

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/25

למתן שירותי תכנון עבודות פיתוח ופיתוח נופי עבור
פרויקטים של אשכול רשויות מישור החוף והרשויות
המקומיות החברות באשכול



אשכול רשויות מישור החוף
مجموعة من السلطات السهل الساحلي

אוגוסט 2025

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/25

למתן שירותי תכנון עבודות פיתוח ופיתוח נופי עבור פרויקטים של אשכול רשויות מישור החוף והרשויות המקומיות החברות באשכול

אשכול רשויות מישור החוף (להלן: "האשכול") מזמין בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות למתן שירותי תכנון עבודות פיתוח ופיתוח נופי עבור פרויקטים של אשכול רשויות מישור החוף והרשויות המקומיות החברות באשכול:

1. על כל משתתף לעמוד בתנאי הסף הקבועים בחוברת המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית בסך 1,500 ₪ (שלא יוחזרו) לחשבון על שם: אשכול מישור החוף, בבנק: מזרחי טפחות (20), סניף: 473 חשבון: 476943.
לאחר ביצוע העברה יש לשלוח הודעה בדוא"ל: oshrat@hof.org.il לרשום במסגרתה את שם המציע ומספר הזיהוי שלו באופן מדויק, לצרף להודעה צילום של ביצוע העברה, ולוודא קבלת קבלה (בדוא"ל חוזר) על שם המשתתף.
3. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.
4. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, **ערבות בסך של 25,000** (עשרים חמישה אלף שקלים חדשים) מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, צמודה למדד, בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית האשכול, בנוסח המופיע בנספח א' למסמכי המכרז. **הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 30.11.2025**
5. הבהרות – ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום 17.08.2025 בשעה 12:00 באמצעות דוא"ל oshrat@hof.org.il כמפורט בסעיף 14.
6. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האשכול רשאי להתחשב במסגרת המלצתו, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז.
7. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות למכרז של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

8. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.
9. האשכול רשאי לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא .
10. את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין **מכרז פומבי מס' 10/25** ולהניח ידנית בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי האשכול ברחוב המלאכה 3 בנימינה גבעת עדה , לא יאוחר מיום 25.08.2025 עד השעה 12:00 (בצהריים).
11. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

תמיר מילרד, מנכ"ל

אשכול רשויות מישור חוף

רשימת מסמכי המכרז:

- 1.1 הוראות ותנאי מכרז – **מסמך א'**
- 1.2 נוסח ערבות בנקאית למכרז - **נספח א'**
- 1.3 פרטי המשתתף ופירוט ניסיון לענף תנאי הסף – **נספח ב'**
- 1.4 תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיף 2(ב) ובסעיף 12(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף- **נספח ג'**
- 1.5 נוסח הצהרה דבר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה- **נספח ג' 1**
- 1.6 נוסח הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ליחיד/ לתאגיד- **נספח ג' 2**
- 1.7 תצהיר קיום דיני עבודה – **נספח ד'**
- 1.8 הצהרת המציע – **נספח ה'**
- 1.9 כתב התחייבות לאשכול – **נספח ו'**
- 1.10 טופס הצעת המחיר - **נספח ז'**
- 1.11 חוזה קבלנות ונספחיו – **מסמך ב':**
 - 1.11.1 ערבות בנקאית - **נספח א'**
 - 1.11.2 פירוט השירותים- **נספח ב'**
 - 1.11.3 שלבי תשלום התמורה - **נספח ג' .**
 - 1.11.4 דרישות ביטוח - **נספח ד'.**
 - 1.11.5 נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים - **נספח ד' 1**
 - 1.11.6 פירוט חשבון בנק – **נספח ה'.**

מסמך א' - הוראות ותנאי המכרז

- נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע-

1. הקדמה מידע כללי :

- 1.1. אשכול רשויות מישור החוף (להלן: "האשכול"), הוקם ביום 19.5.22 מכוח צו איגודי ערים (אשכול רשויות מישור החוף), תשפ"ב – 2022 (להלן: "הצו" או "הצו המקיס").
- 1.2. נכון למועד פרסומו של מכרז זה הרשויות המקומיות החברות באשכול הינן: הרשות המזמינה מקומית ג'סר אל-זרקא; הרשות המזמינה מקומית בנימינה-גבעת עדה; הרשות המזמינה אזורית אלונה; הרשות המזמינה מקומית זיכרון יעקב; הרשות המזמינה מקומית פורידיס; הרשות המזמינה אזורית חוף הכרמל, עיריית אום אל פאחם, מ.א. מנשה, מ.מ. פרדס חנה כרכור, עיריית כפר קרע.
- 1.3. כל אחת מהרשויות המפורטות בסעיף 1.2 לעיל, כל תאגיד מקומי מטעמן, כל מינהלת או גוף מנהל מטעמן, כל יישוב במסגרתן וכן כל רשות נוספת שתצורף לאשכול בעתיד, ככל שתצורף (ותאגיד מקומי מטעמה), (להלן: "הרשות המזמינה" או "הרשות המקומית" או "הרשות").
- 1.4. בהתאם להוראות סעיף 17(ד)(2) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955 (להלן: "החוק") מפרסם בזאת האשכול מכרז למתן שירותי תכנון עבודות פיתוח, פיתוח נופי והכנת החברות באשכול.
 - 1.4.1. ההתקשרות עם הזוכים יכול שתעשה על ידי האשכול עצמו (הסכם ישיר בין הזוכה לאשכול) בכובעו של האשכול כנותן שירותי ניהול עבור הרשויות או לחלופין בהתקשרות של מי מהזוכים עם אחת מהרשויות המקומיות החברות באשכול או הרשות המקומית.
 - 1.4.2. הרשויות המזמינות אינן חייבות לעשות שימוש במכרז זה והן יכולות, בהתאם לשיקול דעתן וצרכיהן, לבצע התקשרויות עצמאיות לקבלת השירותים מושא המכרז, בכל דרך חוקית אחרת לרבות פרסום מכרזים עצמאיים, שימושים בפטורים שונים וכיוצ"ב.
 - 1.4.3. מובהר כי אין במכרז זה משום מצג ו/או הבטחה להזמנת שירותים מכוחו על ידי הרשויות המזמינות, לרבות לא ביחס לכמות/היקף ההזמנות או הרשויות המזמינות אשר יעשו שימוש בתוצאות מכרז זה.
 - 1.4.4. בהתאם להוראות סעיפים 17(ב) ו-17(ג) לחוק – נקבע בזאת כי:
מגבלת היקף ההתקשרות של כלל ההתקשרויות לכל תקופת המכרז (במצטבר), עבור כלל הרשויות תהא בסך של 300,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
מגבלת היקף ההתקשרות המצטבר של כל רשות מקומית בנפרד תהא בסך של 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

1.4.5. מובהר כי המגבלות דלעיל נרשמות לאור מגבלות החוק, הן אינן מהוות התחייבות להיקף התקשרות כלשהו, לרבות הן אינן מהוות מצג כלשהו ו/או התחייבות של הרשויות החברות באשכול לעשות שימוש במכרז ו/או להתקשר בהסכם עם הזוכה/ים בו.

1.5. המתכנן הזוכה ישלם לאשכול תשלום בשיעור של 3% מכל סכום ששולם לו מהרשויות איתם הקשר בהסכם ללא המע"מ (להלן: "עמלת האשכול") וזאת בתוך 14 יום מיום ששולם לו התשלום מהרשויות. אי העברת סכום העמלה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ולפיכך תקנה לאשכול הזכות לחלט את ערבות להבטחת תשלום העמלה ואף לגרועת השוכה מרשימת הזוכים במכרז.

1.6. תקופת המכרז הינה ל- 3 שנים מיום ממועד קבלת ההחלטה על הזוכים במכרז (להלן: "תקופת המכרז").

1.7. האשכול רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לזוכים להאריך את תקופת המכרז ל- 2 תקופות נוספות של שנה כל אחת ובתנאי שכל תקופת המכרז לא תעלה על 5 שנים.

1.8. תקופת ההתקשרות של כל רשות שמבקשת לעשות שימוש במכרז זה הינה ממועד התחלת מתן השירותים לאותה רשות ביחס לכל פרויקט בנפרד ועד לסיומו של הפרויקט ובשים לב לתקופת החוזה בהסכם - מסמך ב'.

1.9. התמורה בעבור השירותים שיינתנו לרשות על ידי מי מהזוכים הינה בהתאם להצעתם במכרז או בהתאם למחירים שיינתנו במסגרת הליך של תיחור בין הזוכים לפרויקט ספציפי.

2. מהות והיקף השירותים

- 2.1. במסגרת השירותים יהא אחראי הזוכה במכרז על מתן השירותים המפורטים להלן (אלא אם נאמר אחרת בבקשה פרטנית להצעת מחיר):
- 2.2. ליווי צוות ההיגוי הרשותי ככל שמונה על ידי הרשות.
- 2.3. הכנת חלופות לתכנית תכנון ראשית והבאתן לאישור הרשות.
- 2.4. קבלת התוכן הנושאי של צוות התכנון והכנת סט מסמכי תכנית שלם על כלל הנספחים הנדרשים.
- 2.5. קידום התוכנית מול אגף ההנדסה, מהנדס/ת הרשות, הנהלת הרשות וכל גוף רלוונטי אחר, לרבות הצגת חלופות תכנון עקרוניות, תוכניות ראשוניות, תוכניות מפורטות, תיקוני תוכניות וכיו'.
- 2.6. הרשות רשאית לשנות וזאת ללא הגבלה את מספר הסקיצות והתוכניות ובכלל זה תוכניות שאושרו ונמצאו בהן ליקוים על ידי המחלקה מוסמכת ובכלל זה רשאית הרשות להורות על עריכה תוכנית מחדש במידה והצטברו שינויים אשר אינם מאפשרים לדעתה הבלעדית של העיריה המשך של ביצוע "התאמות לתוכנית הקיימת".
- 2.7. אישור התכניות אצל הגורם המממן או כל גוף מוסמך אחר וכן לטיפול מלא בהגשת בקשות להיתרי הריסה/התרי בניה, טיפול בבקשות ואחריות לקבלת כל האישורים הנדרשים וההיתרים כאמור.

2.8. הדפסות והפקת מסמכי התוכנית – בכל סוג עבודה עד למתן צו התחלת עבודה למתכנן הביצוע יהיו על חשבון הזוכה במכרז (לרבות הדמיות, הצגת תוכניות חלופיות ותוצרים). הפקת תוכניות והדפסות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה, ככל שיידרש, יהיו ע"ח הרשות או מתכנן הביצוע.

2.9. שירותי התכנון יכללו:

2.10. לאחר אישור התכנון, ולצורך פרסום מכרז/מכרזים, יידרש הזוכה להכין ולרכז מכל המתכננים והיועצים מטעמו, תכניות לביצוע, מפרטים, אומדנים וכל חומר מקצועי (לא משפטי) אחר שיידרש לצורך כך.

