

מיפוי אזורי

עפ"י תפיסת הקלאסטרם התחרותיים





מיפוי אזורי עפ"י תפיסת הקלאסטרם התחרותיים

אשכול רשויות מישור החוף

תוכן עניינים

2	מבוא
2	הכרת האשכול
4	חברות הקלאסטר
5	חברות MNC
5	מפעלים מרכזיים
6	תשתיות צמיחה
7	הון אנושי
9	אקדמיה
10	משאבים נוספים
10	קשרים גלובליים
10	קרנות השקעה ומשקיעים
11	אזורי תעשייה פעילים
13	ראיונות עומק - תובנות
16	SWOT אשכול ורשויות
18	רשימת חברות
25	מקורות מידע

מבוא

בסוף שנת 2024 ביצע אשכול רשויות מישור החוף מיפוי מקיף ומקצועי של האשכול, שהחל בסריקה רחבה של שלושה קלאסטרים שנמצאו רלבנטיים - תיירות, חקלאות ובריאות ומדעי החיים. במהרה התבהרו הנתונים וזוהה הקלאסטר המרכזי באשכול, תוך מיפוי היקפי הפעילות, הפוטנציאל הכלכלי ואיתור שרשרת ערך מלאה. תהליך המיפוי כלל ראיונות עומק עם עשרות גורמים - חברות, בתי חולים, מעבדות, רשויות, גופים ממשלתיים ואקדמיה, לצד איסוף וניתוח נתונים ממקורות רשמיים ומכלי מידע מתקדמים (למ"ס, משרד הכלכלה, מאגרי מידע עסקיים וגיאוגרפיים, נתונים מהרשויות ועוד). המיפוי הינו מסמך חי המתעדכן באופן שוטף, עם נתוני חברות חדשות, שינויים תעסוקתיים ומידע המתווסף עם התקדמות הפעילות והשותפויות באשכול.

הכרת האשכול

שדה	נתון קיים
שם האזור	אשכול רשויות מישור החוף
מספר תושבים	כ-350,000 תושבים ב-14 רשויות
חתך סוציו-אקונומי	9 - 2 (מגוון בין רשויות). ממוצע עבור הרשויות הינו כ-5.7
רשויות באשכול	אום אל-פחם, זכרון יעקב, בנימינה-ג.עדה, כפר קרע, פרדס חנה-כרכור, מ.א.מנשה, פורדיס, קיסריה, חוף כרמל, מ.א.אלונה, ג'סר א-זרקה, אור עקיבא, ערערה, בקה אל גרבייה, ג'ת
ערים סמוכות משפיעות	חדרה, חיפה, יוקנעם, נתניה
רשויות משיקות	עמק חפר, אזור חיפה, שרון צפוני, זבולון
מספר חברות SME (עסקים קטנים ובינוניים)	באשכול כ-260 חברות סטארטאפ (כ-130 בתחום המדיקל)

* רוב נתוני המיפוי הן עבור 10 רשויות, מאחר ו-4 רשויות נמצאות בתהליכי אישור ממשרד הפנים

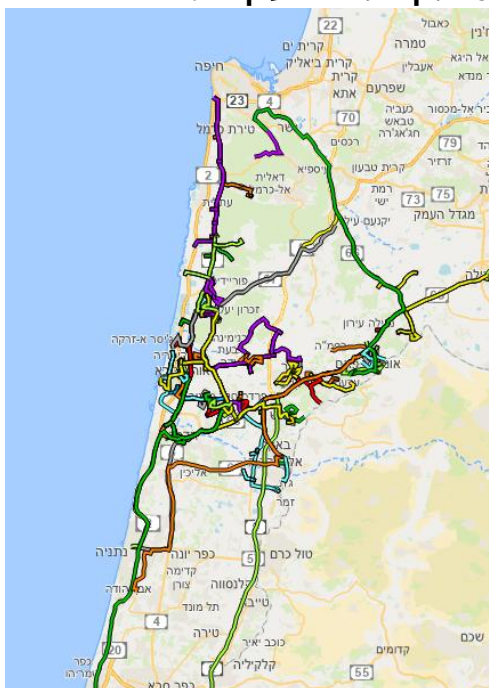
• נתוני הכנסה מארנונה באשכול:

תחום	אחוז הכנסה	ממוצע ארצי
מגורים	74.4%	47.8%
משרדים ומסחר	11.7%	30.8%
תעשייה ומלאכה	5%	9%
אדמה חקלאית	0.8%	0.4%



אשכול רשויות מישור החוף
عقود سلطات الساحل

מפת קווי תחבורה עיקריים:



מפת האשכול:



מפת חברות:



חברות הקלאסטר

- כ-130 חברות בריאות (12% בעלות פעילות גלובלית) המהוות כ-50% מסך החברות באזור.
- 12 חברות FemTech
- דוגמאות לחברות עם שיתופי פעולה גלובלים: Itamar Medical, IceCure Medical, BrainsGate, Anchora Medica, Allmed Solutions, Arineta, Spectrum Dynamics Medical
- היקפי כ"א:
במהלך המיפוי איתרנו היקפי עובדים עבור 98 מסך החברות באשכול – בממוצע 33 עובדים בחברה (חישוב ללא MNC). להלן ממוצע כמות עובדים לפי תחום:

תחום	כמות עובדים ממוצעת בחברה	הערות / גודל מדגם
מכשור רפואי	40	49 חברות
ביו/פארמה	95	ללא רקח, 15 חברות
דיגיטל/ מדטק	30	26 חברות

• נתונים על חברות הקלאסטר:





חברות MNC

עובדים	ישוב	תיאור	ענף	MNC
850	קיסריה	פיתוח, ייצור ושיווק מכשור רפואי. בארץ מרכז מו"פ, רכשו את מזור רובוטיקס ו-Visionsense	MD	Medtronic
300	קיסריה	פיתוח, ייצור ושיווק מכשור רפואי. בארץ מרכז חדשנות, רכשו את Cardio Valtech	MD	Edwards LS
1200	אור עקיבא	ייצור, פיתוח ושיווק תרופות ותכשירים	ביו/פארמה	Dexel Pharma
220	אור עקיבא	ייצור, אריזה והרכבה של מכשור רפואי, מרכז ייצור לאחר רכישת STI	MD	Resonetics
20	קיסריה	יצרן מוצרי תינוקות, רכשו 49% מקייזן מדיקל. צפי להקמת מרכז מו"פ	MD	Munchkin
220	אור עקיבא	לייזרים, רכשו את עלמה לייזר בכ-240 מיליון דולר	MD	Fosun Pharma

