



מכרז פומבי 16/25

למתן שירותי מכון בקרה לרשויות אשכול רשויות מישור החוף

דצמבר 2025

מסמך א' - מכרז מס' 16/25

כללי:

1. **אשכול רשויות מישור החוף (להלן: "האשכול")** הינו איגוד ערים מסוג אשכול רשויות מקומיות הפועל ב-10 רשויות, מזמין בזאת קבלת הצעות להתקשרות למתן שירותים של מכוני בקרה מוסמכים (להלן: "השירותים") על פי הדרישות המפורטות במכרז והסכם ההתקשרות, ובהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 תקנותיו, ובפרט תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח – 2018.
2. מכרז זה הינו לפי הוראות סעיף 2ד17(א) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, לפיו רשאי האשכול לערוך ולפרסם מכרז להזמנת שירותים, כדי שרשויות האשכול יוכלו להתקשר עם מי שזכה בו לצורך מילוי תפקידיהן.
3. **האשכול יבחר עד 5 נותני שירותים שייבחרו כזוכים במכרז מסגרת זה** - בהתאם לכללים המפורטים במסמכי המכרז. המציעים הזוכים יידרשו להמציא לאשכול אישור קיום ביטוחים בתוקף בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייה במכרז. חתימה על הסכם תיעשה ישירות מול רשויות האשכול, כאשר תחילת העבודה מותנית בקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים הרלוונטיים.
4. **מובהר כי האשכול יהיה רשאי לערוך בכל עת מכרז נוסף בתנאים זהים, עד לקבלת 5 הצעות כשירות לדיון ולהתקשרות.**
5. **היה והאשכול ו/או הרשויות החברות בו לא תהיינה שבעות רצון מהשירותים שיינתנו על ידי מי מהזוכים, ו/או ככל שהזוכה לא יוכל לבצע פרויקט מסוים באופן מייד, ו/או לפי דרישת המזמינה – אזי יהיה האשכול ו/או הרשות המקומית רשאים להפנות את אותו פרויקט לנותן השירותים אחר שהוגדר כזוכה במכרז.**
6. **התמורה בגין השירותים תחושב בהתאם לשיעורי האגרות הקבועים בדין, ותיחשב ככוללת את מלוא ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים בפועל, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תיאומים, קבלת היתרים ואישורים וכל דרישה אחרת לפי דין. מובהר כי התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של שינוי שיעורי האגרות על פי דין. (להלן: "התמורה").**
7. **המציעים הזוכים ישלמו לאשכול דמי תקורה עבור ניהול המכרז וביצועו תשלום בשיעור של 1.5% מהתמורה (מכל חשבון מאושר) בעבור כל תמורה שתתקבל בגין ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה. התמורה לחישוב התקורה – סך התשלומים לרבות המע"מ (להלן: "דמי התקורה לאשכול").**

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק ימציא לאשכול חשבונית על מלוא התמורה המגיעה לו, והאשכול ימציא לספק קבלה עבור תשלום תמורת האשכול.

8. מובהר כי האשכול אינו מתחייב להזמין כל כמות מינימלית של שירותים במסגרת מכרז זה, וכי הוא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וללא כל הגבלה, להזמין את כלל השירותים, חלקם בלבד,

או להימנע מהזמנתם כלל. כמו כן, המזמינה רשאית, בכל עת, לשנות את היקף השירותים – להוסיף, להפחית או לשנות – בהתאם לצרכיו. למען הסר ספק, לנותני השירותים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לשינויים כאמור או לאי-הזמנת שירותים.

9. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האשכול שכתובתו: hof.org.il תחת לשונית "מכרזים".

10. **שאלות ובקשה להבהרות** יועברו לאשכול על-ידי המציעים בקובץ WORD בלבד, עד לתאריך **11.12.2025 בשעה 12:00**, לכתובת דואר אלקטרוני oshrat@hof.org.il יש לוודא קבלת הפניה במייל חוזר.

11. תשובות יפורסמו באתר האשכול בעמוד המכרז. פניות טלפוניות לבירורים שאינם טכניים לא תענינה וממילא לא תחייבנה את האשכול.

12. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית בסך 1500 ₪ (שלא יוחזר) לחשבון על שם: אשכול מישור החוף, בבנק: מזרחי טפחות (20), סניף: 473 חשבון: 476943.

13. לאחר ביצוע העברה יש לשלוח הודעה בדוא"ל: oshrat@hof.org.il לרשום במסגרתה את שם המציע ומספר הזיהוי שלו באופן מדויק, לצרף להודעה צילום של ביצוע העברה, ולוודא קבלת קבלה (בדוא"ל חוזר) על שם המשתתף

14. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפה כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים במשרדי האשכול, בכתובת: רחוב המלאכה 17, בנימינה. ההגשה תתבצע עד ליום 21.12.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00.

15. האשכול שומר על זכותו לזמן לראיון מציעים מתאימים.

ריכוז תאריכים רלוונטיים למכרז:

פעילות	תאריך	שעה
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה לאשכול	11.12.2025	12:00
המועד האחרון להגשת הצעות	21.12.2025	12:00

16. האשכול אינו מתחייב לקבל כל הצעה בכלל והוא רשאי לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו.

בכבוד רב,

תמיר מילרד

מנכ"ל אשכול רשויות מישור החוף

איגוד ערים אשכול רשויות מישור החוף

מכרז מס' 16/25

למתן שירותי מכון בקרה לרשויות אשכול המישור החוף

1. רקע:

- 1.1. אשכול רשויות מישור החוף (להלן: "האשכול"), הוקם ביום 19.5.22 מכוח צו איגודי ערים (אשכול רשויות מישור החוף), תשפ"ב – 2022 (להלן: "הצו" או "הצו המקים"). כדי לעודד פיתוח אזורי וקידום שיתופי פעולה, בנושאים שונים, בין הרשויות המקומיות החברות בו.
- 1.2. נכון למועד פרסומו של מכרז זה הרשויות המקומיות החברות באשכול הינן: מועצה מקומית ג'סר אל-זרקא; מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה; מועצה אזורית אלונה; מועצה מקומית זכרון יעקב; מועצה מקומית פוריידיס; מועצה אזורית חוף הכרמל, עיריית אום אל פאחם, מ.א. מנשה, מ.מ. פרדס חנה כרכור, עיריית כפר קרע.
2. תיאור השירותים (מפרט השירותים המלא מופיע כנספח ג' למכרז זה):
 - מתן השירותים כולל בין השאר (אך לא רק):
 - 2.1. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה.
 - 2.2. ביקורים באתרי הבנייה.
 - 2.3. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלוש הציבור.
 - 2.4. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018:
 - 2.4.1. יציבות השלד למבני הרס וביסוס הבניין.
 - 2.4.2. בטיחות מפני אש.
 - 2.4.3. צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה מהיתקלות או מכוויה.
 - 2.4.4. איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
 - 2.4.5. מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואתיים.
 - 2.4.6. אוורור הבניין.
 - 2.4.7. ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע השהייה והחדרה.
 - 2.4.8. מיגון – מקלט ומרחב מוגן.
 - 2.4.9. הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.
 - 2.4.10. נושאים נוספים: אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות, הכל על פי התקנים לבדיקת כפי שיעודכנו מעת לעת.
 - 2.4.11. ביצוע כל הכלול במפרט הטכני וכל מטלה נוספת ככל שתידרש על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי המזמינה וע"פ שיקול דעתה המלא.