2.11. לצורך מתן השירותים יעסיק הזוכה במכרז צוות מתכננים ויועצים מטעמו ועל חשבון כלל המקצועות הדרושים לביצוע השירותים כולם. יובהר ויודגש כי המתכנן לבדו יישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת היועצים והמתכננים וכל בעלי המקצוע האחרים, ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הקבועה בהסכם משקפת בין היתר עלויות אלו. להלן רשימה חלקית של יועצים שהזוכה יעסיק;

2.12. צוות התכנון מטעם הזוכה יכלול לכל הפחות (בהתאם לצורך): אדריכל; אדריכל נוף; ופיתוח; יועץ פרוגרמה; מודד; אגרונום; מהנדס קונסטרוקציה; יועץ קרקע וביסוס; גיאולוג; יועץ נגישות; יועץ תנועה, תחבורה וחניה; יועץ אינסטלציה – מים ביוב; מערכות כיבוי אש וניקוז מזגנים; יועץ מיגון; יועץ בניה ירוקה; יועץ אקוסטיקה; יועץ בטיחות; יועץ בטיחות מורשה מוס"ח; יועץ חשמל תאורה ותקשורת, מערכות תקשורת מחשבים וטלפוניה ומולטימדיה, תשתית מתח נמוך; כמאי; וכל יועץ אחר נדרש עד להשלמת ביצוע עבודת התכנון כולם עד לגמר.

2.13. עד ולא יאוחר מ- 30 יום מיום חתימת הסכם עם רשות מקומית או האשכול, יגיש הזוכה את רשימת היועצים המוצעים על ידו למהנדס/ת הרשות לאישורו כולל מסמכים תומכים בניסיונם הרלוונטי. לא אושר מי מבעלי המקצוע או נדרש המתכנן במהלך העבודה ע"י מהנדס/ת הרשות להחליף אחד או יותר מאנשי המקצוע יפעל להחליפם מידיית ועל חשבון.

2.14. ניהול שוטף ותיאום של כל תוצרי התכנון בדיסציפלינות השונות וכן ניהול כלל צוות היועצים המתכננים.

2.15. עבודות/בדיקות הנדרשות לתכנון כגון: קידוחי ניסיון, איתור תשתיות, אפיון רשת המים, בדיקות מעבדה וכיוצ"ב.

2.16. יתר תנאי ההתקשרות לרבות ביטוחים, אחריות, העסקת עובדים, התמורה, שלבי התשלום וכיו" הנינם כמפורט בהסכם (מסמך ג') על נספחיו.

3. מבנה המכרז

3.1 מכרז זה מחולק לשני פרקים המחולקים לשני מדרגים כשלכל פרק ייבחנו וייבחרו מספר מירבי של זוכים כדלקמן:

פרק	שם הפרק	מספר זוכים מירבי
א'1	תכנון תשתיות ופיתוח של פרויקט שתקציבו עד 10,000,000 ₪.	עד 4 זוכים

א'2	תכנון תשתיות ופיתוח של פרויקט שתקציבו מעל 10,000,000 ₪ .	עד 4 זוכים
ב'1	תכנון פיתוח נופי בפרויקט שתקציבו עד 2,000,000 ₪	עד 4 זוכים
ב'2	תכנון פיתוח נופי בפרויקט שתקציבו מעל 2,000,000 ₪	עד 4 זוכים

3.2 כל משתתף יוכל להגיש הצעה לפרק אחד על תתי סעיפיו או לשני פרקים לפי שיקול דעתו ובלבד שהוא עומד בתנאי הסף לכל פרק. אין מניעה שמשתתף יוכרז כזוכה ביותר מפרק אחד.

3.3 האשכול או כל אחת מהרשויות המזמינות יוכלו להתקשר בהסכם עם מי מהזוכים למתן השירותים בהתאם לקבוע בסעיף 12 להלן.

3.4 הזוכה במכרז יספק לרשות המזמינה את השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט בהסכם על נספחיו, בהתאם להזמנות עבודה שיימסרו לו.

3.5 במסגרת מכרז זה תוכלנה הרשויות ו/או האשכול להזמין אחת מאלו:

3.5.1 "**שירותי תכנון תשתיות ופיתוח**": אשר כוללים העסקה על ידי הזוכה של כלל הדיסציפלינות ו/או היועצים ו/או המומחים ו/או המתכננים ו/או מהנדסים ו/או אחר הנדרשים לצורך השלמת עבודות התכנון כולן.

3.5.2 "**שירותי תכנון פיתוח נופי**": אשר כוללים העסקה על ידי הזוכה של כלל הדיסציפלינות ו/או היועצים ו/או המומחים ו/או המתכננים ו/או מהנדסים ו/או אחר הנדרשים לצורך השלמת עבודות התכנון כולן.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה, העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בתנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

4.1 מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל אן שותפות רשומה בישראל אן תאגיד הרשום בישראל.

4.2 מציע אשר צרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית שהוצאה ע"י בנק בישראל שהינה ע"ש המציע בסכום של 25,000 ₪ , לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז, **אשר תהיה בתוקף עד לתאריך** _____.

תנאי סף לפרק א' – "שירותי תכנון תשתיות ופיתוח"

4.3 המציע או מי מבעליו הינו בעל 5 שנות ניסיון לפחות במתן שירותי תכנון תשתיות כולל תיאום תכנון ותיאום מערכות לשלוש רשויות לפחות. במסגרת פירוט ניסיונו על המציע להראות עבודה מול משרדי ממשלה בדגש על משרד הבינוי או רשות מקרקעי ישראל .

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על שנות הניסיון כאמור בנספח ב'.

4.4 בעל ניסיון במתן "שירותי תכנון תשתיות ופיתוח" כהגדרת מונח זה בסעיף 3.5.1 לעיל, עבור רשויות מקומיות, בשלושה פרויקטים לפחות בהיקף של 10,000,000 ₪ בפרויקטים שבהם הסתיימו עבודות התשתית בין השנים 2017 – 2025.

4.5 אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו קודם לשנת 2017 ובלבד שהם הסתיימו במהלך השנים 2017 – 2025.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).

4.6 בעל ניסיון במתן "שירותי תכנון תשתיות ופיתוח" כהגדרת מונח זה בסעיף 3.5.1 לעיל, עבור רשויות מקומיות, בשלושה פרויקטים לפחות בהיקף של 10,000,000 ₪ ומעלה בפרויקטים שבהם הסתיימו עבודות התשתית בין השנים 2017 – 2025.

אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו קודם לשנת 2017 ובלבד שהם הסתיימו במהלך השנים 2017 – 2025.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח ב'.

תנאי סף לפרק ב' – "שירותי תכנון פיתוח נופי":

4.7 מציע או מי מבעליו הינו בעל 5 שנות ניסיון לפחות במתן שירותי תכנון נופי כולל תיאום תכנון ותיאום מערכות לחמש רשויות מקומיות לפחות .

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על שנות הניסיון כאמור בנספח ב'.

4.8 המציע או מי מבעליו בעל ניסיון במתן "שירותי תכנון נופי" כהגדרת מונח זה בסעיף 3.5.1 לעיל, עבור רשויות מקומיות, בחמישה פרויקטים לפחות בהיקף של עד 2,000,000 ₪ , אשר תכנונם הסתיים בין השנים 2017 – 2025.

אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו קודם לשנת 2017 ובלבד שהם הסתיימו במהלך השנים 2017 – 2025.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח ב'.

4.9 המציע או מי מבעליו בעל ניסיון במתן "שירותי תכנון נופי" כהגדרת מונח זה בסעיף 3.5.1 לעיל, עבור רשויות מקומיות, בחמישה פרויקטים לפחות בהיקף של מעל 2,000,000 ₪ , אשר תכנונם הסתיים בין השנים 2017 – 2025.

אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו קודם לשנת 2017 ובלבד שהם הסתיימו במהלך השנים 2017 – 2025.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת נספח ב'.

4.10 המציע רכש את מסמכי המכרז ושלח אסמכתא בדבר הרכישה לדוא"ל oshrat@hof.org.il.

מציע ו/או הצעה אשר אינם עומדים בתנאי הסף דלעיל, בסמכות ועדת המכרזים לפסלם.

5. ערבות בנקאית להבטחת ההצעה

5.1 מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת האשכול על-שם המציע בלבד **בסך של 25,000 ₪** צמודה למדד אשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'** למכרז.

5.2 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן במידה אם המציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת האשכול.

5.3 הערבות להצעה תחולט, בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז ומסמכיו והיא תהווה פיצוי מוסכם וידוע מראש; ברם חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותו של האשכול לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו על-ידו עקב אי קיום ההצעה.

5.4 המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת מנכ"ל או גזבר האשכול עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה למתן השירותים עם האשכול או מי מרשויות האשכול. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת האשכול.

5.5 הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, תוך ארבעה-עשר (14) ימים לאחר הכרזתו של זוכה במכרז ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים מכרזים) ועוד ארבעה-עשר (14) ימים, לפי המאוחר.

5.6 לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שיחתום על ההסכם למתן שירותים המצורף **כמסמך ב'** למכרז ולאחר שיפקיד בידי האשכול ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המפורט **בנספח א'** להסכם, אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו, על עריכת ביטוחים כנדרש ובנוסח המפורט **בנספח ב'** להסכם, טופס עדכון פרטי חשבון בנק על גבי דוגמת הטופס המצורפת **כנספח ג'** לחוזה הקבלנות, חתום על ידי הזוכה ומאושר על ידי עו"ד מטעמו, וכן מאושר על-ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

5.7 הערבות תהיה אוטונומית וניתנת על-פי תנאיה לחילוט על-פי פנייה חד צדדית של מנכ"ל או גזבר האשכול לבנק.

5.8 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

6. הצעת המחיר

7. בטופס הצעת המחיר של המכרז המצורף **כנספח ו'** להסכם מצוינת התמורה בכל פרק כאחוז מערך הפריקט וכן אחוז מקסימלי המציע רשאי ליתן הצעת מחיר אחת לגבי כל אחד מהפרקים.

8. הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב אחוז תמורה מערך הפרויקט שהינה גבוהה מהאחוז המכסימלי – תיפסל.

9. האחוז המירבי מהווה אף אומדן האשכול לעלות השירותים נשוא המכרז. האומדן כולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, שכירת יועצים, ציוד, חומרים, וכיוצ"ב וכל הוצאה נוספת מכל מין וסוג.

10. אישורים ומסמכים נוספים להגשת המכרז

המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף – מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך-דין כמפורט להלן :

- 6.1 **ערבות בנקאית** להגשת הצעה, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'** למכרז-במקור בלבד.
- 6.2 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על **ניהול פנקסי חשבוניות** ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976.
- 6.3 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על **ניכוי מס במקור**.
- 6.4 אישור על היות המציע **עוסק מורשה** לצרכי מס ערך מוסף.
- 6.5 למציע שהוא תאגיד – צילום תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהל ו/או הדירקטורים של התאגיד.
- כמו כן יש לצרף **אישור עורך-דין** של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשה החתימה. למציע שהוא יחיד – **צילום תעודת זהות**.
- 6.6 **המלצות בכתב על ניסיון קודם** ומוכח במתן שירותי תכנון כוללים 052 בהתאם לקבוע בסעיף 3.4 דלעיל, בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח ב'** למכרז. מעבר לצירוף ההמלצות ימלא המציע את **נספח ב'** במלואו – לרבות רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים.
- יודגש כי המלצות שיוגשו שלא בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח ב'** למכרז לא יבדקו ולא ישמשו להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף או לניקוד ברכיב האיכות של ההצעה.
- 6.7 **תצהירים בכתב**, שלו ושל בעלי השליטה במציע כדלקמן –
 - המציע יצרף להצעתו תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים בנוסח הקבוע **כנספח ז'**. בתצהיר יפורט בין היתר המידע הבא:
 - (א) ההרשעות הפליליות של המציע;
 - (ב) ההרשעות הפליליות של בעלי שליטה במציע;
 - (ג) פליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות);
 - (ד) פסקי דין חלוטים; 0
 - (ה) כל הקנסות שהושטו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: "**התמ"ת**"), בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.12 על המציע לצרף קבלה (על שמו בלבד) המעידה על רכישת המכרז.

