

04.03.2026

## קול קורא לאיתור מתחמים לשירותי בריאות במרחב אשכול מישור החוף

אשכול מישור החוף, הכולל 15 רשויות מקומיות, פועל לחיזוק ופיתוח שירותי הבריאות במרחב האזורי שכן על פי בדיקות וסקרים שביצע האשכול, מרחב האשכול סובל ממחסור של מענים בתחומי הבריאות לתושבים בין היתר מכוני הדמיה, מרפאות, שירותי רפואת מומחים, מוקד רפואה דחופה וכיוצ"ב הרשויות החברות באשכול הן:

בנימינה-גבעת עדה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, אור עקיבא, ג'סר אזרקא, פורדיס, כפר קרע, באקה אלגריביה, אום אלפחם, ערערה, מ.א אלונה, מ.א מנשה, מ.א חוף כרמל, ג'ת, מעלה עירון.

תחום הבריאות הינו חלק משמעותי מליבת האשכול ומהווה ציר פעילות מרכזי מתוך מחויבות להנגשת שירותי בריאות איכותיים, זמינים ומתקדמים לכלל תושבי האזור.

בשל הצורך ההולך וגובר בשירותי בריאות מתקדמים, ובמטרה לשפר את המענה הרפואי, לצמצם פערים ולחזק את הרצף הטיפולי, האשכול פועל לאכלוס והרחבת שירותי בריאות במרחב.

אנו מזמינים בזאת יזמים, בעלי נכסים, גופים ציבוריים ופרטיים המעוניינים להציע מתחמים או מבנים מתאימים קיימים לשימוש כמרחבי בריאות להגיש את הצעותיהם.

### מטרת התהליך

יצירת שיתוף פעולה בין האשכול לבין הגוף המציע לצורך קידום ואכלוס מבנה ייעודי לשימוש על ידי גופים מתחומי הבריאות, הרפואה, קידום בריאות, שירותים קהילתיים ותחומים משיקים. האשכול יסייע בחיבורים, חשיפה, יצירת עניין והבאת גופים רלוונטיים, על מנת שהמציע ינהל מולם הליך של השכרת מבנה בתנאי השוק הקיימים תוך ביצוע התאמות מבניות של המקום.

### מי יכול להגיש הצעה?

- בעלי נכסים פרטיים
- רשויות מקומיות
- יזמים וחברות נדל"ן
- גופים ציבוריים או קהילתיים
- כל גורם המעוניין להציע מבנה או שטח מתאים

### מה אנו מחפשים?

- מבנים קיימים המתאימים לאכלוס מידי של שירותי בריאות
- שטח המבנה יהיה לפחות 4,000 מ"ר ויכלול חניון תת קרקעי
- מיקום נגיש כולל תחבורה ציבורית לכלל תושבי האשכול
- אפשרות לפעילות רפואית בקנה מידה אזורי
- נכסים המאפשרים התאמה לשירותי בריאות מגוונים.

### מסמכים שיש לצרף

הוכחת בעלות

פרופיל עסקי של המציע. במסגרת זו יש לפרט לגבי הנכס המוצע ולהבהיר האם מדובר בנכס פנוי, מאוכלס או מאוכלס חלקית וכן להבהיר מצבו הפיסי של הנכס לרבות בעניין נגישות, חיבור לתשתיות והתייחסות תבי"ע החלה במקום.

תשריטים / גרמושקה

מסמכי תב"ע רלוונטיים לפעילות הנדרשת

### הגשת הצעות

את מסמכי ההצעה יש להגיש עד ליום **10.3.2026 בשעה 12:00**

לכתובת הדוא"ל: [anat@hof.org.il](mailto:anat@hof.org.il)

בדיקת ההצעות נעשית על ידי וועדה מקצועית הבוחנת התאמת המבנים לצורכי האשכול. רק הצעות מתאימות ייענו והאשכול אינו מתחייב לקבל איזה מההצעות שהוגשו. הודעה תימסר לגוף אשר הצעתו תימצא מתאימה והוא יחתום על הסכם מול האשכול לגיבוש תנאי ההתקשרות.

בברכה,

ענת רוזנבלט

מנהלת בריאות אזורית

אשכול מישור החוף