

22.06.2025

הנדון: בקשה להצעת מחיר עבור ליווי, תאום ופיקוח בפרויקט מעבר למשרדים חדשים

אשכול רשויות מישור החוף מתכנן מעבר למשרדים חדשים בשטח של כ-520 מ"ר, ומזמין בזאת הצעות מחיר לביצוע שירותי ליווי, תאום ופיקוח הנדסי ואדריכלי לאורך שלבי הפרויקט השונים – החל משלבי התכנון הראשוניים ועד למסירה סופית וקליטה מלאה של הצוות במשרדים החדשים.

תיאור השירותים הנדרשים:

1. שלב התכנון המוקדם – טרם חתימת חוזה השכירות:

- ליווי מקצועי בגיבוש פרוגרמה תכנונית המותאמת לצרכים הייחודיים של האשכול, לרבות מיפוי צרכים, חלוקת שטחים ותכנון פונקציונלי.
- עבודה מול בעל הנכס והמעצבת מטעמו, בחינה של מספר חלופות תכנון (סקיצות) תוך שמירה על גמישות תפעולית ויעילות מרבית של ניצול שטח.
- בחינה של תכניות בתחומי החשמל, מיזוג אוויר, תקשורת, תאורה, אינסטלציה, תקרות, נגרות ואלומיניום, תוך מתן הערות מקצועיות והתאמות נדרשות.
- הרכבת מפרט טכני מפורט שיהווה בסיס לביצוע, לרבות הגדרות איכות, חומרים, מפרטי ביצוע ולוחות זמנים מומלצים.

2. שלב ביצוע העבודות – לאחר חתימת הסכם השכירות:

- פיקוח שוטף לכל אורך שלב הביצוע בשטח, לרבות השתתפות בישיבות תיאום עם בעלי המקצוע מטעם המשכירה (חשמל, מיזוג, תקשורת, ריצוף, גבס, אינסטלציה ועוד).
- מעקב אחר עמידה בלוחות זמנים ועמידה בדרישות התכנון והמפרטים המאושרים.
- דיווח שוטף לאשכול אודות התקדמות העבודות, תיעוד חריגות, המלצות לפתרון בעיות בשטח ותיאום בין הגורמים השונים (מעצבת, יועצים, קבלני ביצוע).
- ביצוע בקרת איכות על העבודות בשטח, לרבות בדיקות פיזיות של התקנות המערכות ומילוי דרישות בטיחות.
- מעקב אחר ביצוע התאמות נדרשות מול בעלי הנכס ככל שיתעוררו פערים מהתכנון המקורי.

3. שלב מסירת המשרדים והשלמת ליקויים:

- ביצוע סיור מקדים לקראת מסירת המשרדים, במטרה לבחון את ההיערכות הסופית למסירה ולאתר ליקויים.
- עריכת פרוטוקול קפדני למסירה, שיכלול פירוט מלא של כל הליקויים, ההשלמות וההתאמות הנדרשות טרם כניסת העובדים.
- מעקב אחר תיקון ליקויים ותיאום סופי למסירה מלאה ותקינה של המשרדים לידי האשכול.

- לווי בתהליך ההיערכות לכניסת הצוותים – ככל שיידרש – מבחינת חיבורים לתקשורת, ריהוט, מערכות בקרה וכיוצ"ב.

תנאי סף להשתתפות:

- המציע ביצע לפחות שני פרויקטים במהלך חמש השנים האחרונות הכוללים ליווי, תאום ופיקוח על תכנון וביצוע של חללים משרדיים או מסחריים בגודל של לפחות 500 מ"ר כל אחד.
- הפרויקטים שבוצעו כללו עבודת תיאום בין יועצים, ליווי מול בעלי נכסים או קבלנים, פיקוח על עבודות גמר ומערכות (חשמל, מיזוג, תקשורת, אינסטלציה), ועריכת פרוטוקולי מסירה.
- זמינות מיידית לביצוע הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים של האשכול.

פרטי ההצעה:

- יש להגיש הצעת מחיר מפורטת, הכוללת חלוקה לשלבי התכנון, הביצוע והמסירה.
- ההצעה תצוין בש"ח כולל מע"מ
- יש לפרט את תנאי התשלום המוצעים, ואת פרטי ההתקשרות מול הנציג המקצועי מטעם המציע.

כתובת להגשה: בדוא"ל לכתובת ganit@hof.org.il.

בברכה,

גנית קלנר,

ראש מטה

אשכול מישור החוף