6.13. תצהיר המאומת ע"י עורך דין בדבר עמידה בתנאי סעיף 22(ב) ובסעיף 12(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות המצורף **כנספח ג'**.

6.14. תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה חתומה על-ידי המציע בנוסח המצורף **כנספח ג'1**.

6.15. תצהיר מאומת ע"י עורך דין בדבר **אי תיאום מכרז** המצורף **כנספח ג'2**.

6.16. תצהיר קיום דיני עבודה, בנוסח המצורף **כנספח ד' למכרז**.

6.17. **הצהרת המציע** חתומה ומאושרת ע"י עו"ד בנוסח המצורף **כנספח ו' למכרז**.

כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז.

הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסלה.

כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, הרשות המזמינה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי הרשות המזמינה), ופרוטוקולי ההבהרות יחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם במסגרת הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים כאמור לעיל, רשאי האשכול ו/או ועדת המכרזים לבקש מהמציע כי יוסיף, ישלים, יתקן או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או הנתונים המפורטים בהם וזאת גם לאחר פתיחת תיבת המכרזים.

11. הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו לצורך על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד ועל חשבונו. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד האשכול בעניין.

12. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות ההסכם ונספחיו תכרענה הוראות ההסכם ונספחיו.

13. זהות בין הצעות כשירות

במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בסכומיהן וכשירות, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

14. הבהרות ושינויים

14.1. עד ליום 17.08.2025 שעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למנהלת המחלקה לפיתוח כלכלי באשכול הגב' אושרת נגר באמצעות דוא"ל oshrat@hof.org.il, שאלות הבהרה

בכתב. יש לוודא קבלת הדוא"ל. יובהר, כי האשכול יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב הנ"ל.

14.2. קובץ שאלות ההבהרה ייערך בקובץ WORD ובאופן הבא בלבד:

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה/ הבהרה

14.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את האשכול.

14.4. האשכול יהיה רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי כתובת הדוא"ל ו/או הכתובות שימסרו על-ידי המציעים בעת רכישת המכרז.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור, יובהר, כי על המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של האשכול בטרם הגשת הצעתם בהבהרות, שינויים ותיקונים אשר חלו במסמכי המכרז ממועד פרסומו ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

14.6. יובהר, כי כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או כנגד תנאי מתנאי המכרז ו/או כנגד פרסום המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

15. הליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

15.1. ההצעות ייבחנו בשני שלבים כדלקמן:

- 15.1.1 בשלב הראשון תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל.
- 15.1.2 בשלב השני ידורגו הצעותיהם של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף כדלקמן:

(1) לעבודות בשני הפרקים לביצוע תכנון עבודות פיתוח אחוז התשלום המוצע מהיקף העובדות הנמוך ביותר יקבל 100 נקודות ויתר הצעות המחיר תנוקדנה על פי הנוסחה שלהלן:

אחוז ההנחה הנמוך ביותר X 100 נקודות = ניקוד הצעת המחיר הנבדקת.
הצעת המחיר הנבדקת

(2) לעבודות בשני הפרקים לביצוע תכנון נופי אחוז התשלום המוצע מהיקף העבודות הנמוך ביותר יקבל 100 נקודות ויתר הצעות המחיר תנוקדנה על פי הנוסחה שלהלן:

אחוז ההנחה הנמוך ביותר X 100 נקודות = ניקוד הצעת המחיר הנבדקת.
הצעת המחיר הנבדקת

- 15.2 האשכול יהיה רשאי לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסברים ו/או ניתוח להצעתו לרבות לאחר פתיחת מעטפות המציעים, אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 15.3 ככלל, בכל פרק ייבחרו כזוכים מספר הזוכים הקבוע בסעיף 3.1 בהתאם לדירוג הציונים שקיבלו באמות המידה לעיל בכפוף לתיאור שלביות הבדיקה לעיל.
- 15.4 מובהר כי ככל שבידי האשכול תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלאשכול יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, יוכל האשכול לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 15.5 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 15.6 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 15.7 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 15.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 15.9 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, דו"חות ניכויים וכיוצ"ב.
- 15.10 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונו של האשכול ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, יהא רשאי האשכול לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם האשכול, ככל שיידרש.

16. הוראות כלליות

- 16.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת יובילו לפסילת הצעה למכרז.
- 16.2 אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז.

- 16.3 הצעה שתוגש בניגוד לאמור – תיפסל ולא תובא בחשבון.
- 16.4 הצעה אשר תוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים או שני מציעים או יותר במשותף – תיפסל ולא תובא בחשבון.
- 16.5 אין האשכול מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, כזוכה במכרז.
- 16.6 וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון בשיקוליה, בבחירת ההצעה הזוכה ו/או בבחינת ההצעות למכרז, את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע במכרז. במסגרת זו האשכול רשאי להביא במסגרת שיקוליו ניסיון לא טוב ו/או בעיות באמינות אשר היו למי הרשויות עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו בהסכם (באם הצעתו היא הזולה ביותר) ולבחור משתתף אחר תחתיו.
- האשכול רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולשם שביעות רצונה, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליו.
- 16.7 מובהר למציעים, כי ברשות האשכול אומדן מחירים ועלויות, בו מפורטות העלויות להענקת השירותים כאמור וכנדרש בהסכם ובמכרז. במידה וההצעה תהיה נמוכה או גבוהה באופן חריג (בהתאם לשיקול דעת האשכול) ביחס לאומדן האשכול, יזומן המציע לשימוע בפני וועדת המכרזים ליתן הסבר מפורט באשר להצעתו ועלויותיו.

17. ההצעה

- 17.1 הצעה תוגש בעותק אחד מודפס מקור חתום + עותק חתום סרוק על גבי כונן דיסק און קי .
- 17.2 הצעה המוגשת על-ידי ישות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על-ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שמם המלא ומספר תעודות הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, **וכן אישור עדכני של עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.**
- 17.3 ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות ההסכם על נספחיו) תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע.
- 17.4 המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו, אין לו לכך התנגדות והוא נותן את רשותו מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים ובמידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.
- 17.5 כל הצעה תהא בתוקף ל-90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז. האשכול יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 17.6 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד. קיימת אפשרות כי מעמד פתיחת המעטפות ישודר באמצעים אלקטרוניים כגון Zoom או Teams.

18. הודעה על זכייה

- 18.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב באמצעות דואר רשום או באמצעות דואר אלקטרוני.
- 18.2 המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולמסור להרשות המזמינה ערבות ביצוע כמפורט בנספח א' להסכם וכן את כל יתר המסמכים הנדרשים בתוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה כאמור.
- 18.3 צו תחילת העבודה יהא בתוך עשרה (10) ימים מיום החתימה על ההסכם בין הזוכה לבין הרשות המזמינה ומילוי הוראות סעיף 18.2 לעיל. האשכול יהא רשאית לקצר ו/או להאריך את המועד הנ"ל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
- 18.4 למציע אשר הצעתו לא תתקבל תינתן הודעה בכתב באמצעות דואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית.
- 18.5 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור לעיל, יהא האשכול רשאי לבטל את הזכייה במכרז ו/או את ההתקשרות עימו וזאת בהודעה בכתב למציע ו/או לחלט את ערבות המכרז שהמציא, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ו/או לבחור בהצעה אחרת כהצעה זוכה ו/או לנקוט בכל צעד אחר, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול. הכל בלא לגרוע מכל זכות העומדת לאשכול בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.
- 18.6 במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרות של הרשות המזמינה עם הזוכה, יהיה רשאי האשכול למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על-ידה, כל זאת במקביל לחילוט הערבות הבנקאית של המציע.

19. השימוש על ידי האשכול והרשויות המזמינות והזמנת שירותים

- 19.1 במסגרת מכרז זה תוכלנה הרשויות המקומיות ו/או האשכול להזמין אחת מאלו:
 - 19.1.1 "שירותי תכנון עבודות פיתוח": אשר כוללים העסקה על ידי הזוכה של כלל הדיסציפלינות ו/או היועצים ו/או המומחים ו/או המתכננים ו/או מהנדסים ו/או אחר הנדרשים לצורך השלמת עבודות התכנון כולן.
 - 19.1.2 "שירותי תכנון פיתוח נופי": שירותים אשר כוללים העסקה על ידי הזוכה של כלל הדיסציפלינות ו/או היועצים ו/או המומחים ו/או המתכננים ו/או מהנדסים ו/או אחר הנדרשים לצורך השלמת עבודות התכנון כולן.
- 19.2 האשכול או כל אחת מהרשויות המזמינות יוכלו לפנות למי מהזוכים ולבקש מהם הצעות מחיר פרטניות לביצוע איזה מהשירותים המפורטים לעיל במסגרת הליך תחרותי, כאשר הצעת המחיר שתניס במסגרת התיחור לא תהיה נמוכה מההצעה שניתנה במסגרת המכרז.
- 19.3 במסגרת ההליך התחרותי כאמור תוכלנה הרשויות או האשכול לקבוע מגבלות ביחס להצעת המחיר (במקרה זה הזוכים אינם חייבים להגיש הצעה) או לבחון אמות מידה של איכות לרבות ראיון עם המציעים וכיוצ"ב.
- 19.4 האשכול יוכל לקבוע כי זוכה יוסר מרשימת הזוכים כל אימת:
 - 19.4.1 שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים עבור איזו מהרשויות המזמינות בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.
 - 19.4.2 שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי הרשות המזמינה.

- 19.4.3 שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות (תיחור) שביקשה הרשות המזמינה לפחות 2 פעמים.
- 19.4.4 שהתקיימה איזו סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החוזה בין הצדדים.
- 19.4.5 שהשירותים ניתנו ברמה ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחו"ד המנהל מטעם הרשות המזמינה.
- 19.4.6 שהוא הואשם או הוגש כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו כתב אישום פלילי בעבירות הנוגעות לתיאום מכרזים/הצעות ו/או עבירות הנוגעות להגבלים עסקיים.
- 19.4.7 הורשע, הוא או מי מבעליו בעבירות של שוחד ו/או תיאום מכרזים ו/או הגבלים עסקיים.
- 19.4.8 לא שילם לאשכול את עמלת האשכול תוך 10 ימים מהמועד שבו שולמה לו התמורה על ידי הרשות.

20. הליכים משפטיים

מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי אשכול, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם.