3. אחריות נותן השירותים

- 3.1. נותן השירותים אחראי לביצוע כלל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים המצורף (נספח ג'), והכל ברמה המקצועית הנדרשת, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התקנות לפיו וכל דין החל על נותן השירותים בהיותו מכון בקרה מוסמך לפי חוקים אלה.
- 3.2. נותן השירותים יבצע את השירותים במקצועיות, בנאמנות, במסירות, ובמילוי מלוא חובותיו, כנדרש ממנו.
- 3.3. נותן השירותים יישא באחריות בלעדית לכל התקשרות עם יועצים מטעמו ויהיה אחראי לעמידתם בלוחות הזמנים ואיכות עבודתם. המזמינה לא תקיים קשר ישיר עם יועצים אלה, וכל השירותים יבוצעו תחת אחריותו המלאה של נותן השירותים.
- 3.4. נותן השירותים מאשר כי קרא את מסמכי המכרז ואת נספחיהם במלואם, והוא מקבל על עצמו את כל תנאיהם ומתחייב לבצעם בקפדנות ובאחריות מלאה.

4. דרישות הסף להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה מכון בקרה אשר מתקיים בו כל התנאים המצטברים שלהלן:

- 4.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת - **יחיד או תאגיד רשום כדין** (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף ולא תותר השתתפות במכרז של תאגיד הנשלט על ידי המציע או תאגיד שבעל השליטה בו הינו גם בעל השליטה במציע).
- 4.2. המציע הינו עוסק מורשה ;
- 4.3. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1977 ;
- 4.4. הוסמך על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות ;
- 4.5. **קיבל רישוי כדין מאת שר הפנים לעריכת הליכי בקרת תכן ובקרת ביצוע בתחום הבנייה ;**
- 4.6. מאושר לפעול הן בפלח השני והן בפלח השלישי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח – 2018. יש לצרף להצעה העתק בתוקף של רישיון הפעלה כמכון בקרה מוסמך, הכולל אישור לפעולה בשני פלחי השוק כאמור לעיל.
- 4.7. המציע ביצע, **בתקופה שמיום 1.1.2022 ועד למועד פרסום מכרז זה**, שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע **עבור לפחות שלושה (3) פרויקטים ציבוריים**, שבוצעו עבור גופים ציבוריים או רשויות מקומיות (חברות ממשלתיות, ציבוריות או מעין ציבוריות, עיריות, מועצות מקומיות או מועצות אזוריות), כאשר כל אחד מהפרויקטים היה בהיקף של לפחות 500 מ"ר.
- 4.8. **יש לצרף פירוט מלא של הפרויקטים, בנוסח הרצ"ב בנספח ד'.**
- 4.9. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים, האישורים והנספחים הנדרשים להוכחת עמידה מלאה בתנאי הסף, באופן חד-משמעי וברור. ועדת המכרזים רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תכלול את כל האמור לעיל במלואה, מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של ועדת המכרזים לפי דין.

5. תמורה ותנאי תשלום

5.1. התמורה בגין שירותי נותני השירות תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח – 2018 (להלן: "התקנות"). 'אגרות' כפי שאלה מתעדכנים מעת לעת. התשלום לנותן השירות יהיה בהתאם לכל אחד משלבי הביצוע הקבועים בתקנות ובגין פעולות או שירותים שיסופקו במסגרת שירותי נותן השירות.

5.2. **כל מקום שלא נקבע מועד לתשלום בהוראות החוק והתקנות ובכפוף לאישור חשבון** והתוצר על ידי נציג/ה המזמינה מתחייבת המזמינה לשלם ליועץ את התמורה **בתוך 45 ימי עבודה** ממועד אישור החשבון על ידי נציג המזמינה **או** קבלת הכסף מהמשרד המממן לפי המאוחר מביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מ 120 ימים מיום קבלת החשבון ואישורו אצל המזמינה (לפי חוק מוסר תשלומים).

5.3. הצעת המחיר תכלול את כלל ההוצאות כוללת את מלוא ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, מכל מין וסוג, לרבות תיאומים, העתקות, התייעצויות, החזקת משרד, ציוד, נסיעות, הוצאות נלוות, תשלומים ליועצים וכל הוצאה אחרת הכרוכה בקיום התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.

5.4. הסכומים שישולמו לא יהיו צמודים ולא יישאו ריבית, אלא אם נקבע אחרת במפורש.

5.5. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לכל חבות בגין מס ערך מוסף, מס הכנסה, ביטוח לאומי, פנסיה, וכל תשלום חובה אחר המתחייב לפי כל דין, בקשר לביצוע השירותים, הן ביחס אליו והן ביחס לעובדיו או יועציו.

5.6. הספק לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

5.7. המציעים הזוכים ישלמו לאשכול **דמי תקורה** עבור ניהול המכרז וביצועו תשלום בשיעור **של 3% מהתמורה** (מכל חשבון מאושר) בעבור כל תמורה שתתקבל בגין ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה. התמורה לחישוב התקורה – סך התשלומים **לרבות המע"מ** (להלן: "**דמי התקורה לאשכול**"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק ימציא לאשכול חשבונית על מלוא התמורה המגיעה לו, והאשכול ימציא לספק קבלה עבור תשלום תמורת האשכול.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. האשכול יביא להתקשרות עם כל הזוכים במכרז בהתאם להוראותיו בהסכמי מסגרת אשר יהיו בתוקף למשך 24 חודשים מיום החתימה על ההסכם ע"י כל הצדדים. ההסכם יוארך באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א ועד לסך של 60 חודשים (5 שנים). יחד עם זאת האשכול יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להודיע לכל אחד מהקבלנים הזוכים, על אי הארכת הסכם המסגרת, במתן הודעה של 30 ימים מראש, בכתב.