מפעלים מרכזיים

שם	תחום	מיקום	יצוא	עובדים
Medtronic	מיכשור רפואי	קיסריה	כן	850
Alma Lasers	מערכות לייזר רפואיות ואסתטיות	קיסריה	כן	500
Itamar Medical	ניטור שינה ובריאות הלב	קיסריה	כן	250
dexel (דקסון)	פארמה	אור עקיבא	כן	460



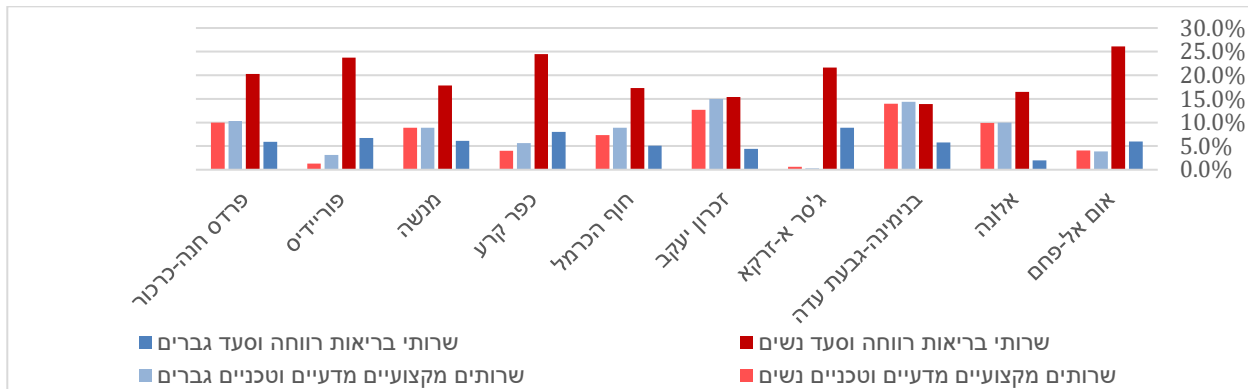
תשתיות צמיחה

סוג	שם	עיר	סוג	פרויקטים/מיקוד	שיתופי פעולה ידועים
מעבדות ומרכזי מו"פ	תרייג	אור עקיבא	פרטי	שירותי סטריליזציה, בדיקות איכות ואריזה למכשור רפואי	שיבא, חברות MD
	Colab Square	קיסריה	פרטי	מעבדות רטובות לפיילוטים וסטארטאפים בתחום מדעי החיים	יזמים, רשות החדשנות
	מו"פ המשולש	כפר קרע	נתמך ע"י משרד המדע והטכנולוגיה וגופים ציבוריים נוספים	בריאות וחקלאות, העצמת חדשנות במגזר הערבי	מכללת אל-קאסמי, רשויות מקומיות
	Dinova	קיסריה	חממה בבעלות סינית	טכנולוגיות דימות, ביוטכנולוגיה	אונ' חיפה, MindTech UK
	מעבדות חרמון	בנימינה	פרטי	בדיקות חומרים וציוד רפואי, תקינה, EMC, Safety, תנאי סביבה	משרד הבריאות, חברות טכנולוגיה ובריאות
	ארן	קיסריה	ציבורית	פיתוח הנדסי של מכשור רפואי	תעשיה בטחונית, מרכז שהם
מרכז חדשנות	שער מנשה	מנשה	בית חולים ממשלתי	בריאות-נפש, AI	
	הלל יפה	חדרה	מרכז רפואי בבעלות משרד הבריאות	סימולציה קלינית, Horizon Europe	EU Horizon, אונ' בר-אילן
	מרכז שהם	פרדס חנה	מרכז רפואי ממשלתי	גריאטריה ושיקום	טכניון
חללי עבודה, האבים ואקסלרטורים	Open Valley	קיסריה	פרטי	חלל חדשנות ועבודה, האצה לסטארטאפים	רשות חדשנות, משקיעים פרטיים, בתי"ח
	CTZ	קיסריה	פרטי	קבוצת השקעות ואקסלרטור לחברות MedTech בשלבים מוקדמים	קרנות
	ריג'ס	קיסריה ובנימינה	רשת גלובלית IWG pic	2 מרכזים הכוללים חללי עבודה משותפים ומשרדים מנוהלים	

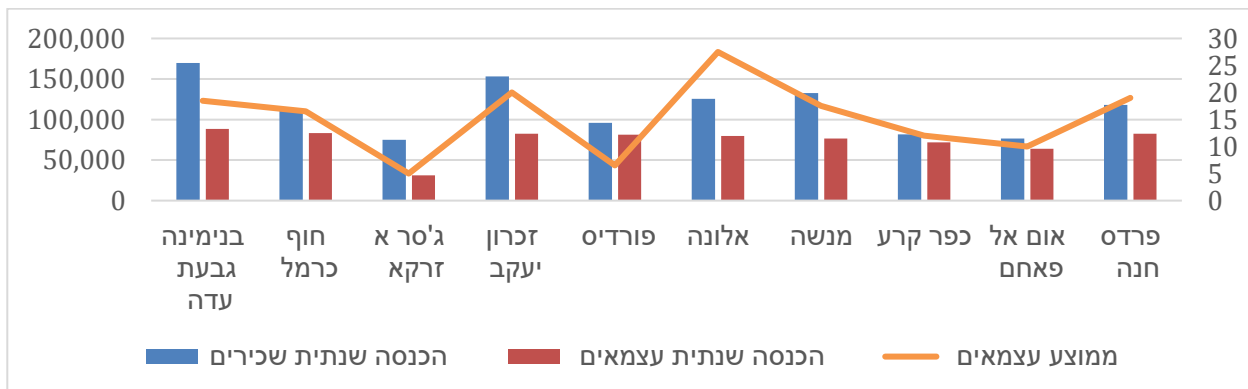
הון אנושי

מדד	ערך
%בעלי תואר אקדמי	יהודים - 33%, ערבים - 9.9% (ירידה מ2023 ל2024)
אבטלה (2024)	3.5% ממוצע מובטלים באשכול, אחוז לא מועסקים (מעל גיל 15) 32.1%
הכנסה חודשית ממוצעת - שכיר	9,493 ש"ח
הכנסה חודשית ממוצעת - עצמאי	6,173 ש"ח
פילוח משלח יד	<p>ענפי כלכלה מרכזיים:</p> <p>נשים: בריאות רווחה וסעד 19.7%, חינוך 23.6%, שירותים מדעיים וטכניים 7.3%</p> <p>גברים: בינוי 13.9%, תעשייה 12.8%, בריאות רווחה וסעד 5.9%, שירותים מדעיים וטכניים 8%</p>

