוא יבוצע בנפרד ובהתאם להמלצת היועץ.

שאלה: האם החלופות כבר הוצגו לגורמי הממשלה, והאם קיים לגביהן כיוון מועדף?
תשובה: החלופות הוצגו בחלקן למשרד להגנת הסביבה ובחלקן לרשות מקרקעי ישראל, והתקבל משוב. הזוכה יקבל גישה למידע, והוא ישמש חלק מבדיקת ההיתכנות. בשלב הראשון תיבחן

היתכנות כללית, במטרה להתקדם עם חלופה אחת נבחרת ולא לבצע בדיקה מעמיקה של כל החלופות במקביל.

שאלה: האם יפורסם סקר החלופות שנערך?

תשובה: בשלב זה סקר החלופות נשמר בידי האשכול, וכי פורסם המידע שהמציעים נדרשים לדעת ביחס לאתרים.

שאלה: מהי מעורבות הרשויות במהלך והאם הן תומכות בו?

תשובה: הרשויות מכירות את המהלך ותומכות בו, ומועצת האשכול תידרש לאשר את הקמת המתקן בחלופה שתיבחר. במקביל מקודם מערך אזורי לאיסוף הפסולת ולהבאת זרמי הפסולת למתקן.

שאלה: כיצד יתבצע התשלום באבן הדרך האחרונה אם השלמת הפרויקט תלויה בגורמים חיצוניים, ומה קורה אם לא נחתם הסכם עם יזם?

תשובה: השאלה תיבחן ותזכה להתייחסות מפורטת במסגרת המענה לשאלות ההבהרה.

שאלה: האם הזוכה נדרש להכין את המכרז להקמה ולהפעלה, לרבות המפרטים?

תשובה: כן. בהתאם למכרז, היועץ יכין את המכרז בשיתוף היועץ המשפטי של האשכול ועל בסיס העבודה שתושלם באבן הדרך הראשונה.

שאלה: האם קיימות התחייבויות של הרשויות להעברת הפסולת למתקן, והאם קיימים נתוני פסולת?

תשובה: ההתקשרויות עם הרשויות יקודמו במקביל למכרז מערך האיסוף. האשכול מצוי בהכנת מכרז זה, ומקווה לפרסמו בספטמבר. הרשויות הביעו עניין, אך היקף הצטרפותן יתברר בהמשך. עוד נמסר כי קיימים נתונים שנאספו בעת הגשת הקול הקורא וכן נתונים עדכניים מהסיורים ברשויות לגבי פסולת ביתית, פסולת גושית וגזם, וכי מבחינת האשכול אין מניעה להעבירם למציעים לפני ההגשה.

שאלה: מי יגדיר את המאפיינים הטכנולוגיים והמקצועיים של המתקן?

תשובה: היועץ יידרש להגדיר את מאפייני המתקן מבחינה הנדסית, בהתאם לתנאי השטח, לצרכים ולדרישות הסטטוטוריות. שאיפת האשכול היא למתקן מתקדם מבחינה טכנולוגית ובעל השפעה סביבתית מינימלית.

שאלה: כיצד מתמודדים עם חוסר הוודאות ועם החשש מהתרחבות תכולת השירותים?

תשובה: האשכול מודע לחוסר הוודאות ולסיכון. חלוקת העבודה לאבני דרך נועדה לאפשר, לאחר אבן הדרך הראשונה, להבין את הדרישות ואת המסלול המתאים לחלופה הנבחרת. החלופות אותרו לאחר התייעצות ובדיקות היתכנות ברמות שונות, ואבן הדרך הראשונה תלויה בעבודת היועץ ולא באישור של גורמים חיצוניים.

5. סיום

בסיום המפגש הוזמנו המציעים להעביר שאלות הבהרה נוספות בדוא"ל עד יום חמישי. נמסר כי האשכול יפרסם את המענה מהר ככל הניתן ובהתאם ללוחות הזמנים של המכרז.