- 6.2. בתוך תקופת ההסכם, יהיה רשאי האשכול או כל אחת מהרשויות החברות בו, לפנות לזוכה בבקשה לספק שירותים על פי הוראות ההסכם המצורף (הסכם מסגרת).
- 6.3. מסירת העבודות בין הזוכים שיכללו במאגר תיעשה ע"י האשכול או הרשויות המקומיות בהתאם להחלטתם הבלעדית ולפי צרכיהם ושיקול דעתם.
- 6.4. מובהר כי אין האשכול מתחייב לרכוש שירותים מיועץ זה או אחר מתוך הזוכים (5 ספקים כאמור) או לרכוש כמות מסוימת או להגביל את הרשויות או לחייבן זה כלפי זה.
- 6.5. מודגש כי במידה ולדעת האשכול לא ביצע הספק את העבודות בצורה מניחה את הדעת, ומכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, יהא האשכול רשאי להפסיק ההתקשרות עם המתכנן עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא בכפוף למתן הודעה בכתב על כך לחברה 14 יום מראש, ולחברה לא תהיינה כל דרישות או תביעות כלפי האשכול כתוצאה או עקב כך.
- 6.6. למען הסר ספק מובהר, כי האשכול לא מתחייב להיקף עבודות מכל סוג שהוא ורשאי להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות ו/או לבטל את ההתקשרות בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל שלב שהוא, וזאת מבלי שתעמוד ליועץ כל זכות או טענה בקשר לכך לרבות טענה לפיצוי בגין פגיעה במוניטין, אובדן הכנסות או כל פיצוי אחר.
7. התקשרות עם הספקים הזוכים:
- 7.1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין המזמינה ובין אחד הזוכים במכרז (מסגרת) הנכללים במאגר, על פי החוזה שנכלל במסמכי נוהל זה, בהתאם לתנאיו ובהתאם לקבלת אישור מהאשכול.
- 7.2. השירותים יסופקו לכל אחת מהרשויות החברות באשכול, לבחירתן, כאשר הזמנת העבודה תימסר לספק שתבחר המזמינה בהחלטה בלעדית וללא חובת הנמקה.
- 7.3. הרשות המקומית רשאית להתקשר עם כל אחד מן הספקים שזכו במכרז ונכנסו למאגר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על פי העדפותיה ומנימוקיה וללא כל חובת הנמקה או הסבר.
8. אופן הגשת ההצעה
- 8.1. הצעת המציע במכרז עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תוגש במעטפה סגורה, בציון מספר המכרז (וללא סימני זיהוי המגיש), במסירה ידנית בלבד במשרדי האשכול, בכתובת: המלאכה 17 בנימינה. הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה, לא תתקבל.
- 8.2. המציע מתבקש לצרף להצעתו דיסק און קי ובו כל מסמכי המכרז במלואם, סרוקים בפורמט PDF.
- 8.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי ההזמנה, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.
- 8.4. המציע יחתום בתחתית כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה וחותרמת במקום המיועד לכך בכל מסמכי ההזמנה.
- חוסר של אחד המסמכים עלול להביא לפסילה על הסף של ההגשה.

8.5. האשכול רשאי להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. הודעה על כך תפורסם באתר האשכול ובאחריות המציע לבדוק מעת לעת את האתר לעדכונים.

שאלות ובקשה להבהרות יועברו לאשכול על-ידי המציעים בקובץ WORD בלבד ע"פ הטבלה המופיע מטה, עד לתאריך ה- **11.12.2025** בשעה **12:00**, לכתובת מייל oshrat@hof.org.il יש לוודא קבלת הפניה במייל חוזר.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה

תשובות יישלחו לכל השולחים שאלות הבהרה וכן יפורסמו באתר האשכול בעמוד המכרז. פניות טלפוניות לבירורים שאינם טכניים לא תענינה וממילא לא תחייבנה את האשכול.

האשכול יהיה רשאי לערוך שינויים ולהודיע על הבהרות מטעמו עד למועד האחרון להגשת ההצעות ועל המציעים להתעדכן בפרסומים בסמוך למסמכי המכרז, עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

9. דרישת פרטים מהמציע

9.1. האשכול יהא רשאי, בכל עת שיראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונו המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שיראה לנכון, במסגרת שיקוליו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

9.2. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונו של האשכול ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאי האשכול שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

10. הצהרות המציע

10.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10.2. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם.

10.3. האשכול רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

11. בחינת ההצעות

11.1. ועדת המכרזים באשכול תבחן את עמידתו של המציע, בתנאים, ומציע שלא יעמוד בתנאים הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

11.2. האשכול יהיה רשאי להזמין את המציעים לראיון אישי ולהערכה נוספת בהתאם לקריטריונים אחידים ושוויוניים ובהתאם לכל דין החל עליו.

11.3. **הבחירה בזוכה תהיה בהמלצת ועדת המכרזים, בהתאם למדדי האיכות שלהלן (משקלם יהיה 100% מהציון הסופי):**

רכיב	אופן בדיקה	ניקוד לקריטריון
ניסיון בפרויקטים נוספים	כל פרויקט נוסף (מעבר ל-3 שהוגדרו כתנאי סף), אשר עונה על דרישות הסף ופורט בטבלת ניסיון קודם – יזכה המציע ב-5 נק' לכל פרויקט.	ניקוד מקסימלי - 20 נקודות
ניקוד בגין פרוייקטים משמעותיים	כל פרוייקט בהיקף הגדול מ-1,200 מ"ר אותו ליווה נותן השירות כמכון בקרה, יביא לניקוד של 5 נקודות (לעניין זה, פרוייקט הינו מבנה או מתחם באותו אתר)	ניקוד מקסימלי – 20 נקודות
מרחק משרדי המציע מתחומי האשכול	מציע אשר מנהל משרד או שלוחה או סניף של מכון הבקרה המורשה, באזור המישור החוף, יקבל ניקוד נוסף: עד 40 ק"מ – 10 נק' עד 80 ק"מ – 5 נק' מעל 80 ק"מ – 2 נק'	ניקוד מקסימלי – 10 נק'
חוו"ד מקבלי שירותים מהמציע	האשכול יבחר שני לקוחות מתוך טבלת הניסיון שצירף המציע (או לקוחות אחרים ע"פ שיקול דעתו), ויערוך עימם שיחה טלפונית לצורך התרשמות, על פי הפרמטרים הבאים (ממוצע ניקוד הממליצים יהיה הניקוד המצטבר לקריטריון זה): 1. עמידה בלוח הזמנים – עד 10 נק'. 2. זמינות – עד 10 נק'. 3. מקצועיות ואמינות – עד 10 נק'. 4. שירותים נלווים – עד 10 נק'. התרשמות כללית – עד 10 נק'.	ניקוד מקסימלי - 50 נקודות

11.4. בדיקת ההצעות תעשה בסדר הפעולות הבא:

שלב א' – בדיקת תנאי סף ורכיבי החובה - בשלב זה ייבדק האם כל ההצעות עומדות בתנאי הסף ועונות על דרישות כל רכיבי החובה.
הצעה שלא תענה על כל הדרישות תיפסל!

שלב ב' – הצעה אשר עברה את שלב א' תיבדק מבחינת האיכות.

הבדיקה תתבסס על המשקלות היחסיים לכל מרכיב איכות בהתאם למפורט במכרז זה.

שלב ג' – 5 ההצעות שיקבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, יוגדרו כהצעות הזוכות במכרז.

11.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האשכול **אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי**, וכי האשכול שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לאשכול ו/או לרשות שתתקשר עם הזוכה על פי מכרז זה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

12. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

12.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים טכניים באיזו הצעה שהיא במידה ש ויתור כזה לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון בין המציעים.

12.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לבחור כזוכה במציע בעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר בשבילו, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר, הכל בהתאם לכללים והדינים החלים על ההליך.

12.3. בין יתר שיקוליו רשאי המזמין לשקול את ניסיונו של המציע בתחום השירותים הנדרשים, את ניסיונו הקודם או של הרשויות החברות בו עם המציע וכן המלצות שיקבל המזמין על המציע.

