

25.02.2026

## **בקשה להצעת מחיר – מיפוי אזורי תעסוקה באשכול מישור החוף**

### **רקע לבקשה**

אשכול רשויות מישור החוף הוקם בשנת 2022 והוא מאגד בתוכו כיום 16 רשויות מקומיות יהודיות וערביות, ופועל כדי לעודד פיתוח אזורי וקידום שיתופי פעולה בנושאים שונים בין הרשויות החברות בו. חזון האשכול הוא לשמש מנוף לצמיחה אזורית – כלכלית, חברתית, סביבתית וחינוכית – באמצעות שיתופי פעולה בין הרשויות המקומיות, איגום משאבים, והובלת פרויקטים משותפים לטובת כלל התושבים באמצעות שיתוף פעולה בין הרשויות ובין משרדי הממשלה תוך ניצול היתרון לגודל.

הרכב הרשויות החברות באשכול מגוון הן מבחינת סוגי הרשויות המרכיבות אותו: ערים לצד מועצות אזוריות ומועצות מקומיות, והן בהרכב של קבוצות וקהילות תושביו – ערבים, יהודים, חרדים, דתיים, חילוניים, קהילות שיתופיות ועוד. באשכול גרים כ-500,000 תושבים וחברות בו הרשויות שלהלן: מ.א חוף כרמל, מ.א מנשה, מ.א אלונה, זכרון יעקב, אור עקיבא, פרדס חנה כרכור, בנימינה גבעת עדה, ג'סר א-זרקא, פורדיס, באקה אל ערביה, אום אל פחם, ג'ת, ערערה, כפר קרע, מעלה עירון וחריש.

### **עקרונות ומטרות הבקשה**

האשכול מבקש למפות את אזורי התעסוקה באשכול לצורך קבלת החלטות אסטרטגיות בפרויקטים עתידיים וקיימים. לשם כך, האשכול מבקש להתקשר עם גוף בעל ידע וניסיון בתחומי הכלכלה המוניציפלית, עם הבנה בהקמת, תפעול ושיווק אזורי תעסוקה מוניציפליים וזאת לאור הצפה של שטחי תעסוקה בישראל (להלן: "עבודת הייעוץ"). העבודה הנדרשת במסגרת ניהול זה תהיה עבודה משלימה לפעולות מינהלת הצמיחה של האשכול אשר מתרכזת בתחומי ה-health tech וה-medical device, ותעסוק בפיתוח כללי של כלל אזורי התעסוקה באשכול.

**תאריך/תקופה מבוקשת:** עד שלושה חודשים מיום ההכרזה על הזוכה.

### **תיאור הבקשה:**

האשכול מבקש לבצע מיפוי, ניתוח וגיבוש המלצות אסטרטגיות לאזורי התעסוקה הקיימים והמתוכננים בתחומי האשכול, בראייה אזורית ובהתחשב במגמות המאקרו הארציות, לרבות הצפה משמעותית של שטחי תעסוקה במדינת ישראל והקושי ההולך וגובר באכלוסם.

העבודה תכלול, בין היתר, את הרכיבים הבאים:

#### **1. מיפוי והערכת מצב קיים**

- מיפוי כלל אזורי התעסוקה הקיימים והמתוכננים באשכול.
- ניתוח היקפי שטחים לפי זמינות לשיווק.
- בחינת שיעורי אכלוס, ייעודי קרקע, תמהיל שימושים, רמות מחירים, חסמים תכנוניים ותפעוליים רוחביים.

## 2. התאמה פרוגרמטית לצרכים עתידיים

- חישוב מספר התושבים ומשקי הבית העתידיים באשכול על בסיס מלאי יחידות דיור מתוכננות ומקודמות, בטווח הקצר (עד 3 שנים), בינוני (10-3 שנים) וארוך (מעל 10 שנים), על סמך:
  - תחזיות דמוגרפיות;
  - תוכניות סטטוטוריות מאושרות ובהליכי אישור;
  - תוכניות התחדשות עירונית;
  - הנחת פחת תכנוני (אי-מימוש חלקי של תוכניות).
- גזירת ביקושים צפויים לשטחי תעסוקה בהתאם לפרופיל אוכלוסייה, שיעורי השתתפות בכוח העבודה, ומאפייני תעסוקה אזוריים.