תמיר מילרד

מנכ"ל אשכול רשויות מישור החוף

נספח א' למכרז

כתב ערבות בנקאית (נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז)

לכבוד
אשכול רשויות מישור החוף
(להלן – **האשכול**)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן – הנערב) מס' ת.ז.פ.ח.פ.ח.ז. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב למכרז פומבי 10/25 למתן שירותי תכנון עבודות פיתוח ופיתוח נופי עבור פרויקטים של האשכול והרשויות המקומיות החברות באשכול לתשלום כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של **25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים)** (להלן – **סכום הערבות**).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש הרשות המזמינה ו/או מנכ"ל הרשות המזמינה ו/או גזבר הרשות המזמינה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30.11.2025** (כולל).
6. תוקף של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש הרשות המזמינה ו/או מנכ"ל הרשות המזמינה ו/או גזבר הרשות המזמינה באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של תשעים (90) יום נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לא יאוחר מחלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
- לאחר מועד זה, תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק

נספח ב' – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. הפרק אליו מגישים הצעה (ניתן לסמן יותר מפרק אחד):

- ☐ פרק א' - תכנון תשתיות ופיתוח של פרויקט שתקציבו עד 10,000,000 ₪.
- ☐ פרק א'2 - תכנון תשתיות ופיתוח של פרויקט שתקציבו מעל 10,000,000 ₪.
- ☐ פרק ב'1 - תכנון פיתוח נופי בפרויקט שתקציבו עד 2,000,000 ₪.
- ☐ פרק ב'2 - תכנון פיתוח נופי בפרויקט שתקציבו מעל 2,000,000 ₪.

פירוט תנאי סף פרק א'

תנאי הסף שבסעיף 4.3:

המציע או מי מבעליו הינו בעל 3 שנות ניסיון לפחות במתן שירותי תכנון תשתיות כולל תיאום תכנון ותיאום מערכות לשלוש רשויות לפחות. במסגרת פירוט ניסיונו על המציע להראות עבודה מול משרדי ממשלה בדגש על משרד הבינוי או רשות מקרקעי ישראל.

<u>שם הפרויקט</u>	<u>שנת הביצוע</u>	<u>הרשות ואיש קשר אצל המזמין</u>	<u>טלפון איש קשר אצל המזמין</u>	<u>איזה משרדי ממשלה טופל הפרויקט</u>

פירוט תנאי סף פרק א'

תנאי הסף שבסעיף 4.4 ו- 4.5 :

המציע בעל ניסיון במתן "שירותי תכנון תשתיות ופיתוח", עבור רשויות מקומיות, בשלושה פרויקטים לפחות בהיקף של ₪ 10,000,000 בפרויקטים שבהם הסתיימו עבודות התשתית בין השנים 2017 – 2025.

אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו קודם לשנת 2017 ובלבד שהם הסתיימו במהלך השנים 2017 – 2025.

<u>שם הפרויקט</u>	<u>שנת הביצוע</u>	<u>שם הרשות ואיש קשר אצל המזמין</u>	<u>טלפון איש קשר אצל המזמין</u>	<u>היקף הפרויקט</u>

פירוט תנאי סף פרק א'

תנאי הסף שבסעיף 4.6:

המציע בעל ניסיון במתן שירותי תכנון תשתיות ופיתוח עבור רשויות מקומיות בשלושה פרויקטים לפחות בהיקף של ₪ 10,000,000 ומעלה בפרויקטים הסתיימו עבודות התשתית בין השנים 2017 – 2025.

אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו קודם לשנת 2017 ובלבד שהם הסתיימו במהלך השנים 2017 – 2025.

<u>שם הפרויקט</u>	<u>שנת הביצוע</u>	<u>הרשות ואיש קשר אצל המזמין</u>	<u>טלפון איש קשר אצל המזמין</u>	<u>היקף הפרויקט</u>

פירוט תנאי סף פרק ב'

תנאי הסף שבסעיף 4.7:

מציע או מי מבעליו הינו בעל 3 שנות ניסיון לפחות במתן שירותי תכנון נופי כולל תיאום תכנון ותיאום מערכות לחמש רשויות מקומיות לפחות

<u>שם הפרויקט</u>	<u>שנת הביצוע</u>	<u>הרשות ואיש קשר אצל המזמין</u>	<u>טלפון איש קשר אצל המזמין</u>	

פירוט תנאי סף פרק ב'

תנאי הסף שבסעיף 4.8:

המציע או מי מבעליו בעל ניסיון במתן שירותי תכנון נופי עבור רשויות מקומיות, בחמישה פרויקטים לפחות בהיקף של עד 2,000,000 ₪ אשר תכנונם הסתיים בין השנים 2017-2025 .

אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו קודם לשנת 2017 ובלבד שהם הסתיימו במהלך השנים 2017-2025

<u>שם הפרויקט</u>	<u>שנת הביצוע</u>	<u>הרשות ואיש קשר אצל המזמין</u>	<u>טלפון איש קשר אצל המזמין</u>	<u>היקף הפרויקט</u>

פירוט תנאי סף פרק ב'

תנאי הסף שבסעיף 4.9:

המציע או מי מבעליו בעל ניסיון במתן שירותי תכנון נופי עבור רשויות מקומיות, בחמישה פרויקטים לפחות בהיקף של 2,000,000 ₪ ומעלה אשר תכנונם הסתיים בין השנים 2017-2025.

אין מניעה להציג פרויקטים שהחלו קודם לשנת 2017 ובלבד שהם הסתיימו במהלך השנים 2017-2025

<u>שם הפרויקט</u>	<u>שנת הביצוע</u>	<u>הרשות ואיש קשר אצל המזמין</u>	<u>טלפון איש קשר אצל המזמין</u>	<u>היקף הפרויקט</u>

נספח ג למכרז

תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיף 2ב(ב) ובסעיף 2ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד אשכול רשויות מישור החוף

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:
במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: **"החוק"**).

2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיוביי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

נא למחוק את המיותר:

4.1 הנני מצהיר כי עד היום אני וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

4.2 הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **"חוק שוויון זכויות"**) לא חלות עלי.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

☐ חלופה (1) – הנני מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – הנני מעסיק 100 עובדים אור יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

☐ המצהיר מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המצהיר התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המצהיר מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ שהנני משמש בו כ_____ ומוסמך להתחייב בשמו.
2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

נא למחוק את המיותר:

- 4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.
- 4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X **במשבצת המתאימה**):

□ **חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.

□ **חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

□ **חלופה (1)** – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ **חלופה (2)** – המציע מעסיק 100 עובדים אור יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

נספח ג' 1 למכרז

לכבוד :

אשכול רשויות מישור החוף

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת האשכול

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 10/25 שפורסם ע"י האשכול ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :

א. הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות הקובעות כדלקמן :

122א. (א) חבר הרשות המזמינה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר הרשות המזמינה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר הרשות המזמינה" - חבר הרשות המזמינה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כדלקמן :

א. בין חברי מליאת הרשות המזמינה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ב. אין חבר הרשות המזמינה - קרובם, סוכנם או שותפם, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4. ידוע לי כי הרשות המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(ב)(3) לפקודת העיריות [נוסח חדש] לפיהן מליאת הרשות המזמינה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 2(א), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך
------------------------	-------

נספח ג'2 למכרז

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 10/25 למתן שירותי תכנון עבודות פיתוח ופיתוח נופי לאשכול ולרשויות החברות באשכול (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך
------------------------	-------

נספח ד' למכרז תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם להוראת חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז 10/25 של אשכול רשויות מישור החוף. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות אן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

☐ לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

נספח ה' למכרז הצהרת מציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ כתובת _____ מצהיר, מסכים ומתחייב זה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים ונוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, לרבות כדאיות הצעתי ורווחיותה.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב: כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם. כי הנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

כי הנני עומד בכל תנאי המכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית הרשות המזמינה לבטל את ההתקשרות עימי. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. כי הצעתי מוגשת ללא קשר ו/או ללא תיאום עם משתתפים אחרים. בתמורה לביצוע העבודות נשוא המכרז, להלן הצעתי המצורפת **נספח ז'** לנוסח המכרז.

3. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בהוראות למשתתפים לרבות ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט במסמכי המכרז להבטחת קיום הצעתי.

4. הנני מצהיר ומסכים כי אמציא את כל המסמכים הנדרשים לרבות ערבות הביצוע, אישור קיום הביטוחים ועותקים חתומים נוספים מההסכם עפ"י דרישת הרשות המזמינה, בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, כולו או חלקו.

הנני מצהיר כי היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הרשות המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם למי מרשויות האשכול כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

ולראיה באתי על החתום:

כתובת המציע

ח.פ./מס'

חתימת המציע

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד,

נספח ו' למכרז כתב התחייבות לאשכול

לכבוד
אשכול רשויות מישור החוף

כתב התחייבות

הואיל - והוכרזנו כאחת החברות הזוכות מכרז פומבי מס' 10/25 למתן שירותי תכנון כולל של עבודות תשתית ופיתוח ותכנון נופי עבור אשכול רשויות מישור החוף והרשויות

- המקומיות החברות באשכול (להלן: "המכרז");
 והואיל - ועל פי תנאי המכרז מלבד התחייבויותינו כלפי הרשויות המזמינות בהסכם ההתקשרות קיימות לנו התחייבויות כלפיכם;
 והואיל - ובהתאם לתנאי המכרז ביקשתם להסדיר את התחייבויותינו מכוחו.

אנו נפעל בהתאם להוראות המכרז וכן הוראות כדלקמן:

1. חובת התקשרות עם הרשויות המזמינות/האשכולות:

אנו מתחייבים להתקשר עם האשכול או הרשויות המזמינות כהגדרתן במסמכי המכרז, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות והצעת המחיר אשר הוגשה על ידינו (בין אם במכרז ובין אם בהליך תיחור) ולחתום על הסכם התקשרות עם הרשות המזמינה/האשכול (לפי הנחיית האשכול).

2. דיווחים:

אנו נדווח אשכול על כל הסכם או הזמנת עבודה שנחתם בנינו לבין מי מהרשויות המזמינות וכן אנו מאשרים לרשויות המזמינות באישור בלתי חוזר למסור לאשכול פרטים על כל עסקה ותשלום ביננו לבינם בקשר עם המכרז.

3. תשלום עמלה:

3.1. אנו מתחייבים להעביר לאשכול עמלה בשיעור של 3% מכל סכום אשר יועבר אלינו מהרשויות בפועל מכוח המכרז ו/או הסכם ההתקשרות ו/או הזמנות מכוחו (לא כולל מע"מ). בהתקשרות ישירה עם האשכול ידוע לנו כי יבוצע קיזוז של העמלה על ידי האשכול.

3.2. העמלה כמפורט בסעיף 3.1 לעיל תועבר תוך 10 ימים ממועד הוצאת דרישה מהאשכול.

3.3. אי העברת העמלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויותינו כלפיכם.

3.4. אנו מאשרים לרשויות המזמינות בהרשאה בלתי חוזרת, ככל שלא נעמוד התחייבויותינו לתשלום העמלה, לשלם לכם ישירות את העמלה תוך קיזוז העמלה מהחשבון שלנו לרשות ובמקרה כאמור תצא חשבונית זיכוי מהרשות לידנו.