12.4. למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול על הסף הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון עבר שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.

12.5. אשכול אינו מתחייב כי ועדת המכרזים תמליץ על הצעה כל שהיא.

12.6. יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת הוועדה ו/או מי מטעמה.

13. הודעה על תוצאות המכרז והתקשרות האשכול עם הזוכים

13.1. האשכול יודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות דואר אלקטרוני, על-

פי שיקול דעתו הבלעדי, על הזכייה במכרז.

13.2. מובהר, כי אין בהודעה על זכייה כאמור בכדי לסיים את הליכי הבחירה

או כדי ליצור יחסים חוזיים בין האשכול או רשות מהרשויות החברות בו לבין הזוכה וכי בטרם חתימת מורשה החתימה מטעם הרשות הראשונה שתתקשר עם הזוכה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, רשאי האשכול לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

13.3. תוך חמישה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה

למשרדי האשכול את המסמכים הבאים:

- 13.3.1.1. עותק של ההסכם (**נספח ב'**) חתום על ידו בחתימת מקור, מאומתת בחתימת עו"ד – **נוסח ההסכם ישמש לחתימות הרשויות המבקשות להצטרף לשירותים לכל תוקף ההסכם.**
- 13.3.1.2. אישור קיום ביטוחים (**נספח ז')** חתום על ידי חברת הביטוח כנדרש.
- 13.3.1.3. כל מסמך נוסף שיידרש להמציא ע"י האשכול בהודעת הזכייה.
- 13.3.2. האשכול יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו.
- 13.3.3. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא אישור קיום ביטוחים (**נספחים ב' ו- ז')** חתום ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בזמן שנקבע – רשאי האשכול לבטל את זכייתו במכרז.
- 13.3.4. האשכול יודיע, במכתב, פקס, או דוא"ל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.

14. עיון בהצעות הזוכות

- 14.1. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם, מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים וינמק את טענתו בנושא זה.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15. הצהרות המציע

- 15.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודה ונגזרותיהם והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.
- 15.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.
- 15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

15.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

16. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לאשכול מישור החוף ו/או לרשויות המזמינות. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בברכה

אשכול רשויות מישור החוף

רשימת המסמכים והנספחים בהליך

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והנספחים הבאים :

- **נספח א'** אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד (במידה והמציע הינו תאגיד).
- **נספח ב'** נוסח הסכם התקשרות.
- **נספח ג'** תיאור השירותים.
- **נספח ד'** ניסיון המציע וניסיונו.
- **נספח ה'** הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
- **נספח ו'** תצהיר לפי חוק גופים ציבוריים.
- **נספח ז'** דרישות ביטוח.



נספח א'

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך _____
לכבוד: _____
א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי, _____, ת.ז. _____
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "**המציע**")
במסגרת ההזמנה להציע הצעות להליך מכרז מס' 16/25 **התקשרות עם** " (להלן: "**ההליך**")
מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין
בנוגע להליך.

בכבוד רב, _____

מ.ר. _____

נספח ב'

הסכם התקשרות

הסכם זה נערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מצד אחד:

_____ כתובת: _____

(להלן: "המזמינה")

לבין:

מצד שני:

_____ חב' _____

_____ ח.פ. _____

_____ רח' _____

(להלן: "החברה")

הואיל

והמזמינה מעוניינת להתקשר עם החברה **בהסכם במסגרת מכרז פומבי מס' 16/25 התקשרות למתן שירותי מכון בקרה לבקרת תכן ובקרת ביצוע (להלן: "המכרז")**.

והואיל

והחברה ונותן השירותים מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, הניסיון וההסמכות הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, באופן סדיר ומקצועי, וכי הוא מסוגל להעניקם ברמה הנדרשת ובהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם, הכל בכפוף להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התקנות").

והואיל:

והחברה מעוניינת להעניק ולבצע לאשכול ו/או לרשויות החברות בו את העבודות בתנאים המפורטים בהסכם זה בהתאם להזמנת עבודה חתומה שתוצא על ידי המזמינה לצורך ביצוע עבודה.

והואיל

והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות ביניהם והם מסכימים כי התקשרות זו תבוא על בסיס קבלני ולא תיצור בשום נסיבות שהן יחסי עובד מעביד בין האשכול לחברה;

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. פרשנות והגדרות.

- 1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז ונספחים, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות אחד מנספחים, תגברנה הוראות הסכם זה, אלא אם נקבע במפורש אחרת באותו נספח.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3. הסכם זה מבטל ומחליף כל הסכם, התחייבות או מצג קודם בין הצדדים. כל שינוי בהסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים. עם זאת, הוראות כל דין תגברנה על כל הוראה אחרת במסמך זה.

בהסכם זה:

- מנהל הפרויקט שימונה על ידי המזמינה לעניין הסכם זה, בין מראש ובין בדיעבד.
- **השירותים** – שירותי מכון בקרה לבקרת תכן וביצוע אשר יוזמנו מעת לעת על ידי המזמינה, בהתאם להוראות הסכם זה ומפרט השירותים המצורף לו (**נספח ג'**).

2. מהות השירותים

- 2.1. נותן השירותים יעניק למזמינה את השירותים המפורטים במפרט השירותים המצורף להסכם זה כנספח ג', ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הכול בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להן.

3. הצהרות והתחייבות נותן השירותים:

- 3.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא פועל כעצמאי – כחברה בע"מ או כעוסק מורשה – וכי הוא מנהל ספרים כדין.
- 3.2. נותן השירותים מצהיר כי בחן את מלוא הנתונים הרלוונטיים לביצוע השירותים, וכי יש בידו את היכולת, הכלים והמשאבים לבצע את השירותים לשביעות רצון המזמינה, וכי התמורה המוסכמת בהסכם זה מהווה שכר הוגן בגין התחייבויותיו.
- 3.3. נותן השירותים מתחייב להעניק שירותי מכון בקרה על פי תפקידיו בחוק בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו, תשע"ח – 2018), כמפורט במפרט השירותים המצורף **כנספח ג'** ובהתאם להזמנות עבודה שתנפיק המזמינה.
- 3.4. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל כל הידע, הניסיון, ההשכלה, ההסמכות והתעודות הנדרשים לביצוע ההסכם, וכי יקדיש לכך את זמנו, מרצו וכישוריו, כפי שיידרש לביצוע מיטבי של התחייבויותיו ובהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו.
- 3.5. נותן השירותים מצהיר כי הוא פועל כספק עצמאי וכי אין ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בינו, עובדיו, יועציו או שליחיו לבין המזמינה. כל טענה בעניין זה תיחשב כהפרה

- יסודית של ההסכם. נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל חיוב שייפסק נגדה בקשר לכך.
- 3.6. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים בעצמו, ולא באמצעות אחר, אלא אם התקבלה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 3.7. נותן השירותים מתחייב שלא להתחייב בשם המזמינה בהוצאה כספית או אחרת, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב ממורשי החתימה בעירייה.
- 3.8. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים במשרדו וכן בכל מקום אחר לפי דרישת המזמינה, במועדים
- 3.9. ובלוחות זמנים כפי שיידרשו, ובהיעדר לוח זמנים – בפרק זמן סביר, בהתחשב בדחיפות השירות.
- 3.10. נותן השירותים יפעל בשיתוף פעולה מלא עם כלל הגורמים הרלוונטיים בעירייה, וידווח להם על פעולותיו במסגרת מתן השירותים.
- 3.11. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע לידיהו בקשר להסכם זה, ולא לגלותו לכל אדם או גוף ללא אישור המזמינה מראש ובכתב – גם לאחר סיום ההתקשרות, וזאת בכפוף להוראות כל דין.
- 3.12. נותן השירותים מצהיר כי אינו קשור בקשר עסקי, חוזי או אחר עם המזמינה או עם מי מטעמה, וכי אינו מצוי בניגוד עניינים כלשהו בקשר להסכם זה.
- 3.13. נותן השירותים מתחייב להימנע ממצב של תחרות או ניגוד עניינים עם המזמינה במהלך כל תקופת ההסכם.