## 3. התאמת ענפי תעשייה ותעסוקה בראייה אזורית

- ניתוח יתרונות יחסיים של כל אזור תעסוקה (נגישות תחבורתית, קרבה לצירי תנועה ארציים, אוכלוסייה, קרבה למוקדי ידע, קרקע זמינה וכיו"ב).
- התאמת תמהיל ענפי תעסוקה לכל אזור תעסוקה (תעשייה קלה, לוגיסטיקה, מסחר, תעסוקת משרדים, תעשיות מתקדמות, קלינטק, בריאות, אגרו-טק ועוד), תוך מניעת קניבליזציה בין רשויות האשכול והתאמה לפעילות מינהלת הצמיחה באשכול.
- גיבוש תפיסה אזורית משלימה בין אזורי התעסוקה

## 4. היבטים משלימים שיש להביא בחשבון

- התאמת אזורי תעסוקה לתחבורה ציבורית ונגישות אזורית.
- שילוב עקרונות קיימות, תעשייה נקייה, והתייעלות אנרגטית.
- בחינת פוטנציאל לשילוב תעסוקה לאוכלוסיות ייחודיות באשכול (חברה ערבית, רמות השכלה שונות, נשים, צעירים).
- המלצות אופרטיביות לטווח קצר (מימוש ושיווק מיידלי) ולטווח ארוך (שינויי ייעוד, איחוד אזוריים, הקפאת תוכניות לא רלוונטיות וכיו"ב).

### תוצרי העבודה

- מסמך אסטרטגי מסכם בפורמט וורד הכולל את כל הבקשות המובאות לעיל, ורשימת המלצות אופרטיביות מדורגות לפי עדיפות.
- מצגת מנהלים להצגת הפרוייקט.

### תנאי סף:

יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות:

1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, **במצטבר**:
  - 1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני או שלישי;
  - 1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.

או

2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, **במצטבר**:
  - 2.1. בעל תואר אקדמאי ראשון;

2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.

במידה והמציע הינו חברה או עמותה, יש לצרף פרטי ניסיון כלליים של החברה, לצד הוכחת עמידתו של לפחות אחד מעובדי החברה או העמותה בתנאי הסף.

#### אופן ניקוד הצעה:

הצעות המציעים ייבחנו על ידי ועדה מקצועית המורכבת ממנכ"ל האשכול, מנהלת תחום התחבורה, ראש המטה או גורם שלישי נוסף מטעם האשכול. להלן אופן ניקוד הצעות:

משקל	רכיב
20%	ניסיון (עד 20 נקודות. 7 פרויקטים ומעלה = 20) הכולל שניים או יותר מהתחומים הבאים: תכנון ופיתוח אזורי תעסוקה – הקמה, בחינת כדאיות, שינוי ייעוד, שיווק, ליווי תכנוני – כלכלי, ניתוח סטטוטורי – בחינת תוכניות מתאר (לרבות זכויות בנייה, היתכנות כלכלית ועוד), בניית מודלים כלכליים מוניציפליים (כגון מנהלות אזור תעסוקה, מודלי חלוקת הכנסות בין רשויות, תחזיות תזרימיות ועוד)
60%	רכיב המחיר (60%) ניקוד רכיב המחיר יחושב לפי הנוסחה הבאה: ניקוד = (הצעת המחיר של המציע / הצעת המחיר הנמוכה ביותר) × 60 ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה, ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם. דוגמה: מציע א': 60,000 ₪ מציע ב': 40,000 ₪ מציע ב' יקבל: $60 = 60 \times (40,000 / 40,000)$ נקודות מציע א' יקבל: $40 = 60 \times (40,000 / 60,000)$ נקודות
20%	ראיון התרשמות – הניקוד יינתן בהתאם לעומק והרלוונטיות של ניסיון המציע בתחומי תכנון סטטוטורי כלכלי, אזורי תעסוקה ומודלים כלכליים מוניציפליים.

#### תנאים כלליים

- האשכול שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך הבהרות.

- האשכול יענה רק להצעות העונות על תנאי הסף.
- התשלום ישולם כנגד חשבונית מס כדין בתנאי שוטף +45 יום מיום אישור התוצר הסופי על ידי האשכול.
- זמינות להתחלה – מיידית.
- נבקש מכל מציע לצרף להצעתו:
  - קורות חיים, או פרופיל חברה
  - תעודת עוסק מורשה, אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975
  - אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976, המעיד כי המציע/משרד המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המעסיק.
  - אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- האשכול לא מחוייב לבחור בהצעה הזולה ביותר.

#### טבלת מועדים

מועד	אירוע
14.4.2026 בשעה 10 בבוקר	הגשת שאלות הבהרה
22.04.2026 בשעה 12 בצהריים	הגשת הצעה
28.4.2026 במשרדי האשכול, רחוב המלאכה 17 בנימינה בשעות הבוקר, שעות מדוייקות יישלחו למציעים בהמשך	ראיונות

את השאלות וההצעות יש להגיש למייל [Noy@hof.org.il](mailto:Noy@hof.org.il).



על החתום,  
מנכ"ל האשכול  
תמיר מילרד

אשכול רשויות מישור החוף המלאכה 17 בנימינה, Hof.org.il, 04-6099121

אום אל-פחם | אור עקיבא | אלונה | באקה אל גרבייה | בנימינה – גבעת עדה | ג'סר א-זרקא | ג'ת  
זכרו יעקב | חוף הכרמל | כפר קרע | מנשה | ערערה | פורדיס | פרדס חנה – כרכור