נספח ז' – טופס הצעת המחיר

הצעת מחיר למגישי הצעה בפרק א':

מס"ד	פרויקט תשתיות	תכנון	שיעור התשלום המוצע כאחוז מ"ערך הפרויקט"
1.	פרויקטים עד ₪ 10,000,000		_____% לא ניתן להציע יותר מ- 7.5% _____%
2.	פרויקטים מעל ₪ 10,000,000		_____% לא ניתן להציע יותר מ- 7% _____%

הצעת מחיר למגישי הצעה בפרק ב':

מס"ד	פרויקט תכנון נופי	שיעור התשלום המוצע כאחוז מ"ערך הפרויקט"
3.	פרויקטים עד ₪ 2,000,0000	_____% לא ניתן להציע יותר מ- 7% _____%
4.	פרויקטים מעל ₪ 2,000,0000	_____% לא ניתן להציע יותר מ- 6.8% _____%

מסמך ב' הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין –

(להלן – הרשות או הרשות המזמינה)

מצד אחד

לבין –

_____ ; ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד _____
רחוב _____ מס' _____ (ת.ד. _____) עיר _____ מיקוד _____
טל': _____ פקס: _____

(להלן – המתכנן)

מצד שני

הואיל ואשכול רשויות מישור החוף פרסם את מכרז פומבי מס' 10/25 למתן שירותי תכנון כולל של פרויקטים של עבודת פיתוח ותשתית ו/או תכנון נופי עבור האשכול והרשויות המקומיות החברות באשכול (להלן: "המכרז" ו-"האשכול" בהתאמה);

והואיל והמתכנן הינו אחד הזוכים במכרז;

והואיל והרשות המזמינה היא אחת הרשויות החברות באשכול והיא מבקשת להתקשר עם הספק לצורך תכנון כולל של פרויקט פיתוח תשתיות ו/או תכנון נופי בהתאם לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין הרשות המזמינה לבין המתכנן יהיו התנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן –

1. מבוא, כותרת ופרשנות

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.

1.3. חוזה זה על נספחיו השונים, במידה ויהיו כאלה, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא יפורשו לפי הכוונה העולה ממנו, ללא היזקקות לכותרות וכותרות השוליים.

1.4. חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

2. מונחים

2.1. בחוזה זה תהינה למונחים הבאים המשמעויות כמוגדר כדלהלן –

"האשכול"	אשכול רשויות מישור החוף ;
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 10/25 _____ למתן שירותי תכנון עבודות תשתית ופיתוח ופיתוח נופי ;
"המנהל"	מי שייקבע ע"י הרשות כנציג הרשות לצורך ניהול ביצוע השירותים או לפיקוח על ביצוען;
הרשות או "הרשות המזמינה"	איזה מרשויות האשכול לרבות כל תאגיד מקומי מטעמן, כל מינהלת או גוף מנהל מטעמן, כל יישוב במסגרתן וכן כל רשות נוספת שתצורף לאשכול בעתיד.
"המתכנן"	לרבות נציגי המתכנן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
"העבודה" או "העבודות"	שירותי תכנון כולל של פרויקט פיתוח ו/או תכנון נופי ו/או הכנת תבע בהתאם לפרק בו זכה המתכנן במכרז, כמפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות ביצוע כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע השירותים ו/או העבודות בשלמות גם אם פעולה זו לא נזכרה במפורש בהסכם זה על נספחיו.
"השירותים"	

3. השירותים

3.1. הרשות מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו ליתן את השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו ומתחייב להוציאם לפועל במומחיות, ביעילות, בנאמנות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר הכרוכים במתן השירותים, בהתאם להוראות כל דין, הוראות הסכם זה, בתמורה, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

3.2. הרשות אינה מתחייבת למתן בלעדיות למתכנן בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה על נספחיו.

3.3. על המתכנן לפעול במתן השירותים בהתאם להנחיות והוראות המנהל ו/או מי מטעמו.

3.4. מתחייבים לבצע את העבודות והשירותים המפורטים בחוזה זה על נספחיו לשביעות רצונה המלא של הרשות המזמינה.

4. הצהרות המתכנן

המתכנן מצהיר בזאת כי –

4.1. הוא קיבל את כל ההסברים והמידע הנחוצים לגבי המבנים הציבוריים בהם יתבצעו השירותים וכי הוא מכיר את סוגי הניקיון ושיטות ביצועו והוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים על הצד הטוב ביותר כנדרש בחוזה הקבלנות על נספחיו.

4.2. יש בידיו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הדרושים, ככל שדרושים, על-פי כל דין לביצוע השירותים נושא חוזה זה, והוא מתחייב כי בכל תקופת התקשרותו עם הרשות המזמינה יהיו בידיו רישיון, אישור ו/או היתר, כאמור, בתוקף.

- 4.3. השירותים הנדרשים בחוזה הקבלנות נהירים ומובנים לו, והוא מתחייב לבצעם בצורה הטובה ביותר ביעילות, במיומנות ובמקצועיות באופן שהניקיון יתבצע בכל עת לשביעות רצון הרשות המזמינה או מי מטעמה.
- 4.4. הוא בעל וותק וניסיון קודם במתן שירותים זהים גופים ציבוריים וכי בידו הידע, הניסיון, האמצעים, כוח אדם מיומן, הציוד וכל אביזר אחר הדרושים לביצוע השירותים.
- 4.5. ידוע לו שביצוע השירותים יביא אותו ו/או את מועסקיו במגע יומיומי עם עובדי הרשות המזמינה ו/או נציגיה ו/או תושביה, והוא מתחייב שהוא ועובדיו יתנהגו כלפי באי הרשות המזמינה (לרבות תלמידה ועובדיה) בנימוס ובאדיבות. יובהר, כי העובדים העתידיים לבצע את העבודה נשוא המכרז, יאושרו ע"י הקב"ט של הרשות המזמינה ו/או על ידי מי מטעמה ויחלו בעבודתם רק לאחר אישור הרשות המזמינה בכתב.
- 4.6. המתכנן מוותר על כל טענה של טעות ו/או שגיאה ו/או אי התאמה (ככל שאלה קיימות, אם בכלל) בקשר למבנים הציבוריים, וכי בחתימתו על חוזה הקבלנות ו/או בהשתתפותו במכרז הינו מוותר על כל טענותיו מכל מין וסוג שהוא בעניין. תנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5. שירותי התכנון ושלבי הביצוע

- 5.1. המתכנן יבצע את כל עבודות התכנון של המבנה באופן שיתאמו לדרישות הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה, ובמסגרת זו ייעץ, יתכנן, ויעשה את כל הדרוש בקשר אליהן, והכל ללא כל תמורה נוספת מצד הרשות המזמינה.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות התכנון ופיקוח העל יכללו את כל השירותים המפורטים **בנספח א'** להסכם זה.
- 5.3. כל שינוי או תיקון שידרשו על ידי הרשות המזמינה יבוצעו ע"י המתכנן (למעט דרישות או תיקונים שאינם מתאפשרים עקב דרישות הדין).
- 5.4. המתכנן יכין ויבצע את כל אותם המסמכים, התוכניות וכל יתר הדברים אשר מוכנים ומבוצעים ע"י מתכננים כחלק מעיסוקם המקצועי לרבות ייעוץ לרשות המזמינה בכל ענין כפי שיידרש ע"י הרשות המזמינה מעת לעת. כן, יספק המתכנן לקבלנים, לספקים ולכל מי שיטול חלק בהקמת המבנה את כל הפרטים, המידע וההנחיות שיידרשו לביצוען המושלם של העבודות הקשורות בהקמת ובהשלמת המבנה.
- 5.5. הרשות המזמינה או מי מטעמה לרבות המפקח או מנהל הפרויקט יהיה רשאי לבקר במשרדי המתכנן, לעיין ולהתרשם מהתקדמות ואופן ביצוע העבודות שהמתכנן מבצע והמתכנן מתחייב לשתף פעולה עם הרשות המזמינה לשם כך.

6. אי קיום יחסי עובד – מעביד

- 6.1. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין המתכנן ואינו מהווה חוזה עבודה, כי המתכנן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין הרשות המזמינה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 6.2. המתכנן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 6.3. המתכנן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר המתכנן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

- 6.4. מובהר בזאת כי המתכנן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות לרשות המזמינה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין הרשות המזמינה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 6.5. המתכנן ישפה את הרשות המזמינה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד הרשות המזמינה מאת המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין הרשות המזמינה לבין המתכנן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות לרשות המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.
- 6.6. מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפטי מוסמך כי היחסים בין המתכנן לבין הרשות המזמינה בגין העבודות הניתנות על ידי המתכנן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים לרשות המזמינה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, יישא המתכנן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד הרשות המזמינה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
- 6.7. לרשות המזמינה תהא הסמכות הבלעדית והאוטוטמטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, כאמור בחוזה זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות המזמינה על-פי דין לתבוע בשל כך.
- 6.8. המתכנן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את הרשות המזמינה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיו, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות כאלו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאלו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

7. אחריות, שיפוי וביטוח

- 7.1. המתכנן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, לרשות המזמינה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי המתכנן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של המתכנן ו/או נותן שירותים מטעמה.
- 7.2. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמינה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, המתכנן ישפה ויפצה את הרשות המזמינה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, ללא הגבלת סכום עד הסך של \$150,000 (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על הרשות המזמינה להמציא למתכנן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על הרשות המזמינה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל, וזאת בכפוף לכל דין.
- 7.3. על המתכנן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר יגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של המתכנן לרשות המזמינה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של המתכנן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של המתכנן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה.

8. הוראות לעניין הסבת ההסכם

- 8.1. המתכנן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשותף איש אחר או גוף אחר כלשהו,

זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של הרשות המזמינה בכתב ומראש.

יובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של העיריה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר ייחתם על-ידי הרשות המזמינה מצד אחד למתכנן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

8.2. נתנה הרשות המזמינה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, ומתכנן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

8.3. היה המתכנן תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת וביום אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת הרשות המזמינה כאמור לעיל.

9. הפרת החוזה

9.1. לא ימלא המתכנן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי הרשות המזמינה, או לא ימלא המתכנן אחר הוראותיה של הרשות המזמינה, רשאית הרשות המזמינה להתרות בה ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.

9.2. לא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין שהוא תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת/הודעת ההתראה, תהיה הרשות המזמינה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי המתכנן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את המתכנן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון.

9.3. הודיעה הרשות המזמינה למתכנן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם הרשות המזמינה למתכנן רק תמורת עבודות שביצע המתכנן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי הרשות המזמינה, בניכוי ו/או בפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית הרשות המזמינה מהמתכנן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות הרשות המזמינה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי המתכנן.

9.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה הרשות המזמינה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות אשר ניתן לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה.

9.5. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות המזמינה לנקוט כנגד המתכנן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.

9.6. אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של המתכנן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את הרשות המזמינה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

10. תקופת החוזה

10.1. תקופת ההתקשרות על-פי חוזה זה הינה לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימתו על ידי הרשות המזמינה (להלן – **תקופת החוזה**).