4. אחריות נותן השירותים

- 4.1. נותן השירותים אחראי לביצוע כלל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים המצורף (נספח ג') והכל ברמה המקצועית הנדרשת.
- 4.2. נותן השירותים יבצע את השירותים במקצועיות, בנאמנות, במסירות, ובמילוי מלוא חובותיו, כנדרש ממנו.
- 4.3. השירותים יסופקו בהתאם למועדים הקבועים בהוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח – 2018 (להלן: "התקנות").
- 4.4. נותן השירותים ישא באחריות בלעדית לכל התקשרות עם יועצים מטעמו ויהיה אחראי לעמידתם בלוחות הזמנים ואיכות עבודתם. המזמינה לא תקיים קשר ישיר עם יועצים אלה, וכל השירותים יבוצעו תחת אחריותו המלאה של נותן השירותים.
- 4.5. נותן השירותים מאשר כי קרא את מסמכי המכרז ואת נספחיהם במלואם, והוא מקבל על עצמו את כל תנאיהם ומתחייב לבצעם בקפדנות ובאחריות מלאה.

5. הימנעות מתחרות וסודיות

- 5.1. נותן השירותים נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם, לא יעסוק, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד או גורם אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל פעילות עסקית, מסחרית או מקצועית העלולה ליצור מצב של תחרות או

ניגוד עניינים עם התחייבויותיו לפי הסכם זה או עם ענייני המזמינה, אלא אם התקבלה לכך הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

5.2. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד כל מידע, לרבות טכני, מסחרי, תכנוני, משפטי או אחר, אשר הגיע או יגיע לידי עקב ביצוע הסכם זה, לרבות מסמכים שהוכן על ידו בקשר לשירותים, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המידע כאמור מהווה רכוש בלעדי של המזמינה.

5.3. נותן השירותים מצהיר כי הוא מודע לכך שהמזמינה התקשרה עמו בהסכם זה בהתבסס על התחייבויותיו והצהרותיו בהסכם זה, וכי כל חריגה מהן עשויה להוות הפרה יסודית.

5.4. התחייבות זו של נותן השירות אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. נותן השירות מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם למועצה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.

6. תמורה והתחשבות

6.1. תמורת השירותים נשוא הסכם זה, תשלם המזמינה לנותן השירותים שכר טרחה בהתאם לתעריפי האגרות שנקבעו בתוספת החמישית לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח – 2018, כפי שיעודכנו מעת לעת, וללא כל תוספת אחרת.

6.2. בכפוף לאישור החשבון והתוצר על ידי נציג/ה המזמינה מתחייבת המזמינה לשלם ליועץ את התמורה בתוך 45 ימי עבודה ממועד אישור החשבון על ידי נציג המזמינה או קבלת הכסף מהמשרד המממן לפי המאוחר מביניהם, וזאת לא יאוחר מ 120 ימים מיום קבלת החשבון ואישורו אצל המזמינה.

6.3. התשלום (התמורה) כולל מע"מ, וזאת בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי המתכנן למזמין.

6.4. הצעות המחיר עצמן לא יכללו מע"מ והספק יידרש לציין במפורש בכל הצעה כי הצעתו היא ללא מע"מ.

6.5. הצעת המחיר תכלול את כלל ההוצאות כוללת את מלוא ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, מכל מין וסוג, לרבות תיאומים, העתקות, התייעצויות, החזקת משרד, ציוד, נסיעות, הוצאות נלוות, תשלומים ליועצים וכל הוצאה אחרת הכרוכה בקיום התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.

6.6. הסכומים שישולמו לא יהיו צמודים ולא יישאו ריבית, אלא אם נקבע אחרת במפורש.

6.7. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לכל חבות בגין מס ערך מוסף, מס הכנסה, ביטוח לאומי, פנסיה, וכל תשלום חובה אחר המתחייב לפי כל דין, בקשר לביצוע השירותים, הן ביחס אליו והן ביחס לעובדיו או יועציו.

6.8. מובהר בזאת כי אין ולא תהיה לנותן השירותים כל זכות לקיזוז, עיכוב או עמידה על טענות-שכנגד כנגד המזמינה בקשר לתשלומים כלשהם, והמזמינה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לנותן השירותים כל סכום שעל פי דין או לפי הסכם זה מגיע לה. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום התמורה למזמין העבודה באמצעות כתובת דוא"ל להגשת החשבונות. בכל חשבון יציין הספק את מספר ופרטי הזמנת העבודה שעל פיה ישולם החשבון.

6.9. הספק לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

6.10. המציעים הזוכים ישלמו ישירות לאשכול דמי תקורה עבור ניהול המכרז וביצועו תשלום בשיעור של **3% מהתמורה** (מכל חשבון מאושר) בעבור כל תמורה שתתקבל בגין ביצוע העבודות הכלולות במסגרת מכרז והסכם זה. התמורה לחישוב התקורה – סך התשלומים לרבות המע"מ (להלן: "**דמי התקורה לאשכול**"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק ימציא לאשכול חשבונית על מלוא התמורה המגיעה לו, והאשכול ימציא לספק קבלה עבור תשלום תמורת האשכול.

7. תקופת ההסכם:

7.1. הסכם זה הינו לתקופה של **24 חודשים**, החל מיום חתימתו (הסכם מסגרת), עם הארכה אוטומטית לתקופות בנות 12 חודשים כ"א ועד ל-60 חדשים סך הכל, זאת מבלי לגרוע מזכותו של האשכול להודיע לכל אחד מהזוכים על פי שיקול דעתו הבלעדי על אי הארכת הסכם המסגרת, במתן הודעה של 30 ימים מראש, בכתב.

7.2. **במהלך כל תקופת ההסכם, רשות רשאית להזמין שירותים מהמתכנן בהתאם להוראות ההסכם ואלה יחולו על כל עבודה שתימסר למתכנן.**

7.3. במסגרת הזמנת העבודה תציין הרשות המקומית את מועד הביצוע לפרויקט הספציפי ובכל מקרה, הסכם זה ימשיך ויחול על כל עבודה, עד להשלמתה ומסירת העבודות לידי הרשות המזמינה.