- 64% עובדים מחוץ ליישוב מגוריהם (ממוצע ארצי 53.2%), 75% מתנהלים ברכב פרטי
- נתוני משלח יד עבור **שרותי בריאות רווחה וסעד** ועבור **שירותים מקצועיים מדעיים וטכניים**:

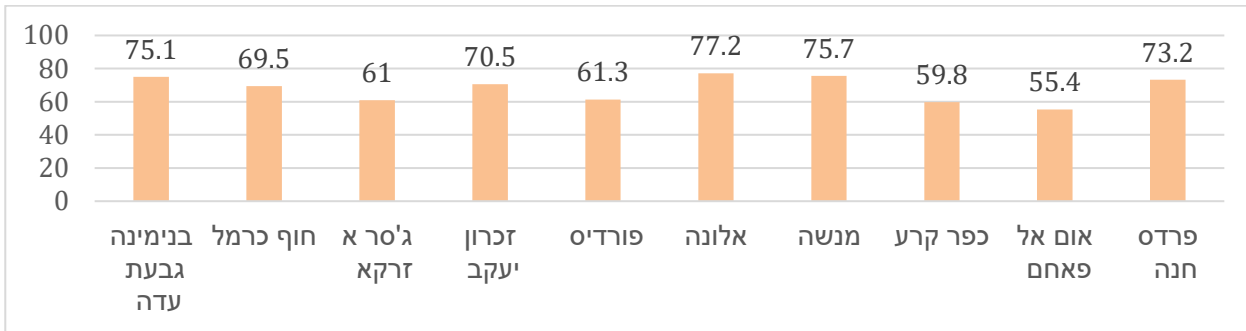


- **הכנסה של שכירים ועצמאיים ואחוז העצמאיים בכל רשות**



- אחוז העצמאיים במגזר הערבי נמוך משמעותית מאחוז העצמאיים במגזר היהודי
- אחוז העצמאיים הגבוה ביותר הינו באלונה עם מעל 27% ובזכרון יעקב עם 20%

• אחוז מועסקים מעל גיל 15



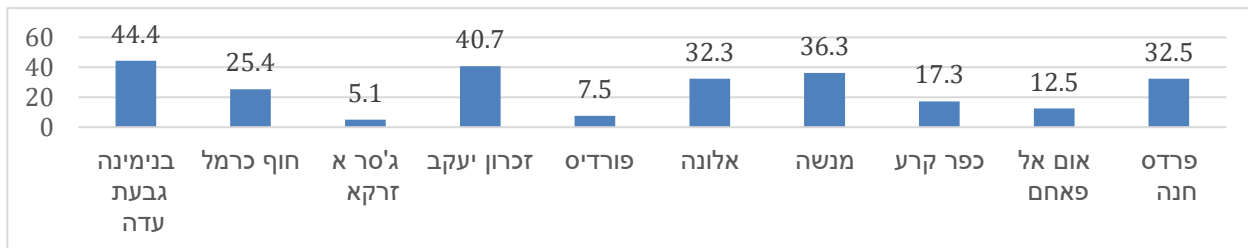
○ אחוז לא מועסקים ממוצע הינו כ-32% מהאוכלוסייה. מרביתם ברשויות המגזר הערבי

אקדמיה

- היעדר אקדמיה מקומית (בתוך גבולות האשכול) משמעותית באשכול.
- חברות תעשייה ציינו מחסור בכוח אדם מיומן בתהליכי גיוס.

מיקום	תחומים	מוסד
חיפה	הנדסה ואדריכלות, מדעים מדויקים, מדעי המחשב ורפואה	טכניון
חיפה	מדעי החברה והטבע, חינוך, מדעי רווחה, בריאות ורפואה	אוני' חיפה
עמק חפר	הנדסה ומדעי המחשב, כלכלה וניהול, מדעי החברה ומדעי הים	רופין
הרצליה	משפטים, מנהל עסקים, פסיכולוגיה, תקשורת ויזמות	רייכמן
באקה אל גרביה	מדעי החיים, חינוך	מכללת אל-קאסמי

- אחוז בעלי השכלה אקדמית לפי רשות:



- נתוני כמות בוגרי מדעים ב-2023 (הנדסה, ביולוגיה וביוכימיה, כימה, אדריכלות, כלכלה, מתמטיקה, סטטיסטיקה):

תואר	הטכניון	אוני' ת"א	חיפה	רייכמן
ראשון	8,768	7,938	2,430	1,329
שני	1,873	1,858	755	621
דוקטורט	1,005	671	189	11

משאבים נוספים

- **בתי חולים הפועלים בשיתוף פעולה** – הלל יפה, שער מנשה, מרכז שהם (שיקום)
- **קרנות ועמותות** – קרן בריאה, אימפקט 51 לקידום יוזמות בבריאות האשה ופמטק
- **ארגונים חברתיים** – קרן רוטשילד, עמותת שיטה, מרכז רקורד, עמותת VALUE – קידום תעסוקת ערבים

קשרים גלובליים

שותף	תחום	מיקום	סטטוס
Horizon Europe - הלל יפה	שותפות מחקר במסגרת תוכניות בריאות איחוד אירופי	חדרה	הגשות וקבלת מימון במסלולים ייעודיים
Medtronic	מכשור רפואי	קיסריה	פעילות ייצור ופיתוח במסגרת רכישת Mazor Robotics
Munchkin	ניאונטל	קיסריה	שותפות בקייזן מדיקל ופעילות פיתוח בארץ – רצון להקמת מו"פ
Fosun Pharma	פארמה ומכשור רפואי (לייזר)	קיסריה	רכשו את Alma Lasers ופועלים בשוק הישראלי
Edwards Lifesciences	ציוד רפואי	קיסריה	מרכז ייצור בארץ, קידום חברות סטארטאפ בדגש ל MD בקרדיולוגיה
MindTech UK - שער מנשה	חדשנות בבריאות הנפש	פרדס חנה	שותפות מקצועית במסגרת למידה ויישום מודלים חדשניים