10.2. תקופת החוזה ניתנת להארכה לתקופה נוספת עד לתקופה כוללת של חמש שנים (להלן – **התקופה המוארכת**); סך-הכל תקופת החוזה והתקופה המוארכת לא יעלו יחד על 60 חודשים.

10.3. במהלך תקופת החוזה רשאית הרשות המזמינה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על-פי חוזה זה בהודעה מוקדמת של ששים (60) יום. למתכנן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כספית אחרת למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד הפסקת התקשרות כאמור, ובכפוף להוראות חוזה זה.

10.4. המתכנן ימסור לרשות בגמר כל שלב של השירותים שעל המתכנן לתיתם על פי חוזה זה, או במועדים שייקבעו על ידי הרשות וכן בעת עת אחרת על פי דרישת הרשות, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים שעל המתכנן לבצעם על פי חוזה זה.

11. תמורה

11.1. בתמורה לביצוע כל העבודות ולמילוי כלל הוראות חוזה זה, תשלם הרשות המזמינה למתכנן כדלקמן:

הסכום הנקוב בהצעתו ישולם לו בהתאם לאבני הדרך הקבועות לתשלום על פי הסכם זה או לחלופין המחיר הנקב במסגרת תיחור שבוצע לביצוע עבודה פרטנית ואף הוא ישולם בהתאם לאבני הדרך הקבועות בהסכם.

11.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה שתשולם למתכנן כוללת תשלום נאות והוגן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של המתכנן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. המתכנן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות המזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאותם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.

11.3. המתכנן יגיש לאישור המנהל בתום כל ביצוע של אבן דרך, חשבון לתשלום, עבור ביצוע העבודות, לרבות דו"ח מפורט של ביצוע העבודות.

11.4. המנהל יבדוק את החשבון תוך שבעה (7) ימים מיום הגשת החשבון על-ידי המתכנן. המתכנן יהיה רשאי לצרף לחשבון שיאשר את השגותיו.

11.5. גזברות הרשות המזמינה תבדוק את השגותיו של המנהל תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת החשבון וההשגות מהמנהל. גזבר הרשות המזמינה יחליט בהתאם לשיקול דעתו לאשר את החשבון באופן מלא או חלקי או יסרב לאשר את החשבון, ויצרף לחשבון דו"ח המבהיר את ההפחתה ו/או קיזוז ו/או ניכוי הנדרשים מחשבון המתכנן עקב ביצוע לקוי ו/או אי ביצוע עבודות ו/או גרימת נזקים ו/או עקב ניכויים המחויבים על-פי חוק, ויעבירו לתשלום.

11.6. גזברות הרשות המזמינה תשלם למתכנן כנגד כל חשבון שיאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל על-פי חוק בתוך דהיינו שוטף + ארבעים וחמישה (45) ימים מיום אישור החשבון.

11.7. ספרי הרשות המזמינה וחשבונותיה ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למתכנן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

12. שינויים

- 12.1. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של עבודות התכנון שינויים ותוספות כפי שיידרשו בכתב על ידי הרשות המזמינה, וזאת ללא כל תמורה שהיא וזאת עד לשלב איור תכנון סופי ו/או קבלת היתר בניה (לפי המאוחר).
- 12.2. למען הסר ספק מובהר גם כי כל שינוי אשר יידרש בעבודה, בכל שלב, כתוצאה מהליכי אישור על-ידי מוסדות התכנון והמתכנן השונים ו/או כל שינוי הנובע כתוצאה מדרישת כל רשות מוסמכת לעניין זה ובכלל זה רשויות התכנון והמתכנן השונות ו/או משרדי הממשלה יבוצע על-ידי המתכנן באופן מידי, תוך תיאום עם הרשות המזמינה, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינו. האמור בסעיף זה אינו חל על שינוי מהותי שיהיה צורך לבצע בתכניות אשר נובע מהוראה חדשה בתקנות המתכנן והבניה אשר תוקנה במהלך עבודות התכנון, ואשר לא ניתן היה להתעדכן לגביה במהלך התכנון ולא ניתן היה לקחתה בחשבון בעת התכנון בפועל.
- 12.3. מוסכם כי הרשות המזמינה תוכל לבצע שינויים בביצוע בפועל של המבנה, במהלך בנייתו, באמצעות המתכנן ותוך כדי תאום עמו. כמו-כן, מוסכם כי הרשות המזמינה תוכל לבצע שינויים לאחר גמר הביצוע של המבנה.
- 12.4. היה והרשות המזמינה תבקש לבצע שינויים לאחר גמר הביצוע של המבנה, תפנה הרשות המזמינה אל המתכנן ותאפשר לו להציע הצעתו להמשך הביצוע ו/או השינויים. מובהר למען הסר ספק, כי אין לראות בסעיף זה משום התחייבות לקבלת הצעתו של המתכנן להמשך הביצוע ו/או השינויים כאמור והרשות המזמינה תהא חופשית ורשאית להתקשר עם כל מתכנן על אחר להמשך הביצוע / השינויים מבלי שתהיה למתכנן כל זכות יוצרים או זכות מוסרית או זכות אחרת בעניין זה מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

13. ערבות ביצוע

- 13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא המתכנן לרשות המזמינה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 50,000 ₪ להבטחת התחייבויותיו כלפי הרשות המזמינה.
- 13.2. נוסח הערבות יהא בנוסח נספח א' להסכם (להלן בסעיף זה – "הערבות" או "ערבות הביצוע").
- 13.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותוקפה יהיה ל- 12 חודשים. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת הרשות המזמינה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של המתכנן עפ"י הסכם זה.
- 13.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בנוסף להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין שהרשות המזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 13.5. הרשות המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

14. ביטוחים

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל המתכנן לבטח את עצמו ואת הרשות המזמינה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם לנספחים ד ו-ד' "אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 14.2. המתכנן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי המתכנן, לא יפגעו בזכויות הרשות המזמינה.

14.3. מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי המתכנן אחראי כלפי הרשות המזמינה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המתכנן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו לרשות המזמינה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של המתכנן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם המתכנן.

14.4. המתכנן ישפה ו/או יפצה את הרשות המזמינה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

15. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

15.1. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של עבודות התכנון שינויים ותוספות כפי שיידרשו בכתב על ידי הרשות המזמינה, וזאת ללא כל תמורה שהיא וזאת עד לשלב איור תכנון סופי ו/או קבלת היתר בניה (לפי המאוחר).

15.2. למען הסר ספק מובהר גם כי כל שינוי אשר יידרש בעבודה, בכל שלב, כתוצאה מהליכי אישור על-ידי מוסדות התכנון והמתכנן השונים ו/או כל שינוי הנובע כתוצאה מדרישת כל רשות מוסמכת לעניין זה ובכלל זה רשויות התכנון והמתכנן השונות ו/או משרדי הממשלה יבוצע על-ידי המתכנן באופן מידי, תוך תיאום עם הרשות המזמינה, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינו. האמור בסעיף זה אינו חל על שינוי מהותי שיהיה צורך לבצע בתכניות אשר נובע מהוראה חדשה בתקנות המתכנן והבניה אשר תוקנה במהלך עבודות התכנון, ואשר לא ניתן היה להתעדכן לגביה במהלך התכנון ולא ניתן היה לקחתה בחשבון בעת התכנון בפועל. מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים או טעויות בתוכניות לשביעות רצונם של המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.

15.3. לא תיקון המתכנן במועד את הליקויים כאמור, הרשות המזמינה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון המתכנן. תיקנה הרשות המזמינה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידיית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות הרשות המזמינה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.

15.4. אם יתגלו ליקויים או טעויות בתוכניות כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה או גורם מוסמך אחר מטעמה, והמתכנן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה להפחית מגובה התמורה החודשית למתכנן סכומים המכמתים את הנזק וההוצאות שנגרמו לרשות המזמינה בצירוף פיצוי ושיפוי הרשות המזמינה על גרימת הליקוי.

16. ביטול ההסכם

16.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לרשות המזמינה, לפי חוזה זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא הרשות המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לתת התראה בת ששים (60) ימים, לבטל את חוזה זה ו/או לסלק את המתכנן מביצוע העבודות באמצעות מתכנן אחר ו/או בכל דרך אחרת –

- 16.1.1. אם המתכנן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 16.1.2. אם ימונה למתכנן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 16.1.3. אם המתכנן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 16.1.4. במקרה והוטל עיקול על רכושו של המתכנן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של המתכנן או מקצתו.
- 16.1.5. במקרה והמתכנן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של הרשות המזמינה, או אם המתכנן הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 16.1.6. כשאין המתכנן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מצייט תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה בהודעה שנמסרה למתכנן בכתב, להוראה בכתב של המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.
- 16.1.7. בכל מקרה בו המתכנן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהמתכנן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהמתכנן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה בהודעה שנמסרה למתכנן.
- 16.1.8. אם תגרם למתכנן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.
- 16.1.9. כשהמתכנן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מתכנן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת הרשות המזמינה מראש ובכתב.
- 16.1.10. המתכנן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.
- 16.1.11. אם הורשע המתכנן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו בעבירה שיש עימה קלון.
- 16.1.12. התברר כי הצהרה כלשהי של המתכנן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהמתכנן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המתכנן.
- 16.1.13. התברר כי המתכנן מסר לרשות המזמינה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שגויים במסגרת ביצוע עבודתו.
- 16.2. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת לרשות המזמינה בגין הפרת חוזה, על-פי כל דין וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.
- 16.3. הפר המתכנן הוראה מהוראות החוזה, רשאית הרשות המזמינה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן –

16.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי חוזה זה על-ידי המתכנן.

16.3.2. לתבוע את המתכנן בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי.

16.3.3. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהמתכנן חייב בביצועם על-פי חוזה זה ולחייב את המתכנן בהוצאות הכרוכות בכך, בין אם באמצעות חילוט ערבות ובין אם באמצעות קיזוז מחשבוניותיו.

17. שונות

17.1. גילה המתכנן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה המתכנן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. **הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם הרשות המזמינה יהא סופי ומוחלט ויחייב את המתכנן.**

17.2. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

17.3. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדף אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.

17.4. כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט במחוז מרכז בהתאם לסמכותם העניינית של בתי-המשפט במחוז מרכז, והצדדים מסכימים לסמכותם הבלעדית של בתי משפט אלה.