7.4. **בתוך תקופת ההסכם, יהיה רשאי האשכול או כל אחת מהרשויות החברות בו, לפנות לזוכה בבקשה לספק שירותים על פי הוראות ההסכם המצורף (הסכם מסגרת).**

8. הזמנת העבודה:

8.1. בחרה רשות מקומית לקבל שירותים מאת מי מנותני השירותים שייבחרו להתקשרות המסגרת, על פי שיקול דעתה כאמור, תביא הרשות לחתימה על הסכם השירותים בנוסח המצורף לעיל ובצירוף המסמכים הנלווים.

8.2. לא יחל נותן השירות באספקת שירותים, אלא אם נמסרה לידו הזמנת עבודה מאת הרשות המקומית וכן העתק נוסח ההסכם החתום, כשהם חתומים ע"י המורשים לכך ברשות.

8.3. בהזמנת העבודה יפורטו תאריך תחילת העבודה; מהותה; לוח זמנים, שלבי העבודה וכל פרט רלוונטי אחר.

8.4. הספק לא יחל בעבודה בטרם הומצאה לו הזמנת העבודה, כשהיא חתומה כדין ע"י המזמינה. עד להמצאת הזמנת עבודה כאמור לא תהיה למזמינה כל חבות שהיא כלפי המתכנן מכוח הסכם זה, לרבות בגין עבודה שבוצעה, ככל שבוצעה, טרם מתן הזמנת העבודה.

8.5. על הספק לדווח לאשכול על כל הזמנה שהתקבלה או הסכם שנחתם במסגרת מכרז זה ולכל תוקפו, לבחינה ומעקב אחר הפעילות והתשלומים, כמו גם לתשלום דמי התקורה לאשכול.

8.6. מובהר בזאת, כי להזמנת עבודה, אשר אינה ערוכה כנדרש, ובכלל זה אינה חתומה כדין על ידי המזמינה, לא יהיה תוקף, ולמתכנן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה, בכל עילה שהיא (ובכלל זה – עילה חוזית, עילה נזיקית ועילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט-1979) בגין שירותים שניתנו על-ידו עפ"י הזמנת עבודה אשר אינה ערוכה כנדרש.

9. אחריות מקצועית, ואחריות לנזקים

9.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את עבודתו בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, ויהיה אחראי לטיב השירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו או בפקוחו.

9.2. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמינה עקב מתן השירותים תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית, אם ייפסק כך על-ידי בית משפט, והוא מתחייב לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הפסד שייגרם למזמינה, לרבות הוצאות בגין כל תביעה אזרחית ו/או פלילית ו/או דרישה שתופנה כלפי המזמינה עקב וכתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה מיישום המלצות נותן השירותים, ובלבד שהמזמינה לא תסכים להתפשר בתביעה או להעבירה להכרעה בבוררות ללא יידוע נותן השירותים מראש ובכתב.

9.3. אישורו של המנהל למסמכים אחרים הקשורים למתן שרותי בקרה שהוכנו ע"י נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על המזמינה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

10. תכניות ומסמכים

10.1. במסגרת מתן השירותים יקבל נותן השירותים מהמזמינה מסמכים שונים. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות הבאת ההסכם לידי גמר או לפי דרישת המנהל, ימסור נותן השירותים למזמינה את כל החומר התכנוני המקורי והעתקיו, לרבות תוכניות, חישובים, תרשימים או כל מסמך אחר שהוכן על ידו או שהגיע לרשותו במסגרת מתן השירותים.

10.2. הבעלות על כלל המסמכים, החישובים, התרשימים, חוות הדעת וכל חומר אחר שהוכן או הוכן לצורך מתן השירותים על ידי נותן השירותים, תועבר למזמינה מרגע מסירתם בפועל. המזמינה תהיה רשאית להשתמש בהם לפי שיקול דעתה המלא, ללא כל הגבלה, וללא שהדבר יקנה לנותן השירותים זכות לפיצוי נוסף. נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה או דרישה, לרבות בגין זכויות יוצרים.

11. הבאת ההסכם לידי גמר:

- 11.1. המזמינה רשאית, בכל עת, מכל סיבה סבירה שתיראה לה, להביא את ההסכם לידי גמר, כולו או חלקו, באמצעות הודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים. ההסכם יסתיים בתוך 30 יום ממועד ההודעה.
- 11.2. במקרה כאמור, ישולם לנותן השירותים שכר טרחה בגין השירותים שבוצעו בפועל עד למועד סיום ההסכם, וזה יסיים את מלוא התחייבויות המזמינה. לא תהיה זכאות לפיצוי נוסף.
- 11.3. המזמינה תהיה רשאית למסור את יתרת השירותים לכל גורם אחר שתמצא לנכון.

12. ביטול ההסכם

- 12.1. המזמינה תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, בכל אחד מהמקרים שלהלן:
- 12.1.1. נותן השירותים הפר הפרה יסודית את הוראות ההסכם, או התחייבות מהותית ממנו, ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בכתב מהמזמינה;
- 12.1.2. המזמינה סבורה כי יש בהתנהלות נותן השירותים כדי לפגוע באמון, בטוהר המידות או במעמדה הציבורי;
- 12.1.3. נותן השירותים עקר לחו"ל לצמיתות, פשט רגל, מונה לו כונס נכסים, נכנס להליכי חדלות פירעון או הפך לבלתי כשיר משפטי.
- 12.2. בביטול ההסכם כאמור, תהא המזמינה רשאית:
- 12.2.1. להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לאחר, לפי שיקול דעתה;
- 12.2.2. להשתמש בכל מסמך או חומר שהוכן על ידי נותן השירותים במסגרת ההסכם, ללא צורך באישור נוסף או תשלום נוסף.
- 12.2.3. לשלם לנותן השירותים את התמורה היחסית בגין השירותים שבוצעו בפועל עד מועד הביטול, בניכוי כל סכום שהמזמינה זכאית לקזז בהתאם להוראות הסכם זה או לפי כל דין.
- 12.3. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בגין עצם הביטול, לרבות בכל הקשור להכרה ביחסי עובד-מעביד.
- 12.4. למען הסר ספק, עם ביטול ההסכם מתבטלים כל הסכם, הסדר או התקשרות קודמים בין הצדדים, ולא תקום כל טענה של רציפות או הסתמכות בין ההתקשרויות.

12.5. רשאית המזמינה בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים במועדים הקבועים בתקנות ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה, להכניס מיידית ספק אחר להשלמת ביצוע העבודה והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות והתקורה תחול על הספק וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בהתאם לכל דין.

12.6. הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל זכות, תרופה או סעד אחרים הנתונים למזמינה לפי ההסכם ולפי כל דין.

13. איסור העברת ההסכם והמחאת זכויות:

13.1. אין להעביר, להסב או לשעבד את ההסכם, כולו או חלקו, לצד שלישי, אלא באישור המזמינה מראש ובכתב.

13.2. העברת ביצוע השירותים, כולם או חלקם, מותרת רק באישור מראש ובכתב של מורשה החתימה במזמינה.