קרנות השקעה ומשקיעים

שם הקרן	אופי השקעה	אזורי פיתוח	פעילה בבריאות/ MD?	צמיחה
קרן רוטשילד	פילנתרופיה + השקעה באקוסיסטם	קיסריה	חלקית	תומכת בתשתיות (מנהלות, הכשרות, קהילה)
Dinova	חממה + השקעה מוקדמת	קיסריה	כן	יכולת חיבור לחממות סיניות ומשקיעים אסייתיים
CTZ	אקסלרטור + משקיע מוקדם	קיסריה	כן	מתאים לסטארטאפים פרה-פאנינג

אזורי תעשייה פעילים

- מעל 6M מ"ר של שטחי תעשייה חדשים מאושרים לפיתוח.
- מרבית אזורי התעשייה הקיימים (למעט חפ"ק קיסריה) ממוקדים כיום בתעשיות מסורתיות ומאופיינים בצמיחה כלכלית איטית.
- להלן נתוני אזורי תעשייה מרכזיים, לפי רשויות:

פארק תעשייה	שדה	נתון
פארק עסקים קיסריה	אחריות שיווק	חפ"ק + רמ"י
	קיימת מנהלת	כן - חפ"ק מתוקצבת MOE וקרן רוטשילד
	שטח קיים	~ 1,450 דונם
	מספר עסקים	~ 240
	קלאסטרים בולטים	בריאות ומדעי החיים
	שטחים עתידיים	צפי הרחבה של כ-1000 דונם והגדלת זכויות בנייה
חוף הכרמל	אחריות שיווק	רשויות רלבנטיות
	קיימת מנהלת	לא
	שטח קיים	כ-146 דונם בשדות ים, כ-910 דונם במעגן מיכאל, כ-200 דונם בנחשולים והבונים
	שטחים עתידיים	כ-730 דונם ב-2 אז"ת שונים (זכרון-פורדיס וצפון עתלית)
בנימינה	אחריות שיווק	מועצה מקומית + מינהל מקרקעי ישראל
	קיימת מנהלת	לא
	שטח קיים	כ-530 דונם ב-2 איזורי תעשייה מרכזיים
	מספר עסקים	כ-20
	קלאסטרים בולטים	בריאות ומדעי החיים
	שטחים עתידיים	כ-500 דונם מאושרים לבניה (עוד 1500 דונם טרם אושרו)
אום אל פחם	אחריות שיווק	עיריית אום אל פחם + מינהלת הכוון
	קיימת מנהלת	כן (משולב בפרויקט הכוון תעסוקתי)
	שטח קיים	כ-120 דונם
	קלאסטרים בולטים	לוגיסטיקה, מוסכים, מלאכה, תעשייה קלה



שטחים עתידיים	בפיתוח 100 דונם (מתנהל דיון על כ-450 נוספים)	
אחריות שיווק	זיכרון לציון ורשויות נוספות באזורי תעשייה משותפים	זיכרון יעקב
קיימת מנהלת	לא	
שטח קיים	כ-150 דונם (כ-60 באז"ת מערבי וכ-90 במעין צבי)	
שטחים עתידיים	בפיתוח כ-500 דונם בשיתוף חוף כרמל, ג'סר ופורדיס	
אחריות שיווק	רשות מקומית	
קיימת מנהלת	לא	פרדס חנה
שטח קיים	כ-129 דונם	
קלאסטרים בולטים	לוגיסטיקה, מסחר, קלינטק	
שטחים עתידיים	בפיתוח 400 דונם	
אחריות שיווק	עיריית א.מ.מנשה	
קיימת מנהלת	לא	מנשה
שטח קיים	כ-300 דונם	
שטחים עתידיים	כ-700 דונם	
אחריות שיווק	עיריית כפר קרע	
קיימת מנהלת	לא	
שטח קיים	כ-120 דונם	כפר קרע
שטחים עתידיים	בפיתוח 354 דונם	
אחריות שיווק	עיריית פורדיס	
קיימת מנהלת	לא	
שטח קיים	כ-62 דונם	פורדיס
שטחים עתידיים	בפיתוח 27 דונם	

ראיונות עומק - תובנות

במהלך כארבעה חודשים ביצענו מיפוי עומק של האקוסיסטם הרפואי באשכול מישור החוף. המיפוי כלל ראיונות עם עשרות מנכ"לים ובכירים בחברות הייצור, חברות צמיחה, גופי רגולציה, מעבדות תשתית, הנהלות בתי"ח ומנהלי חדשנות בבתי חולים ונציגי אקדמיה. לצד זאת, התקיימו שולחנות עגולים מקצועיים בהשתתפות מובילי תעשייה וגורמי ממשל.

הנתונים שנאספו נותחו בהיבט עסקי, רגולטורי, קליני ותפעולי, במטרה לזהות חסמים, הזדמנויות ותנאים להאצה כלכלית מקומית.

התובנות המופיעות בפרק זה מהוות את התשתית לבניית תוכנית העבודה: הן תורגמו מכלי מחקר איכותניים ליעדים מדידים, מנגנוני ביצוע ותוכניות פעולה ממוקדות צמיחה.

• תמונה כוללת: פוטנציאל גבוה - נתק במימוש

האשכול הנהנה מריכוז גבוה של חברות מדעי החיים, קשרים גלובליים, תשתיות פיזיות מוכנות ואוכלוסייה מגוונת. עם זאת, הקשרים בין הגורמים השונים כגון רשויות, חברות, מוסדות ממשלה, אקדמיה, הינם חלקיים בלבד. חסרה אסטרטגיה כוללת, מנגנוני תיאום ורתימה, ותשתית תומכת לפעולה.

• ממצאים חוזרים שעלו מפי החברות והגורמים בשטח:

○ פיתוח האקוסיסטם

- "קיים אקוסיסטם משמעותי - אבל לא ממומש": חברות הצביעו על מחסור בקהילה מקצועית פעילה, חיבור חלקי בלבד בין יזמים לבין רגולטורים או אקדמיה, וחוסר במסגרות תמיכה שוטפות.
- בולט צורך בחיבור בין מוקדי חדשנות מקומיים קיימים (מעבדות, חממות, פארקי תעשייה) לבין יזמים צעירים או חברות בשלבים מוקדמים.