17.5. כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושנים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

הרשות המזמינה

המתכנן

שם המתכנן – _____

ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד – _____

שמות מורשי החתימה החותמים על חוזה זה – _____

_____ ; ת.ז.

_____ ; ת.ז.

נספח א' להסכם

כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד
הרשות המזמינה

(להלן – **הרשות המזמינה**)

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן – **הנערב**) מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו נערים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבותיו של הנערב לחוזה הקבלנות נשוא מכרז פומבי מס' 10/25 לביצוע עבודות תכנון של פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית ו/או תכנון נופי עבור אשכול רשויות מישור החוף או הרשויות החברות באשכול ו/או הרשות המזמינה, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: **חמישים אלף שקלים חדשים**) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – **המדד**) בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן – **סכום הערבות**).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש הרשות המזמינה ו/או גזבר הרשות המזמינה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיהם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיהם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל).
6. תוקף של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש הרשות המזמינה ו/או גזבר הרשות המזמינה באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
- לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק

נספח ב' – פירוט השירותים

1. מבוא

- 1.1. מסמך זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ו/או הוראות רשויות התכנון ואין בו כדי לגרוע מהוראותיהן.
- 1.2. המתכנן יבצע את שירותי התכנון בשלמות ביחס לכל תכנית גם אם חלק מהפעולות הנדרשות לביצוע אינן מופיעות במפורש בהסכם ו/או בנספח זה.
- 1.3. המתכנן יישא בכל הוצאותיו ביחס לשירותי התכנון לרבות העסקת וניהול כלל הדיסציפלינות ו/או היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים ו/או מודדים ו/או כל בעל מקצוע אחר אלא אם נאמר אחרת על ידי הרשות המזמינה לגבי פרויקט מסוים.
- 1.4. בפניה לקבלת הצעת מחיר נקודתית תוכל הרשות המזמינה לחדד ו/או להוסיף ו/או לגרוע שירותים.
- 1.5. לוח הזמנים לביצוע שלבי התכנון ייקבע על ידי הרשות ביחס לכל שלב משלבי התכנון בנפרד או לכלל השלבים במאוחד. הרשות המזמינה תוכל גם לקבוע לוח זמנים לביצוע איזה מהמטלות המפורטות להלן בתוך לוח הזמנים הכולל.
- לוח הזמנים לביצוע כולל של כלל המטלות (למעט פיקוח עליון) הינו _____ חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה או הוראה אחרת למתכנן להתחלת ביצוע

2. הוראות כלליות

- 2.1. המתכנן יבצע את כל עבודות התכנון באופן שיתאימו לדרישות הרשות כאמור לעיל, ובמסגרת זו ייעץ, יתכנן ויעשה את כל הדרוש בקשר אליהן, והכל ללא תמורה נוספת מצד הרשות.
- 2.2. המתכנן יבצע תיאום הנדסי מלא עם הגורמים הרלוונטיים מנהלי מחלקות ברשות, מחוץ לרשות כגון תאגידי מים וביוב, חברות תשתית, ועם כל משרד ממשלתי. התיאום יתבצע גם במערכת תיאום התשתיות לאומיות.
- 2.3. המתכנן יהא אחראי על ביצוע התכנון באופן מלא עד לקבלת היתר בניה וכן יהא אחראי על עריכת תוכניות למכרז/לביצוע וכתבי כמויות למכרז וכן פיקוח עליון על ביצוע העבודות עד למסירתן.
- 2.4. לצורך מתן השירותים יעסיק הזוכה במכרז צוות מתכננים ויועצים מטעמו ועל חשבונו בכל המקצועות הדרושים לביצוע השירותים כולם. יובהר ויודגש כי המתכנן לבדו יישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת היועצים והמתכננים וכל בעלי המקצוע האחרים, ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הקבועה בהסכם משקפת בין היתר עלויות אלו.
- 2.5. הוזמנו "שירותי תכנון תשתיות או תכנון נופי": אזי יכלול צוות התכנון מטעם המתכנן את בעלי המקצוע הבאים על פי הצורך והענין:
 - 2.5.1. אדריכל.
 - 2.5.2. אדריכל נוף ופיתוח – כולל שתילה והשקיה.
 - 2.5.3. יועץ פרוגרמה.
 - 2.5.4. מודד.
 - 2.5.5. מהנדס קונסטרוקציה.
 - 2.5.6. יועץ קרקע וביסוס.
 - 2.5.7. גיאולוג.
 - 2.5.8. יועץ נגישות, מורשה מתו"ס
 - 2.5.9. מתכנן כבישים תנועה, תחבורה וחניה.
 - 2.5.10. מתכנן מערכות וקווי מים ביוב וניקוז עירוניים.
 - 2.5.11. יועץ בניה ירוקה.
 - 2.5.12. אגרונום.
 - 2.5.13. יועץ אקוסטיקה.
 - 2.5.14. יועץ בטיחות.
 - 2.5.15. יועץ בטיחות מורשה.
 - 2.5.16. יועץ חשמל תאורה ותקשורת, ומצלמות עירוניות
 - 2.5.17. כמאי.
 - 2.5.18. סופרפוזיציה ((תיאום כלל התוכניות והכנת תיאום מערכות וסופרפוזיציה.

עד ולא יאוחר מ- 30 יום מיום ממתן צו התחלת עבודה יגיש המתכנן לרשות את רשימת היועצים המוצעים על ידו לפרויקט לאישורה כולל מסמכים תומכים בניסיונם הרלוונטי לפרויקט.

הרשות המזמינה תוכל לדרוש מהמתכנן בכל שלב של ביצוע העבודות להחליף איזה מהיועצים ו/או המתכננים והמתכנן יפעל, עד ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת ההודעה, להחלפת היועץ/מתכנן כאמור ואישור יועץ/מתכנן חלופי על ידי הרשות המזמינה.

2.5 שירותי התכנון יכללו בין היתר ללא כל תמורה נוספת העבודות הבאות :

- (א) הדפסות והפקת מסמכי התוכנית לרבות הדמיות, הצגת תוכניות חלופיות ותוצרים. הפקת תוכניות והדפסות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה, ככל שיידרש, יהיו ע"ח הרשות או קבלן הביצוע.
- (ב) עבודות/בדיקות הנדרשות לתכנון כגון : קידוחי ניסיון, איתור תשתיות, אפיון רשת המים, בדיקות מעבדה וכיו"ש יושלמו על ידי הרשות.

3. שלבי התכנון

- 3.1. שלב א' - הכנת פרוגרמה ותוכניות מוקדמות - שלב זה כולל, בין היתר :
 - 3.1.1. בירורים עם הרשות בדבר דרישות הפרויקט, ביקורים בשטח התכנון, חקירות מוקדמות, התייעצות עם מומחים מקצועיים אחרים שימונו על ידי הרשות או על ידי המתכנן עצמו באישור הרשות.
 - 3.1.2. בירור ברשויות המוסמכות או בגורמים אחרים בקשר לדרישות ו/או לתנאים החוקיים ו/או התכנוניים לביצוע העבודות לרבות דרישות ו/או הנחיות גורמים המשתתפים במימון הפרויקט.
 - 3.1.3. מתן הנחיות למודד בנוגע לדרישות המתכנן, כגון : מיקום ועומקים של מערכות ומתקנים קיימים, על-מנת למנוע טעויות ומחדלים בתכנון מתקנים חדשים.
 - 3.1.4. הכנת חלופות תכנוניות – ככל שתידרשנה.
 - 3.1.5. הכנת תוכניות מוקדמות של החלופה התכנונית הנבחרת, כולל תיאור מילולי של עקרונות תכנוניים כלליים.
 - 3.1.6. תיאום והכנת תוכניות ראשוניות.
 - 3.1.7. הכנת כל התוכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים להגשה ואישור של כל הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר ; טיפול וקבלת אישורים של הרשויות – המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, לרבות כל גוף שאישורו נדרש עפ"י כל דין, כולל אישורים מרשות העתיקות, ועדת תכנון ובנייה וכל המוסדות שלא צוינו ויש צורך לקבל אישורם, כולל אישורים מגורמים המשתתפים במימון הפרויקט במידה ויידרשו.
- 3.2. שלב ב' - הכנת תוכניות סופיות וקבלת היתרים (במידת הצורך) - שלב זה כולל, בין היתר :
 - 3.2.1. הכנת כל התוכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים לשם הצגת הפרויקט בפני המהנדס וכל גורם אחר לקבלת אישור הרשות ואישור כל גורם אחר.
 - 3.2.2. הכנת תיקונים ושינויים בתוכניות ויתר המסמכים האמורים לעיל, לפי הצורך, ו/או לפי דרישת המהנדס.
 - 3.2.3. הכנת אומדן מקורב, מעודכן בהתאם לתוכניות ולמסמכים שהוכנו ואושרו ע"י המהנדס, במסגרת התקציב העומד לרשות הרשות .
 - 3.2.4. הגשת כל התוכניות והמסמכים המתוקנים לרשויות המוסמכות לשם קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט, לרבות היתרי בנייה ועשיית כל הדרוש לשם קבלת האישורים והיתרים.
- 3.3. שלב ג' - הכנת תכניות, מפרטים, תיאורים טכניים, רשימת כמויות וכל המסמכים הדרושים לביצוע פרויקט התכנון - שלב זה כולל בין היתר :
 - 3.3.1. הכנת תוכניות עבודה, מפורטות ומוסברות, הכוללות מידע מלא על כל פרט וחלק בפרויקט.
 - 3.3.2. הכנת מפרטים, רשימות וחישובים הנדרשים לשם הכנת התקשרות לקבלנים בהתאם לאופן שייקבע ע"י הרשות ויכלול לפחות את המפורט להלן :
 - 3.3.1.1. המפרטים וכתבי הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות המאפשרות תחילת עבודה מיידית ללא צורך בהשלמות.
 - 3.3.1.2. חישובי כמויות יהיו מדויקים והתיאורים ברורים ומושלמים.
 - 3.3.1.3. תכניות העבודה וכתבי הכמויות יהיו מתואמים עם תכניות המומחים והיועצים לרבות דו"ח יועץ הבטיחות שפרטיו יוטמנו

בתוכניות במלואם.