13.3. גם אם ניתנה הסכמה להעברה או הסבה, נותר נותן השירותים אחראי במלואו לקיום ההתחייבויות לפי ההסכם.

13.4. כל המחאת זכות שתיעשה שלא לפי הסעיפים לעיל – לא תחייב את המזמינה.

14. שמירת סודיות:

14.1. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מלאה של כל מסמך, מידע או חומר הנוגע לשירותים שניתנים למזמינה, לרבות עותקים.

14.2. החובה חלה גם על עובדיו ויועציו של נותן השירותים, ויש לוודא התחייבותם בכתב לשמירה על סודיות.

14.3. נותן השירותים יפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, וכל דין אחר בעניין. מתחייב לשמור על סודיות הרשימות, המפרטים, וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודות התכנון לרבות העתקים, בין שהוכנו על-ידי נותן השירותים ו/או מטעמו ו/או על חשבונו.

15. נותן השירותים ישמור בסודיות כל מידע וידעיה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב, ולא ימסור לכל צד ג', כל פרט שאינו נחוץ למילוי התחייבויותיהם כלפי המזמינה ושאינם מקובלים להימסר להם.

16. ביטוח

16.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי חוזה זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל על חשבון נותן השירותים למשך כל תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב **כנספת ז'** (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**" ו- "**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין),

- 16.2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב נותן השירות להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ז' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 16.3. היקף הכיסויים לא יפחת מהאמור באישור עריכת הביטוח ומהאמור להלן:
- 16.4. הכיסוי הביטוחי על פי ביטוח אחריות מקצועית (ככל שנדרש באישור עריכת הביטוח) יחול על מקרי ביטוח אשר אירעו החל ממועד תחילת מתן השירותים לפחות, אף אם מועד זה חל לפני מועד תחילת הפוליסה.
- 16.5. חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי נותן השירות, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחים או מחובות המבוטח על פי הדין.
- 16.6. תנאי הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית ככל שנדרש באישור הביטוח) לא יפחתו מתנאי מהדורת "ביט" או נוסח אחר מקביל לו.
- 16.7. הביטוחים יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי נותן השירות בתום לב לא יפגע בזכויות המזמינה מכוח ביטוחי נותן השירות.
- 16.8. ביטוחי נותן השירות יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי נותן השירות לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.
- 16.9. נותן השירות מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 16.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי נותן השירות, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי נותן השירות כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את נותן השירות מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 16.11. על אף האמור לעיל מוסכם כי:
- א. ככל ולא מועסקים עובדים על ידי נותן השירות, נותן השירות רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים. מוסכם כי המצאת אישור ביטוח חתום ע"י מבטחו של נותן השירות ללא ביטוח חבות מעבידים דינה כהצהרת נותן השירות כי אינו מעסיק עובדים. במידה ויגרם נזק לעובד של נותן השירות בעת שלא היה ביטוח חבות מעבידים בתוקף, ישפה נותן השירות את המזמינה בגין חבות שתוטל עליו כמעביד (ככל שתוטל) עקב נזק כאמור בהתאם להיקף השיפוי שהמזמינה הייתה יכולה להיות זכאית לו מכוח ביטוח חבות מעבידים של נותן השירות אילו היה לנותן השירות ביטוח חבות מעבידים בתוקף.
- ב. ביטוח אחריות מקצועית (ככל שנדרש באישור הביטוח) יערך למשך כל תקופת מתן השירותים לרבות לאחר סיום מתן השירותים וכל עוד קיימת אחריות עפ"י דין לנותן השירותים.

- ג. נותן השירות יישא בתשלום הפרמיות עבור ביטוחיו ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח הנ"ל.
- 16.12. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, על נותן השירות להמציא למזמינה את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח נותן השירות. כמו כן לדרישת המזמינה, על נותן השירות להמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 16.13. גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירות הינם דרישה מזערית, המוטלת על נותן השירות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי דין, ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 16.14. יובהר כי אין בדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה כדי לגרוע מאחריות נותן השירות לבחון את הסיכונים הכרוכים בפעילותו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ולדאוג לקיומם של ביטוחים נאותים בשים לב להיקף ולמהות השירות. לנותן השירות לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעמה, בכל הקשור לביטוחים, להיקפם, טיבם ולגבולות האחריות המפורטים בנספח זה.
- 16.15. המזמינה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי נותן השירות כאמור לעיל, ועל נותן השירות לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי נותן השירות להתחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם כי זכות המזמינה לבדוק את אישור עריכת הביטוח ולדרוש השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמינה או על מי מטעמה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי נותן השירות או לגבי העדרם וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 16.16. נותן השירות פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב וצמ"ח), המובא על ידי נותן השירות או מי מטעם נותן השירות לחצרי המזמינה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה לנותן השירות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפסד כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 16.17. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם ולעניין אחריות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי דין בקשר לשירותים הניתנים באמצעות קבלני משנה מטעמו, היה והשירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירות, על נותן השירות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- 16.18. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם הוגשה בקשה בכתב להמציא את האישור והאישור לא הומצא בתוך 10

ימים ממועד הבקשה.

17. התחייבות זו של נותן השירות אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. נותן השירות מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם למועצה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.

18. היעדר ניגוד עניינים

18.1. נותן השירות מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו למועצה מזמינת העבודה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם המזמינה. נותן השירות יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, ומתחייב להודיע למזמינה על כל חשש לניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה. עם חתימת ההסכם נותן השירות יחתום על תצהיר ניגוד העניינים לפי הנוסח המופיע בנספח ה' להסכם זה.

19. עבודות בשעת חירום

19.1. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי המזמינה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והמתכנן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות מצב חירום, בו יפעל בהתאם לדרישות המזמינה כמתחייב על פי הוראות החוקים והתקנות לשעת חירום.

20. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור צפון בלבד.

21. כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הינן כדלקמן:

המזמינה: _____.

נותן השירות: _____.

שונות:

21.1. כל ויתור, שינוי או הקלה – ייעשו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.

21.2. אין לנותן השירותים סמכות להתחייב בשם המזמינה.

21.3. כל מכתב שישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל ייחשב שהגיע לנמען עד תום ארבעה ימים מתאריך המשלוח ואם נשלח בפקס, ארבעים ושמונה שעות לאחר שליחתו, ואם נשלח בדואר אלקטרוני, עשרים וארבע שעות לאחר שליחתו, ואם נמסר ביד, במועד המסירה.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות

המזמינה

תיאור השירותים והעבודות

ככלל, על מכוני הבקרה לספק את השירותים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק") ותקנות תכנון ובנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח- 2018 (להלן: "התקנות") למתן שירותיהם עבור האשכול ו/או הרשויות החברות בו, בהליכי בקרה הנדרשים לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם על כל נספחיו.

בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י מסמכי המכרז, יהיו מכוני הבקרה הזוכים זכאים לתמורה בגין השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתוספת החמישית לתקנות בלבד.