○ פערים וחסמים מרכזיים

- **מחסור בכוח אדם טכני ומקצועי** - כולל תפקידים פשוטים כמו הרכבה, תפעול, תיעוד - דבר שחוזר בראיונות עם מגוון חברות באמירות כגון "אשמח לכמה שיותר עובדים מהאזור", "כל הזמן מחפש עובדים".
- **היעדר הכשרות רלוונטיות** - "הייתי שמח להכשרה להנדסה רפואית מקומית" חזר ביותר ממקרה אחד.
- **"יכולנו לשלש את קו הייצור אם היה מספיק כוח אדם"** - פער בין היכולת העסקית לבין הביצוע בפועל עם קושי בגיוס ושימור עובדים מקומיים.

○ רגולציה ומימוש יכולות ממשלתיות

- חברות מתארות **קשיים בירוקרטיים משמעותיים** - לעיתים מול כמה משרדי ממשלה במקביל (רישוי, תעודות, ייבוא). אמירה כגון "הודיעו שמרכיב המכשיר צריך תעודת חשמלאי. גם אם עבר לכך הכשרה בתפקידו קודם - נדרש לחזור עליה" ממחישים כיצד עודף בירוקרטיה פוגע בחברות.

- היעדר One-Stop-Shop או גוף מתכלל תואר כמכשול חוזר – "קשה לנו לדעת למי לפנות", "לא ברור מי עוזר במה", "קושי להכנס לשווקים בחו"ל".

○ תשתיות ותשתיות צמיחה

- **נגישות תחבורתית פנימית נמוכה** - רוב העובדים מתניידים ברכב פרטי, ללא חלופות ציבוריות אפקטיביות בין רשויות ובין אזורי תעשייה.
- תיאום חסר מול מערכת החינוך וההשכלה הגבוהה – אין גופים שמתכללים פתיחת מסלולים, חשיפת תלמידים, או קשר ישיר עם מעסיקים.

• השפעה אזורית – הצצה לחזון כלכלי פוטנציאלי

- ממצאי המיפוי מצביעים על אזור בעל ייחודיות גבוהה ופוטנציאל כלכלי חריג בהיקפו ועומקו ויכול לשמש בסיס להתפתחותו של ציר חדשנות ברמה ארצית ואף לאומית.
- ריכוז גדול של חברות בריאות, פארמה וטכנולוגיה - מעל 120 חברות מדעי החיים, חלקן בינלאומיות ובעלות ש"פ גלובלי.
- נכסים גולמיים זמינים לפיתוח – מעל 4 אלף דונם של אזורי תעשייה מאושרים לפיתוח, חיבור תחבורתי ארצי, קירבה למרכזים אקדמיים ובסיס אוכלוסיה מגוון.
- נסיון בשיתופי פעולה – חממות קיימות, מעבדות מו"פ, קשרים עם מוסדות בריאות גדולים (בתי"ל, רשות החדשנות, משרד הכלכלה).
- לצד כל אלה, המיפוי חשף חסמים משמעותיים הכוללים: פיצול בין הגורמים הפועלים ללא כיוון משותף או מחבר בין אינטרסים, העדר סיפור אזורי מגובש ומחבר, חוסר בתשתית רכה המאפשרת פעולה כוללת (פערי נגישות, השרה, תמיכה ביזמים והכוונה רגולטורית).

• תחבורה ונגישות

- 75% מהאוכלוסיה באשכול בוחרים להתנהל ברכב פרטי.
- רכבת אינה חלופה - פחות מ-3% מהאוכלוסיה נוסעים ברכבת לעבודה (בבנימינה היקף מירבי – 8.9%).
- באשכול 4 תחנות רכבת:
 - עתלית – משרתת את תושבי עתלית וחוף הכרמל
 - בנימינה – התחנה המרכזית באזור, עם חיבורים לקווים צפונה ודרומה
 - קיסריה-פרדס חנה – משרתת בעיקר את תושבי פרדס חנה והסביבה
 - חדרה מערב - אינה באשכול, אך היא תחנה משמעותית לתושבי האזור
- סה"כ 86 קווי אוטובוס שמוצאם או יעדם באחד מיישובי האשכול (לא כולל קווים פנימיים בזכרון יעקב ובפרדס חנה כרכור).
- הקווים מחברים לערים: נתניה, חדרה, ת"א, חוף הכרמל, הטכניון ועפולה.
- מסקר תושבים נראה כי יש ביקוש גבוה לתחב"צ בתוך האשכול כשקרוב ל-50% מהנסיעות בשעות שיא בוקר מתקיימות בתוכו.

- נדרשת הערכות והתאמה של תוואי התחבורה הציבורית למול שינויים והרחבה של אז"ת באשכול.
- צרכים שנאספו בראיונות עם בעלי תפקידים ברשויות –
 - מחסור בשבילי אופניים בתוך הרשויות וביניהן (כיום 21 ק"מ שבילים סלולים)
 - הגדלת קישוריות בתוך האשכול ולתחנות הרכבת באמצעים מגוונים, כולל הסדרת אזורי עומס בין הישובים לתחב"צ
 - מחסור בחניה באזורי תעשייה וכן צורך בחנייה לרכבים כבדים
 - נדרש מענה בטיחותי לחציית כבישים בין יישוביים באשכול

SWOT אשכול רשויות

• SWOT אשכול רשויות מישור החוף

חוזקות	חולשות	הזדמנויות	איומים
<ul style="list-style-type: none"> ריכוז משמעותי של חברות בריאות בדגש על מכשור רפואי. מרכזי בריאות גדולים שיכולים לשמש בסיס לתעשיית חדשנות רפואית. מיקום גאוגרפי נגיש (כבישים ורכבת). כ-6 מיליון מ"ר שטחי תעשייה חדשים. שירותים ייחודיים קיימים שיכולים להוות מנועי צמיחה נוספים. 	<ul style="list-style-type: none"> היעדר אסטרטגיה אחידה לאיוש שטחי תעשייה. אין אקדמיה מקומית ומחסור בכוח אדם מיומן. פערים חברתיים-כלכליים משמעותיים. אין תמריצים כלכליים אזוריים מספיקים לקידום האקוסיסטם המקומי. 	<ul style="list-style-type: none"> צמיחת שוק המכשור הרפואי העולמי (5.2% בשנה, צפוי להגיע ל-800 מיליארד דולר עד 2030). ממשלת ישראל מקדמת תעשייה ודיגיטל (חיבור לרשות החדשנות ויוזמות בריאות דיגיטלית). אפשרות לפיתוח Medical Valley פיתוח אקוסיסטם רפואי טכנולוגי מוביל. חפ"ק קיסריה כשותף אסטרטגי לצמיחה 	<ul style="list-style-type: none"> תחרות והעדר אסטרטגיה בפיתוח אזורי התעשייה. רגולציה מורכבת ומחסור בתמריצים מקומיים. האטה כלכלית גלובלית וגורמי סיכון נוספים ברקע המלחמה. קצב שינוי איטי במגזר הציבורי לקידום חדשנות.

• SWOT רשויות

רשות	חוזקות	חולשות	הזדמנויות	איומים
אלונה	סוציו-אקונומי גבוה, חקלאות מתקדמת	אוכלוסייה קטנה, תשתיות תעסוקה מוגבלות	פיתוח תיירות כפרית וחקלאית, שת"פ עם רשויות סמוכות	תלות במקורות תעסוקה חיצוניים, לחץ אורבני מיישובים סמוכים
בנימינה, גבעת עדה, אור עקיבא	סוציו-אקונומי גבוה, נגישות תחבורתית גבוהה (כביש 4, רכבת)	פערים סוציו-אקונומיים בין בנימינה לאור עקיבא עלולים לעכב שיתופי פעולה כלכליים	השקעה בתיירות יין וכפרית. שת"פ אזורי בפיתוח תעסוקה ואזורי תעשייה	תחרות מצד פארק תעשייה קיסריה, הגירה שלילית של אוכלוסיות חלשות
ג'סר א-זרקא	מיקום ייחודי על חוף הים עם פוטנציאל תיירותי	תשתיות לקויות, תלות במשאבים חיצוניים, סוציו-אקונומי נמוך	תיירות חוף ותיירות אקולוגית - הגברת הכנסות ומקומות עבודה	חוסר השקעות חיצוניות ודימוי ציבורי שלילי שמרתיע יזמים
זיכרון יעקב	מוניטין חזק כיעד תיירותי וקולינרי, סוציו-אקונומי גבוה, שיתוף ציבור	שטח מוגבל לפיתוח אזורי תעסוקה ותעשייה	הרחבת תיירות תרבותית, קולינרית והיסטורית, השקעה בשת"פ אזוריים	תחרות מאזורים סמוכים כמו קיסריה, ירידה בביקושים לתיירות



פורדיס	מיקום קרוב לצירי תחבורה ראשיים	חוסר בתשתיות תעסוקה ותעשייה, סוציו-אקונומי נמוך	פיתוח אז"ת ומסחר לשיפור הכלכלה המקומית ויצירת מקומות עבודה חדשים	תלות במימון חיצוני והגירה שלילית של צעירים משכילים לאזורים מפותחים יותר
חוף הכרמל	פארק תעשייה עצום, גישה למשאבי טבע וחוף ים, סוציו-אקונומי גבוה	פיזור גיאוגרפי שמקשה על פיתוח תעסוקתי מרכזי	קידום אקדמיה ותוכניות הכשרה מקצועיות, קידום תיירות נוף וכפרית, הגדלת אזורי תעשייה	לחצים סביבתיים ופגיעה במשאבי טבע עקב פיתוח יתר
אום אל פחם	אוכל גדולה, קהילה חזקה	סוציו-אקונומי נמוך (2), חוסר תשתיות מתקדמות גם בבריאות	עיר בצמיחה, פיתוח אז"ת ומיזמים בשיתוף מועצות סמוכות, עדיפות לאומית	תלות במשאבים ממשלתיים וקושי למשוך השקעות פרטיות
כפר קרע	מיקום גיאוגרפי נגיש וכוח עבודה משכיל, ריבוי רופאים לנפש	סוציו-אקונומי בינוני (4), תשתיות תעסוקה מוגבלות	פיתוח מיזמים טכנולוגיים והקמת חממות תעשייה בשיתוף פעולה אזורי	תחרות על השקעות מול יישובים שכנים, מדיניות אינה מכוונת פיתוח כלכלי
מנשה	שטחים פתוחים לפיתוח וחקלאות מתקדמת	אוכלוסייה קטנה יחסית ותלות בתשתיות אזוריות	תעשייה חקלאית מתקדמת, טכנולוגיות ירוקות, חיזוק אז"ת קיימים	העדר תשתיות כלכליות עצמאיות, הגירה שלילית של אוכל צעירה ומשכילה
פרדס חנה כרכור	תיירות, מרכז גריאטרי גדול, אוכלוסייה יציבה (7)	חוסר באזורי תעסוקה גדולים, עומסי תנועה	פיתוח אזור תעסוקה "אילנות" שימשוך יזמים וחברות טכנולוגיה	תחרות על משאבים והשקעות. יוקר המחיה מכביד על אוכל חלשה

רשימת חברות

• כ-260 חברות מופו, מתוכן כמחצית בתחום הבריאות והמדעי החיים:

שנת הקמה	עובדים	שלב	גיוס	סגמנט	עיר	תחום	שם חברה
				Device	קיסריה	תכנון מוצרי מכשור רפואי, מים, ביטחון ומוצרי צריכה	ארן מחקר ופיתוח
				Bio/pharma/chem	אור עקיבא	אסטטיקה ובייטי	ברברה וולף
	300			Device	קיסריה	קרדיולוגיה	edwards
	15		4,420,000	Device	קיסריה	ציוד רפואי - השמנה וסכרת	Allevetix Medical
				Device	קיסריה	סטנט	allium medical
2001	30	Public	3,400,000	Device	קיסריה	ציוד רפואי פולשני	Allmed Solutions
1999	239	Acquired		Device	קיסריה	חברה גלובלית. פוטנציאל שתפים עם בתיח	Alma Lasers
2014	6	B	5,200,000	Device	קיסריה	כלי ניתוח/תפרים	Anchora Medical
2018	2	Pre-Funding		Device	פרדס חנה	כלי נגינה טיפולי	Arcana Instruments
2022	2	Pre-Funding		Device	קציר	בריאות דיגיטלית	Ardis
2006	97	Mature	10,000,000	Device	קיסריה	פוטנציאל - CT לחדשנות באבחון מול בתיח	Arineta
2022	6	Pre-Funding	150,000	Health Tech	פרדס חנה	אפליקציה לכישורים חברתיים	Arrows
				Bio/pharma/chem	קיסריה	פארמה	AtlasMed
2009	10	Mature		Bio/pharma/chem	קיסריה	אורתודונט	Augma Biomaterials
	5			Bio/pharma/chem	בנימינה	הרזיה דרך ריח	Beck Medical Ltd. (NozNoz)
				Device	קיסריה	ציוד רפואי MNC	Becton Dickinson



2015	1	Pre-Funding		Device	אור עקיבא	שמיעה	Better Hearing SAAK Technologies
				Service	קיסריה	רגולציה, תמיכה וניהול מערכות איכות	BIOPLAN LTD
1989	50	Mature		Bio/pharmaceutical	אור עקיבא	תרופות וטרינריות	Biovac
2000	15	F	98,500,000	Device	קיסריה	פוטנציאל לשתפ מול בתיח - נירולוגיה	BrainsGate
2016	1-10			Health Tech	קיסריה	מדדים מצילום AI	BrainVu
1993	11	Acquired	100,000,000	Device	קיסריה	יצרנית מזרקים ומשאבות	Caesarea Medical Electronics
2018	25	Seed	4,000,000	Bio/pharmaceutical	קיסריה	מחקר בוטאני/ תרופות טבעות	Cannasoul Analytics
2010	40	A	24,430,000	Device	קיסריה	שעון חכם לניטור מדדים רפואיים גם לאוכלוסייה המבוגרת	CardiacSense
2015	4	Mature	250000	Device	אור עקיבא	פיתוח מוצרים אורטודנטים	CleverSense Medical
2004	20	Mature	62,500,000	Health Tech	קיסריה	ניטור חולים/מחלה מרחוק (שעון ואפליקציה)	Cnoga Medical
	3			Service	קיסריה	מתחם מעבדות שיתופי	Colab Square
2014	7	A	51,000,000	Device	קיסריה	מוצר וגינלי לא פולשני לבעיות רצפת אגן	ConTiPi Medical
				Service	קיסריה	אקסלרטור	CTZ
2011	243	Public	227,110,000	Health Tech	קיסריה	גלובלי	DarioHealth
	464			Bio/pharmaceutical	אור עקיבא	חברה תעשייתית שמייצרת הרבה עבודה לאיזור	dexcel (דקסון)
	10			Device	קיסריה	ציוד רפואי - אבחון סרטן	Dilon Medical Technologies
				Service	קיסריה	אינקובטור לחברות ציוד	DINOVA Medic



						רפואי - בבעלות סינית	
	4			Device	קיסריה	ביוטק - סטנט	Doya Medical
				Bio/phar ma/che m	אור עקיבא	ייצור מגבונים	dr.wipe
2016	8			Device	קיסריה	יבוא מוצרים וטכנולוגיות רפואיות	Duke Medical Solutions
2019	4	Seed	2,000,000	Bio/phar ma/che m	קיסריה	ננו טק קנבינואיד	Elixie
	20			Device	אור עקיבא	ציוד רפואי - נירורדילוגיה	EndoStream Medical
2003	58	Public	7,000,000	Device	קיסריה	אסתטיקה	EndyMed
2007	12	B	25,000,000	Health Tech	קיסריה	קרדילוגיה	Enopace Biomedical
				Device	קיסריה	ציוד רפואי	פיליפס - EPD
2005	34	Public	77,000,000	Bio/phar ma/che m	קיסריה	טיפול בהשמנה עם קפסולה להחדרת מענה פיזיולוגי	Epitomee Medical
2021	13	Seed	2,000,000	Bio/phar ma/che m	בנימינה	גסטרו (כורכום)	Evinature
	300			Bio/phar ma/che m	קיסריה	תרופות ותכשירים כולל בריאות האשה	Ferring farmaceutical s
	8			Device	זכרון יעקב	שיפור תהליכי IVF	fertigo medical ltd
2014	3	Seed	4,850,000	Device	קיסריה		Fidmi Medical
2015	10	A	19,490,000	Device	קיסריה	מכשיר קרדילוגי	Filterlex Medical
2015	15	Mature		Device	קיסריה	שחזור פטמה אחרי ניתוח	Fixnip
2011	10	Pre- Funding		Device	קיסריה	ניהול יציאות מעיים	Forconti Medical
2016	1	Pre- Funding	423,000	Health Tech	פרדס חנה		FREEWILL
2006	71	Public	67,530,000	Device	קיסריה	פמטק - טיפול בסרטן השד	IceCure Medical



2016	55	B	38,360,000	Health Tech	קיסריה		Igentify
	4			Device	זכרון יעקב	יבואן פארמה וציוד רפואי	IGL medical
2005	10	Acquired	7,200,000	Health Tech	קיסריה	אופטיקה	IOptima
2014	18		4760000	Device	אור עקיבא	ציוד רפואי - דיאליזה	iRen medical
1997	130	Mature	190,450,000	Health Tech	קיסריה	חדשנות בניטור פציינטים	Itamar Medical
2020	0	Pre-Funding		Bio/pharmaceutical	קיסריה	ביוטק	Ixtlan BioScience
2004	50	Acquired	14,000,000	Device	קיסריה	דנטל	Keystone
2016	5			Bio/pharma	בנימינה	ביוטק - שינוי מערכת החיסון	Lempo Therapeutics
				Bio/pharma	פרדס חנה	ביוטי קייר, ייצור מוצרים קוסמטיים	Levona lab
2017	13	A		Bio/pharma	קיסריה		Lightfective
2016	17	A	24,020,000	Device	קיסריה	ניטור לחץ דם במכשירים לבישים	LiveMetric
				Device	קיסריה	ייצור וייעוץ מפיתוח לייצור מכשור רפואי	LSI
2015	3		35,000,000	Device	בנימינה	צניחת רצפת אגן	Lyra Medical
2017	1	Pre-Funding		Device	כפר קרע	טיפול בנחירות	Magical Snoreless
2012	7	Mature	550,000	Device	קיסריה	גילוי סרטן העור	Marpe Technologies
2017	1-10	Seed		Health Tech	בנימינה	AI	Maverick Medical AI
1993	36	Mature		Health Tech	קיסריה	פריון ספירת זרע	Medical Electronic Systems
2009				Service	זכרון יעקב	ייעוץ לעיצוב ויישום פתרונות	Medical Support Consulting
1949	850	Mature		Device	קיסריה	מו"פ וייצור מערכות רובוטיות לניתוחים	Medtronic
	15		204000000	Device	קיסריה	טיפול ל MR	Mitrassist



	10			Health Tech	בנימינה	נירולוגיה מרחוק	Montfort Brain Monitor Ltd. (Mon4t)
2021	1	Pre-Funding		Health Tech	קיסריה	צילום בטני	MultiCT Imaging
2012	10	Acquired		Device	קיסריה	מערכות לייזר	neoLaser
2012	6	Seed	2,000,000	Device	קיסריה	ניטור קצב לב	New pace medical
2014	22	B	58,870,000	Device	קיסריה		NitiNotes
2016	25	A		Health Tech	קיסריה		NONAGON
				Health Tech	בנימינה	גילוי מוקדם של סרטן	oncotest
				Service	קיסריה	מתחם עבודה שיתופי	Open Valley
2016	1	Seed		Health Tech	אביאל	טיפול נפשי	Openmind 360
2008	3	Mature		Device	קיסריה	אופטיקה	Orca Surgical
1990	5			Device	אור עקיבא	יבוא מוצרים וטכנולוגיות רפואיות	Orgil Medical Equipment
2014	48	D	88,100,000	Health Tech	קיסריה	כן - קיבוע האורתופדי	OSSIO
				Service	קיסריה	תמיכה לוגיסטית בניסויים קלינים	Oximio
	11			Device	קיסריה	פיתוח מוצרי אבחון לבריאות נשים (שוודיה)	Peptonic Medical
				Device	קיסריה	ציוד רפואי	Pharma sept
	3			Bio/pharma	פרדס חנה		Plate my Meal
2010	1	Mature		Device	אור עקיבא	אורתודונט	Precise Implant Systems
2006	1	Mature		Health Tech	קיסריה		ProCatid Medical
2021	6	Seed		Health Tech	קיסריה	פטריות פסיכדליות	PsygaBio



2012	1	Pre-Funding		Health Tech	קיסריה		PTM Biosciences
2017	25	Seed	2,500,000	Health Tech	בנימינה		QLOG
2009	10	D	37,500,000	Health Tech	פרדס חנה	חבישה לפצעים	RedDress
2004	4	Mature		Device	אור עקיבא	טיפול בפצעים	Regentis Biomaterials
	450			Bio/pharma	בנימינה	חברה תעשייתית שמייצרת הרבה עבודה לאיזור	Rekah (Vitamed)
	5			Health Tech	פרדס חנה	חיבור לרפואה פלסטית	RelaxElf
				Service	אור עקיבא	הנדסה, פיתוח ומיקרו-ייצור - פיתוח טכנולוגיות רפואיות	Resonetics
2016	1	Pre-Funding		Device	קיסריה	אופטיקה AI	RetSight
2018	5	A	25,000,000	Health Tech	קיסריה	אסתטיקה	REVEAL LASERS
2009	1	Pre-Funding		Bio/pharma	עתלית	חידוש עצמות	Sheltagen Medical
1993	13	Mature		Health Tech	קיסריה	ניהול וניתוח צילומים רפואיים	Shina Systems
2001	4	Mature	12050000	Device	קיסריה	טיפול בפצעים וכוויות	SilverStream Medical
	100			Device	קיסריה	ציוד רפואי - אסתטיקה / HK	Sisram Medical
2005	131	Acquired		Device	קיסריה	חדשנות באבחון מול בתיח	Spectrum Dynamics Medical
2019	6	Pre-Funding	1,000,000	Device	קיסריה	לייזר אופטי	Squalus Medical
2015	5			Device	אור עקיבא	מזרקים מוכנים לשימוש תרופות חד פעמיות	S-vial Medical
	10			Device	אור עקיבא		TARYAG MEDICAL LTD
2020	40			Bio/pharma	קיסריה	תפקודי תאים	Teracyte Analytics
2010	1	Mature	58500	Health Tech	עתלית	חינוך רפואי למבוגרים	TouchMedical
				Bio/pharma	קיסריה	פיתוח וייצור תרופות	Trima



2017	10			Device	קיסריה	ציוד רפואי - מסתם	Truleaf Medical
	90			Bio/phar ma	מגידו	כן	unipharm
2009	26	Acquired	132,500,00 0	Device	קיסריה	שתל רפואי לטיפול באי ספיקת לב	V-WAVE
	50			Device	קיסריה	רדיולוגיה	XACT robotics
				Bio/phar ma	אור עקיבא	ביוטי קייר, ייצור מוצרים קוסמטיים	אהבה
				Device	קיסריה	דנטל	אוגמה
				Bio/phar ma	קיסריה	יצרן ומשוק גזים תעשייתיים	אוקסר
				Bio/phar ma	אור עקיבא	ביוטי קייר, מוצרים קוסמטיים	אנה לוטן בע"מ
				Device	קיסריה	חנות אונליין לציוד רפואי	דין דיאגנוסטיקה
				Bio/phar ma	אור עקיבא	ביוטי קייר, ייצור מוצרים קוסמטיים	חברת א.ג. מעבדות לקוסמטיקה
				Bio/phar ma	קיסריה		לפידות (לוכסמבורג תרופות)
	3			Health Tech	זכרון יעקב	AI	מטבוליק רובוטס פידינג סולושנס בע"מ
				Service	בנימינה	מעבדות	מעבדות חרמון
				Bio/phar ma	קיסריה	תרופות	סם און (מדיטק)
	20			Device	קיסריה	הנקה + מרכז חדשנות	קייזן מדיקל
				Service	בנימינה	חללי עבודה	ריג'ס
				Service	קיסריה	חללי עבודה	ריג'ס
				Service	אור עקיבא	סטרליזציה, בדיקות מעבדה ואריזה	תריג עיקור ומעבדות בע"מ

מקורות מידע

• רשימת מקורות מידע:

- (1) קבצי למ"ס 2023
- (2) דוחות רמ"י – אזורי תעשיה
- (3) אתרי מנהלת פארקי תעשיה
- (4) GIS
- (5) /<https://startupnationcentral.org> - SNC
- (6) מערכת חצב - /<https://geo.mot.gov.il>
- (7) מידע על אזורי תעשיה – אתר משרד הכלכלה
- (8) The NPEG system – אתר מידע מנהלת הצמיחה
- (9) נתוני רשויות
- (10) דוח "בין כביש 2 ל 6 - תמונת מצב התחבורה באשכול רשויות מישור החוף", 2024
- (11) LinkedIn Employee Count
- (12) אתרי חברות עסקיות
- (13) מחקר מקומי, ראיונות ונתונים ברשת
- (14) לינקדאין