- 3.3.3 סיוע בהכנת אומדן לביצוע הפרויקט שיהיה מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות.
- 3.3.4 מתן המלצות לרשות אודות תנאים מקדימים ו/או תנאי סף שיידרשו בהתקשרות לרבות דרישות לניסיון קודם ו/או מומחיות מיוחדים.
- 3.3.5 ביצוע תיקונים בכל הנ"ל לפי הצורך ודרישות נציגי הרשות והתאמה למסגרת התקציבית המאושרת מעת לעת כולל לקיצוצים תקציביים, אם יקבעו, לרבות ע"י הגורמים המוסמכים ו/או המממנים.
- 3.3.6 התאמות ושינויים שנדרשו על ידי הרשות.
- 3.3.7 למען הסר ספק תיקונים ו/או שינויים ו/או התאמות הנדרשים כתוצאה מחריגת עלות הפרויקט, כפי שתוכנן על ידי המתכנן, מהתקציב, כפי שנתברר במהלך ביצועו של הפרויקט, או כתוצאה מכשלים ו/או חוסרים בתכנון המקורי, ואשר התגלו במהלך ביצוע הפרויקט, יבוצעו על ידי המתכנן ללא כל תמורה נוספת.
- 3.3.8 השתתפות בסיורי קבלנים ו/או ספקים ומתן תשובות לקבלנים ולספקים בכל הקשור לפרטי המפרט והתוכניות.
- 3.3.9 בדיקת תוצאות הצעות להתקשרות, לרבות סיוע למפקח ו/או למהנדס במידה ויתבקש בבדיקת וניתוח ההצעות שהוגשו לביצוע הפרויקט והשוואתן זו לזו על סמך דו"ח השוואת הצעות שיספק המפקח/ המהנדס.
- 3.3.10 סיוע למפקח ו/או למהנדס במידה ויתבקש בבדיקה עמידת ההצעות בתנאים המקדימים ו/או בתנאי הסף עד כמה שאלו נקבעו, לרבות בירור ניסיון קודם.
- 3.3.11 יעוץ לרשות בבחירת הקבלן או הספק הזוכה, ככל שיתבקש לעשות כן.
- 3.3.12 יובהר כי הרשות לא תהא מחויבת לקבל המלצתו של המתכנן בבחירת ההצעה הזוכה.
- 3.3.13 הכנת תוכניות ביצוע כולל מפרטים ושינויים סופיים שידרשו, לרבות התאמת התוכניות לתקציב כאמור לעיל.
- 3.4 שלב ד' - עבודות הפיקוח העליון - שלב זה כולל בין היתר:
 - 3.4.1 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט וכל העבודות בו בהתאם לתוכניות וליתר המסמכים.
 - 3.4.2 יובהר כי האמור בסעיף זה כולל גם פיקוח עליון על ביצוע התוכניות וההנחיות של יועץ הבטיחות.
 - 3.4.3 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכנון והתיקונים שהקבלן חייב בהם בכל שלב בביצוע הפרויקט ובתקופת הבדק.
 - 3.4.4 המלצה ויעוץ לגבי בחירה, בדיקה ואישור חומרים וציוד.
 - 3.4.5 דיווח שוטף לפי דרישת הרשות בכתב על התקדמות ביצוע הפרויקט ורמת הביצוע, לרבות הדרכה ומתן הסברים.
 - 3.4.6 השתתפות בתאום ביצוע הפרויקט עם מתכננים ומומחים אחרים.
 - 3.4.7 השתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר לביצוע העבודות, מתן חו"ד בכתב או בעל פה, מתן עדות מומחה בכל פורום שבפניו ידון הסכסוך, לפי בקשת הרשות.
 - 3.4.8 בדיקת עבודות ביצוע הפרויקט עם סיומן, ובגמר תקופת הבדק, עריכת רשימת תיקונים שעל הקבלן לבצע ומתן תעודת אישור לרשות המעידה על השלמת הפרויקט והאפשרות להוצאת תעודת גמר לקבלן.
 - 3.4.9 אישור תוכניות AS MADE והוצאת היתר בניה לשינויים, ככל שנעשו במהלך ביצוע הפרויקט.
 - 3.4.10 המתכנן חייב לתת אישור השלמת העבודות גם במידה וקיים סכסוך כלשהו בינו לבין הרשות לרבות השתתפות בסיורי שטח.

להסרת ספק מובהר כי אין המתכנן רשאי לתת הוראות לקבלן, במישרין או בעקיפין, בעל פה או בכתב, או לנהל מו"מ עם הקבלן ביחס למחירים, או לתת לקבלן הוראות או שינויים כל שהם, אלא באמצעות המהנדס, או נציג הרשות המזמינה.

נספח ג' – שלבי תשלום התמורה

1. תמורה לביצוע העבודה ולמילוי המלא והמדויק של כל יתר התחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה תשלם הרשות למתכנן שכר טרחה בהתאם לקבוע בהסכם.
2. שלבי התשלום ייקבעו על ידי הרשות. לא נקבעו שלבי תשלום על ידי הרשות יחולו שלבי התשלום הבאים בשיעורים בהתאם לשלבי העבודה העיקריים הבאים בתנאי התשלום הקבועים בהסכם (המועדים שלהלן הם המועדים בהם המשתתף יוכל להוציא חשבון /דרישת תשלום).

שלב	אחוז לתשלום
בחירת חלופה נבחרת ואישורה	15%
סיום תכנון ראשוני חלופה נבחרת ואישורה מול המזמין וגורמי התכנון.	30%
סיום תכנון מפורט לפרויקט כולל ואישורו מול המזמין	20%
מסירת כל כתבי הכמויות וחומר המכרז המאושר לרשות (תוכניות לביצוע, כתבי כמויות, אומדנים, מפרטים)	25%
גמר העבודה, מסירה לאחר פיקוח עליון - ישולם בסיום הביצוע הקבלני.	10%
סה"כ	100%

3. שכר המתכנן הינו סופי ומוחלט והמתכנן לא יהא זכאי לשום תוספת מכל מין וסוג שהוא, אלא אם הדבר הוסכם במפורש ובכתב.
4. לשכר המתכנן יתווסף מע"מ כחוק, לפי שיעורו ביום התשלום בפועל, וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.

נספח ד' – ביטוח

המזמינה - לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו: אשכול רשויות מישור החוף ו/או הרשות המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או האשכול.

1. המתכנן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המזמינה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו למזמינה ו/או לצד שלישי עקב כך. המתכנן יוציא על חשבונו פוליסת ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.

2. המתכנן פוטר את המזמינה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה המתכנן את המזמינה בגין כל הוצאה או תשלום שתידרש המזמינה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי המתכנן ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם המזמינה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.

4. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע למתכנן ממנה, וכן תהא המזמינה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך המתכנן ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך הבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

6. המתכנן ימציא למזמינה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של המזמינה כשהוא חתום על ידי מבטחי ואינו מסויג. המתכנן יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים האמור, לכל הפחות 7 ימים לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.

7. אם תבקש זאת המזמינה יהיה המתכנן חייב להמציא למזמינה, לפי דרישתה הראשונה, גם העתק מפוליסות הביטוח שברשותו.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד המתכנן על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

9. הכיסוי הביטוחי הנדרש בגין הפעילות נשואת הסכם זה הינו כדלקמן:

9.1 ביטוח אחריות מקצועית:

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כדלקמן:
4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתי (אך לא פחות מ- 4,000,000 ₪) עבור תכנון עבודות פיתוח.

2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתי (אך לא פחות מ- 2,000,000 ₪) בגין תכנון פיתוח נופי.

הביטוח מכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בגין עיסוקו, בגין פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- 9.1.1 שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמה של המזמינה בגין מעשי ומחדלי המבוטח וחבותו בגין הבאים מטעמו.
- 9.1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת המתכנן כנגד המזמינה בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 9.1.3 הפוליסה תכלול סעיף לפיו פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמינה כנגד אותה חבות.
- 9.1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של המתכנן, ו/או מי מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותה של המזמינה להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו ובלבד שההפרה נעשתה בתום לב.
- 9.1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 6 חודשים, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י המתכנן.
- 9.1.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

9.2 ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 9.2.1 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה תיחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 9.2.2 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
- 9.2.3 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

9.3 ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של - 20,000,000 ₪ (אך לא פחות מ 20,000,000 ₪) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 9.3.1 הפוליסה תורחב לכסות את המזמינה כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המתכנן.
- 9.3.2 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9.4 הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- א. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב המתכנן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.
- ב. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמינה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- ג. המזמינה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י המתכנן כאמור לעיל והמתכנן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המתכנן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של המזמינה להורות על תיקון ביטוחי המתכנן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמינה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור

הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה.

ד. המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. למרות האמור לעיל, המתכנן מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תחודש גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים וכל עוד חלה עליו אחריות עפ"י דין.

ה. המתכנן פוטר במפורש את המזמינה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק, אשר עלולים להיגרם לרכוש המתכנן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון.

ו. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב המתכנן להפקיד בידי המזמינה אישור ביטוח חדש בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת.

ז. המתכנן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף.

ח. המתכנן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמינה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב המתכנן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

ט. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

י. אם לדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המתכנן המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המהנדס לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המתכנן כאמור, יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמינה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

יא. הפוליסות לא תשוננה לרעה ולא תבוטלנה אלא לאחר שנמסרה הודעה בדואר רשום למזמינה.

יב. ביטוחי המתכנן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה, ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

יג. ביטוחי המתכנן יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך ע"י המזמינה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמינה.

יד. ביטוחי המתכנן יכללו סעיף הקובע כי אי קיום החובות המוטלות על המתכנן לרבות אך לא רק, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב, לא תפגע בזכויות המזמינה עפ"י הפוליסות.

טו. בפוליסות יבוטלו סעיפי רשלנות רבתי/חמורה. אין באמור בכי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המתכנן עפ"י חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

טז. מבלי לגרוע מהוראות אלה, ובמקרה בו ביצוע שירותים או חלקם עפ"י הסכם זה יבוצעו ע"י קבלן משנה מטעם המתכנן, וככל שהדבר מותר עפ"י ההסכם, מתחייב המתכנן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח נאותות ותואמות את הסיכונים הנובעים משירותי קבלן המשנה. למען הסר ספק מובהר, כי המתכנן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים עפ"י הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו ע"י קבלן משנה והוא האחראי לפצות ו/או לשפות ו/או לפצות את המזמינה בגין כל אובדן או נזק שייגרם עקב ביצוע השירותים ע"י המתכנן ו/או ע"י קבלן המשנה, בין אם הנזק מכוסה בפוליסות ובין אם לאו.

נספח ד' (1) – נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה
שם הרשות המזמינה	ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או אשכול רשויות מישור החוף	שם למלא	☐ נדלין ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: שירותי תכנון עבודות פיתוח/ פיתוח נופי
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ. למלא	
מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מען למלא	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה	לתקופת ביטוח	השתתפות עצמית
צד שלישי	ביט				1,000,000	1,000,000	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	
אחריות מקצועית		תאריך רטרו: (נא למלא)			4,000,000 (תכנון עבודות פיתוח)	4,000,000 (תכנון עבודות פיתוח)	
					2,000,000 (תכנון עבודות פיתוח נופי)	2,000,000 (תכנון עבודות פיתוח נופי)	

חתימת האישור

חתימת האישור
המבטח:

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
086 040 038

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

נספח ה' להסכם

פרטי חשבון בנק

לכבוד
הרשות המזמינה

ג.א.ג,

1. שם המתכנן – _____
 2. מספר ת.ז./ח.פ./ח.צ./ מספר רישום – _____
 3. מען למשלוח הודעה על ביצוע התשלום –
 רחוב: _____ מס': _____ ת.ד.: _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
 טל': _____ פקסימיליה: _____
 4. פרטי חשבון הבנק להעברת התמורה –
 שם הבנק: _____ מס' הבנק: _____ שם הסניף: _____ מס' הסניף: _____
 מס' חשבון בנק: _____
 מרחוב: _____ מס': _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
 טל': _____ פקסימיליה: _____
- הרינו מצהירים ומתחייבים הזאת, כי במידה ויופקדו על-ידכם בשגגה כספים בחשבונו באמצעות העברה בנקאית, אנו נפעל להחזירם מיד וללא שיהוי לגזברות ההרשות המזמינה.
- חותמת חתימת המתכנן (המציע) _____ תאריך _____

5. אישור עורך-דין –

אני עוה"ד _____ מאשר בזאת כי החתימה דלעיל היא של המתכנן (המציע) וכי מי שחתם הוא מורשה החתימה מטעם המתכנן (המציע) וחתימתו מחייבת את המתכנן (המציע) לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחתימת עורך-הדין

6. אישור הבנק –

הרינו מאשרים בזאת את הפרטים המנויים לעיל המהווים פרטי חשבון הבנק של המתכנן (המציע), אשר הינו לקוח הבנק.

_____ תאריך

_____ חותמת חתימת הבנק