מכוח הסכם זה על הזוכה לבצע ו/או לספק, בין היתר (ולא רק), את השירותים שיפורטו להלן:

1. כללי

- 1.1. בחינת תוכניות ובקשות להיתרי בנייה;
- 1.2. ביצוע ביקורים באתרי בנייה לצורך בקרת ביצוע;
- 1.3. ביצוע בקורות מדגמיות ותהליכיות על איכות הבנייה, בטיחות, יציבות המבנה, ושלום הציבור;
- 1.4. בקרה על תחומי התכן הבאים, ככל שנדרש, ובהתאם לתקנות:
 - 1.4.1. יציבות שלד המבנה וביסוסו למצבי קיצון;
 - 1.4.2. בטיחות מפני אש;
 - 1.4.3. מניעת סכנות ממעידות, נפילות, התקלות או כוויות;
 - 1.4.4. איטום חלקי מבנה בקרקע ובתת-הקרקע;
 - 1.4.5. מתקני תברואה ותנאים תברואתיים;
 - 1.4.6. אוורור המבנה;
 - 1.4.7. ניקוז למניעת הצפות וזיהום קרקע, לרבות השהייה והחדרה;
 - 1.4.8. מיגון – מקלטים ומרחבים מוגנים;
 - 1.4.9. הגנה מפני חומרים מסוכנים;
 - 1.4.10. נושאים נוספים ככל שנדרש: אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות.

2. בקרת תכן

- מכון הבקרה יבצע את הפעולות הבאות בתחום בקרת התכן:
- 2.1. קליטת הבקשה לבקרת תכן, בהתאם להוראות התקנות.
 - 2.2. ביצוע בקרת תכן מלאה על הבקשה, בהתאם להוראות הדין.
 - 2.3. מתן דו"ח ביניים, והגשת חוות דעת מסכמת.
 - 2.4. דיווח למנהל התכנון ולגורמים הרלוונטיים, ככל שנדרש.

- 2.5. העברת הודעות לרשות הרישוי, למגיש הבקשה ולעורך הבקשה, לפי התקנות.
- 2.6. ביצוע כל פעולה נוספת הנדרשת לפי התקנות בקשר לבקרת תכן.
- 2.7. כל שירות או פעולה נוספת שעל פי כל דין נדרש מכון הבקרה לספק, בהתאם להוראות הדין, ובהתאם לצרכי המזמינה ולפי שיקול דעתה.

3. בקרת ביצוע

- מכון הבקרה יבצע את הפעולות הבאות בתחום בקרת הביצוע:
- 3.1. בדיקת וקליטת הבקשה לבקרת ביצוע, בהתאם לתקנות.
 - 3.2. הכנת תכנית ביקורים ויישומה, לרבות עריכת ביקורים חוזרים.
 - 3.3. ניהול יומן בקרה.
 - 3.4. דרישה לביצוע בדיקות מעבדה או בדיקות חוזרות, לרבות קביעת מועדים לתיקון ליקויים.
 - 3.5. הגשת חוות דעת מסכמת לבקרת ביצוע.
 - 3.6. דיווח למנהל התכנון ולגורמים המוסמכים, ככל שנדרש.
 - 3.7. משלוח הודעות לרשות הרישוי, למגיש הבקשה, לעורך הבקשה ולאחראי לביקורת על הביצוע, בהתאם להוראות התקנות.
 - 3.8. ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לפי התקנות בקשר לבקרת ביצוע.

4. **ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש, על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי המזמינה וע"פ שיקול דעתה המלא.**

נספח ד'

ניסיון המציע

לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף ולצורך מתן ניקוד איכות בגין ניסיון קודם

המציע ביצע, בתקופה שמיום 1.1.2022 ועד למועד פרסום מכרז זה, שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע **עבור לפחות שלושה (3) פרויקטים ציבוריים**, שבוצעו עבור גופים ציבוריים או רשויות מקומיות (חברות ממשלתיות, ציבוריות או מעין ציבוריות, עיריות, מועצות מקומיות או מועצות אזוריות), כאשר כל אחד מהפרויקטים היה בהיקף של לפחות 500 מ"ר (עבור פרויקטים בהיקף גדול מ-1,200 מ"ר, יינתן ניקוד נוסף על פי המפורט בקריטריונים לניקוד ההצעות).

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט והיקפו (מ"ר)	מועד תחילת השירות (חודש/שנה)	מועד סיום השירות (חודש/שנה)	שם הממליץ וטלפון
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

נספח ה'

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז 16/25 שעניינו **שירותי מכון בקרה לרשויות אשכול מישור החוף** (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה - כלפי המנהלת להתחדשות עירונית ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד באשכול מישור החוף

- 1.1 הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), אשר קובע כדלקמן:

174 (א): פקיד או עובד של עירייה לא יהיה מוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או - סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המזמינה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2 הריני להצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי)

3.2.1 אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים באשכול מישור החוף או:

3.3 הריני להצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי) :

3.3.1 למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד אשכול מישור החוף.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח

או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה) אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

3.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין האשכול, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד האשכול ולא ידוע לי כי עובד האשכול נגוע או מעונין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

- 4.1 הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 111 א (לפקודת העיריות [נוסח חדש]) אשר קובע כדלקמן: 122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

4.2 הריני להצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי):

4.2.1 למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור באשכול מישור החוף.

או

4.2.2 יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחייני, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה) אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין "האשכול", לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור באשכול ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור באשכול יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1 הריני לאשר כי לא ידוע לי על כל מניעה שבדין המונעת ממני לתת את השירות לאשכול וזאת עקב ניגוד עניינים אישי או מוסדי.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של "האשכול" בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית /נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

נספח ו'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש כ _____ ב _____

שם המציע	תפקיד
----------	-------

הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" כהגדרתו בסעיף 1 – ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

** "הורשע" הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום – 11.10.01 ;

*** "עבירה" עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 1 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 1011 , גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז המועד שבו הוגשה – לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור מועד ההתקשרות בעסקה .
 4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - חלופה א' הוראות סעיף 9 – לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן : "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' הוראות סעיף 9 – לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה- הרלוונטיות להלן:**
 - חלופה (1) המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 - חלופה (2) המציע מעסיק - 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן .

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (1) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 – לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 10 ימים ממועד התקשרותו עם האשכול (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני

עו"ד _____
(חתימה + חותמת)

נספח ז'

אישור קום ביטוחים מכרז 16/25

אישור קיום ביטוחים				
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם הרשות המזמינה	ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או אשכול רשויות מישור החוף	שם למלא	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : שירותי מכון בקרה לרשויות החברות באשכול רשויות מישור החוף	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ. למלא		
מען	רחוב הבילויים 21, גדרה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : מבקש אישור נוסף	מען למלא		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	השתתפו ת עצמית	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מ ט ב ע	מ ט ב ע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'		ביט			2,000,000		322 321 315 309 304 302 329 328
מעבידים		ביט			20,000,000		328 319 309
אחריות מקצועית		תאריך רטרו : נא למלא			4,000,000		325 321 309 304 303 302 301 332 328 327 326 חודשים - תקופת גילוי 6

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המוצג בנספח ג') :

084 040 038

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :